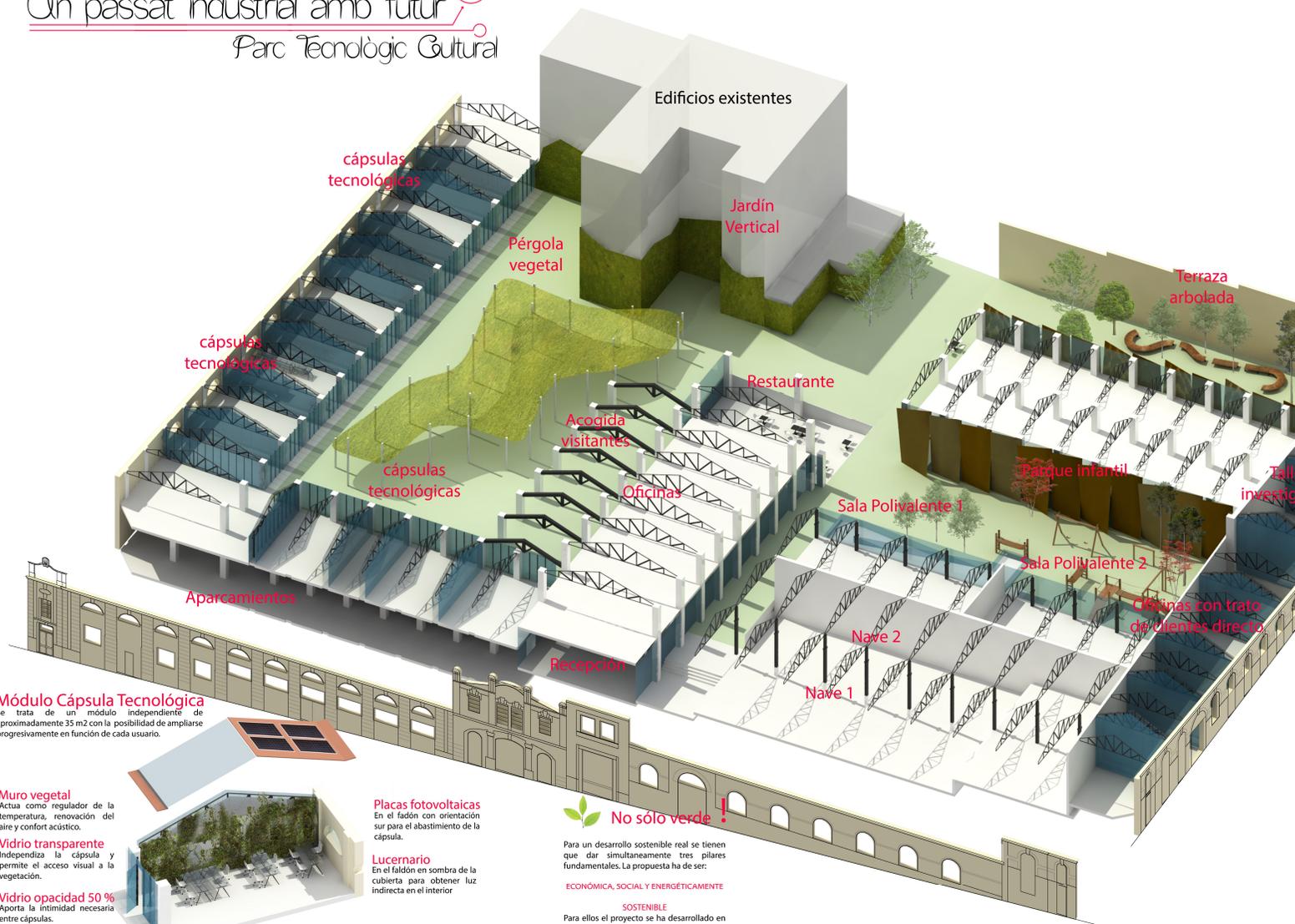


Un passat industrial amb futur

Parc Tecnològic Cultural



Perspectiva del interior de la pérgola vegetal

Oficina administración Pública

Verde en tres niveles

- Jardín vertical
Se instala en aquellas fachadas de medianería que se encuentran descubiertas, a la vez que sirve para tapan los muros descubiertos que restan de quitar alguna nave.
- Pérgola
Al no poder plantar vegetación arbórea al encontrarse el aparcamiento en la planta inferior se proyecta una carpa vegetal que acondiciona el patio.
- Arbolado
En aquellas zonas en las cuales es posible plantar arbolado se han instalado jardines creando zonas de recreo.



Sala polivalente 1



Perspectiva del parque infantil

Módulo Cápsula Tecnológica

Se trata de un módulo independiente de aproximadamente 35 m2 con la posibilidad de ampliarse progresivamente en función de cada usuario.

- Muro vegetal**
Actúa como regulador de la temperatura, renovación del aire y confort acústico.
- Vidrio transparente**
Independiza la cápsula y permite el acceso visual a la vegetación.
- Vidrio opacidad 50 %**
Aporta la intimidad necesaria entre cápsulas.



- Placas fotovoltaicas**
En el faldón con orientación sur para el abastecimiento de la cápsula.
- Lucernario**
En el faldón en sombra de la cubierta para obtener luz indirecta en el interior

No sólo verde!

Para un desarrollo sostenible real se tienen que dar simultáneamente tres pilares fundamentales. La propuesta ha de ser:

ECONÓMICA, SOCIAL Y ENERGÉTICAMENTE SOSTENIBLE

Para ellos el proyecto se ha desarrollado en cada uno de estos tres aspectos garantizando su optimización, hibridación y eficiencia.

Optimización

Se establece un análisis del conjunto para su aprovechamiento posterior de la infraestructura existente tanto para respetar el pasado industrial del lugar como para establecer un desarrollo económicamente sostenible.



Perspectiva desde la zona de acogida de visitantes

Hibridación

Se diseña un programa variado con ambientes mixtos y zonas usadas por distintos sectores, enfocadas desde para entidades privadas hasta el ciudadano con plazas y centro social públicos, de este modo se garantiza una adaptación social plena.



Perspectiva de la terraza arbolada, el centro social polivalente y el restaurante

Eficiencia

Cada uno de los espacios es independiente del otro de modo que climáticamente solo se condicionan aquellas oficinas o salas que se usan en el momento. Además se emplea el uso de técnicas pasivas como la ventilación natural o la orientación solar óptima.



Perspectiva del interior de la cápsula tecnológica