Memoria Técnica
Puesta en valor del Conjunto industrial del Molinar, “Fàbriques de Primeres Aigües”.

Ajuntament d'Alcoi

PO-FEDER 2014-2020 PROYECTOS LOCALES

Ajuntament d’Alcoi P0300900H.

En Alcoi a 21 Diciembre 2017

Contenido

1. Descripción Adecuación propuesta con estrategias o programaciones de ámbito Regional4
Breve Descripción de la actuación 4
Adecuación con estrategias o programaciones de ámbito Regional 5
2. Descripción del Territorio donde se desarrolla la actuación. 6
3. Justificación del Impacto 10
4. Descripción general de la actuación. 14
5. Modelo gestión 19
6. Coste Previsto y financiación 20
7. Cronograma 20

INTRODUCCIÓN

El objetivo de este proyecto es la promoción, fomento y desarrollo sostenible del patrimonio cultural local de carácter industrial alcoiano denominado **"Fàbriques de Primeres Aigües"** ubicado en la cuenca del Molinar. El promotor del proyecto es el Ayuntamiento de Alcoi.

El proyecto local se encuadra dentro del **OE 6.3.1.** La actuación consistente en trabajos destinados a la protección, conservación y recuperación sobre bienes patrimonio cultural de la ciudad de Alcoi y su puesta en valor. La actuación reúne los siguientes requisitos:

- Bien inmueble de titularidad de la entidad local solicitante de naturaleza inmueble.
- Posee valor arqueológico, arquitectónico, histórico-artístico, etnológico o paleontológico.
- Susceptible de abrirse al público a través de la actuación subvencionada mediante el establecimiento de un régimen de visitas.

El proyecto tiene un **carácter plurianual**, su ejecución se iniciará en 2018 y finalizará a finales de abril de 2019.

El importe al que asciende el proyecto es de 993.350 € (IVA excluido).

Mediante la puesta en marcha de este proyecto se revindica el patrimonio industrial de la ciudad de Alcoi. Durante los siglo XIX y XX, Alcoi se industrializa y se convierte en un punto pionero de revolución industrial en el este peninsular, concentrando su mayor actividad en la zona de la cuenca del Molinar, cuya orografía fue clave para implantar las industrias, pues la fuerza hidráulica del rio era transformada mediante turbinas en fuerza motriz que destinada al funcionamiento de la maquinaria.

El Molinar está considerado Bien de Interés Cultural, BIC por parte de la administración, así como reconocida su importancia cultural por parte de la sociedad. No obstante, se es consciente de la necesidad de mejorar su conservación. Su actual estado ruinoso, representa un acusado riesgo de desaparición definitiva causada por el derrumbamiento de las edificaciones restantes.

Como podrá valorarse a lo largo de la siguiente memoria, se expone una serie de argumentos y razones que hacen necesaria la recuperación y conservación de este bien patrimonial y su puesta en valor. La manera coherente de conseguirlo, debe ser mediante la realización de acciones de acondicionamiento, rehabilitación y consolidación del espacio en concreto. Junto al diseño e implantación de un modelo de gestión sostenible que invite a su visita y potencie actividades de uso que eviten que el patrimonio industrial alcoiano caiga en el olvido y desaparezca.

Su puesta en valor, además de potenciar la oferta turística de la ciudad y su dinamización cultural, permitirá que los alcoianos y alcoianas puedan conocer y aprender la procedencia de su economía, su historia y sociedad.

El proyecto contempla rehabilitación, consolidación y acondicionamiento de la unidad de las fábricas de primeras aguas, ubicadas en la cuenca del Molinar de Alcoi, donde se ubicará un centro de interpretación para potenciar las visitas.

Este proyecto es capaz de aunar 4 motores económicos de la Comunidad Valenciana TURISMO, CULTURA, INDUSTRIA y NATURALEZA.

1. Descripción Adecuación propuesta con estrategias o programaciones de ámbito Regional

Breve Descripción de la actuación

La adecuación que se propone en esta memoria forma parte, a su vez, de un plan estratégico municipal de recuperación y puesta en valor del amplio conjunto histórico-industrial del que dispone Alcoi.

Hasta el momento, ya se han acometido diversas actuaciones cuyo objetivo ha sido recuperar el patrimonio de origen industrial de la ciudad de Alcoi. Destacando como principales ejemplos: La consolidación del edificio "Els Solers" en el Molinar, acondicionamiento y limpieza del espacio del paraje natural del Molinar y la recuperación y rehabilitación de ruedas que integraban los antiguos molinos. Éstos antecedentes, junto al presente proyecto, muestran el ferviente interés del Ayuntamiento, en la implantación y ejecución de un proyecto estratégico de turismo sostenible cuyo fundamento es el patrimonio histórico industrial alcoiano.

Desde el Ayuntamiento se considera que como consecuencia de la inversión en la recuperación del patrimonio industrial, se generarán oportunidades económicas para la ciudad a través de su puesta en valor efectiva, a través de acciones de dinamización, promoción y turismo. Su propósito es aumentar la cuota de visitantes a la ciudad, con la pertinente generación de riqueza en el municipio. Sobre este aumento de la riqueza se soportarán los costes de mantenimiento, recuperación y preservación del patrimonio. Además de esto, se pretende dar a conocer y concienciar a toda la ciudadanía de la importancia de la historia y del patrimonio industrial existente en Alcoi

Para conseguir dinamizar e incrementar los beneficios que reporta el turismo a la ciudad, el Ayuntamiento es consciente del potencial que dispone en recursos naturales, culturales, históricos y en el caso que nos ocupa industriales. El patrimonio industrial que posee Alcoi, es único y muy relevante, factor de diferenciación y ventaja competitiva respecto a otras ciudades. **Estamos ante el origen del primer proceso de industrialización que surgió en la Comunitat Valenciana**, lo que hace de este **proyecto único** en nuestra Comunitat.

A continuación, se resume la actuación para poder justificar que su adecuación a las estrategias referentes a la convocatoria de subvención.

La actuación contempla la consolidación, puesta en valor y dinamización de uno de los elementos patrimoniales de mayor importancia para la ciudad de Alcoi: el Molinar, declarado BIC según el Decreto 105/2005 del 3 de junio del Consell en la categoría de Conjunto Histórico.

No obstante, el conjunto histórico del Molinar presenta un estado generalizado de abandono desde que a mediados del siglo XX se pusiera fin a su actividad productiva. Su ubicación junto al cauce del río Molinar, fue clave para poder desarrollar las actividades económicas que requerían de molinos y el movimiento del agua para generar energía sus procesos de manufactura.

La justificación de ésta actuación se fundamenta en eliminar riesgos de pérdida del patrimonio y colapso de parte del mismo. Tras ello, se tiene en cuenta su puesta en valor con un modelo de gestión y mantenimiento. Con esta actuación se va a incidir sobre el conjunto patrimonial histórico denominado en el Molinar "**Primeres Aigües".**

La iniciativa, ayudará a sustentar y apoyar otras iniciativas que el municipio ya ha desarrollado como es la ruta Modernista y la ruta Industrial, I Semana del Modernisme de Alcoi. Esta pone en valor la arquitectura del modernismo, que floreció en Alcoi como efecto de la prosperidad

industrial y económica, a raíz de la revolución industrial, que caracteriza Alcoi como municipio de gran carácter industrial y emprendedor y fue clave en los inicios de la industria en la Comunidad Valenciana.

El conjunto histórico del Molinar, se enclava en un paraje natural rodeado y próximo a rutas senderistas de la Vía verde, y próximo al parque Natural de la Font Roja. Esto, propicia por una parte una oportunidad para abrirse también a nuevas **visitas atraídas por varios aspectos actividades de ocio, deporte, ecoturismo.**

La adecuación del conjunto bien inmueble del Molinar, atiende y estará proyectado para que integre la eficiencia energética, las energías renovables y el respeto por el medioambiente.

Además recuperar el conjunto histórico su ubicación en un paraje natural propiciará, la limpieza y cuidado de la flora y la fauna. Esto implica un mantenimiento que evita desperdicios, basuras, incendios etc. en pro y conservación del paraje.

Una vez, acondicionado y con su puesta en marcha el recurso del conjunto del Molinar, se aplicará un modelo de gestión sostenible para el mismo. Con su apertura a la ciudadanía y al turismo se pretende conseguir además de visitas de ocio y turismo, una dinamización de las actividades educativas. Se fomentará la difusión para la población en general y para escolares de forma específica, de forma que se conozca la historia del municipio y como los recursos naturales como el agua, eran claves en el desarrollo económico e industrial.

Está previsto que la actuación integre por una parte exposición del ciclo del agua como recurso de energía para las fábricas y un centro de interpretación cuyo propósito sea proyectar y visualizar como se trabajaba en las fábricas de "**Primeres Aigües",** los recursos que se empleaban, así como los productos que se obtenían (in put, out put), dentro del contexto histórico del momento. La metodología para hacerlo, será mediante exposiciones tradicionales y el uso de nuevas tecnologías inmersivas en formato virtual y 360º. Con ello, se pretende incrementar el número de visitas anuales, atraídas tanto por el contenido como por el canal tecnológico de presentación o exposición.

La puesta en valor del recurso contribuirá a potenciar Alcoi como destino turístico industrial, **convirtiéndose en una alternativa diferenciadora e innovadora frente al turismo de sol y playa**. Con la apertura de la A7 el municipio de Alcoi cuenta con mejores comunicaciones con la costa, Valencia, Alicante y sus correspondientes aeropuertos, puertos y estaciones de tren.

Adecuación con estrategias o programaciones de ámbito Regional

El proyecto que va a ponerse en marcha, se encuadra dentro de las estrategias regionales existentes de aplicación en el ámbito de la Comunitat Valenciana Estrategia Territorial de la CV 2030 (ETCV2030), la Estrategia de Especialización Inteligente RIS3, la Estrategia de Política Industrial (EPI 2020), la Agenda Digital para la Comunitat Valenciana(ADCV), el Plan Estratégico Global de Turismo 2010-2020 (PEGT), la Estrategia Valenciana ante el Cambio Climático 2013-2020 (EVCC), y la Estrategia Energética de la Comunitat Valenciana 2014-2020 (EECV 2020).

El proyecto del Molinar se integra dentro de la estrategia de turismo Alcoiano, que contempla la promoción del patrimonio industrial de la ciudad y su explotación turística sostenible. En el **Anexo VIII: Adecuación con estrategias o programaciones de ámbito Regional, puede observarse con detalle cada uno de los aspectos del presente proyecto que se adecuan a cada una de las citadas estrategias de ámbito regional.**

2. Descripción del Territorio donde se desarrolla la actuación.

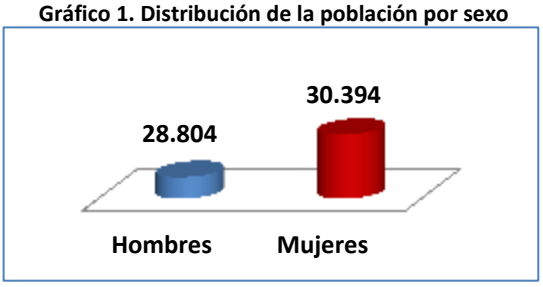
El municipio de Alcoi es cabeza de la comarca del Alcoià y está situado en la cabecera del rio Serpis, a 55 kilómetros al norte de la ciudad de Alicante. Su centro urbano está situado a unos 545 metros sobre el nivel del mar y tiene una población de 59.198 habitantes.

El término municipal, de 129,86 Km^2, es mayoritariamente terreno montañoso y de secano. Está rodeado por la Sierra de Mariola al noroeste, la de Els Plans al sudeste y el carrascal de la Font Roja al sur, y atravesada por tres afluentes del Serpis: Riquer, Benisaidó y **Molinar.**

Su principal sector de actividad, el sector secundario, se ubica en las zonas de San Benet y Cotes Baixes en las que se ubican las principales industrias del textil, alimentación, etc.

Según datos del padrón municipal, Alcoi cuenta con una población de 59.198 habitantes que se distribuyen, por sexo, del siguiente modo:

Gráfico 1. Distribución de la población por sexo



Fuente. Elaboración propia a partir de datos IVE 2017

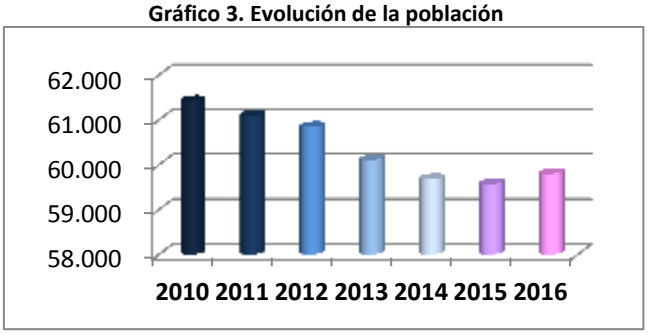
Gráfico 2. Pirámide poblacional municipio Alcoi

Fuente. Datos IVE 2017

Si analizamos la distribución por sexo y edad obtenemos la siguiente pirámide poblacional: Observamos que dispone de una población madura, el intervalo de edad más numeroso está entre los 40 y los 64 años y, en estos momentos se están produciendo casi el mismo número de nacimientos que de defunciones, por lo que el crecimiento vegetativo tiende a 0.

En cuanto a la evolución sufrida por la población estos últimos años tenemos:

Gráfico 3. Evolución de la población

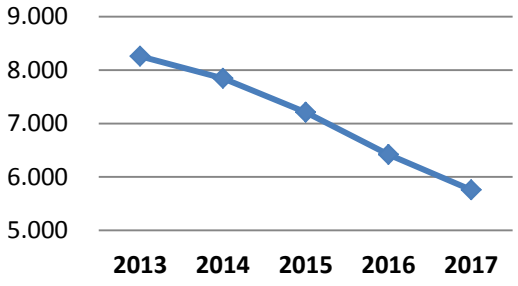


Fuente. Elaboración propia a partir de datos IVE 2017

Se observa un claro descenso poblacional que ha mantenido su tendencia descendente hasta el 2015, año en el que se ha alcanzado el valor más bajo de la última década. En 2016 se detecta una recuperación que ha marcado la tendencia creciente para el 2017 y que mantendrá en los próximos años. En cuanto al desempleo registrado observamos una clara

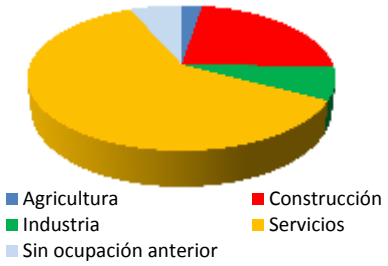
tendencia a la baja, que se viene produciendo desde 2013 y que se mantiene durante el 2017 con 5.756 personas registradas como paradas en el municipio de Alcoi.

Gráfico 4 Evolución población en paro en los últimos años



Fuente. Elaboración propia a partir de datos IVE 2017

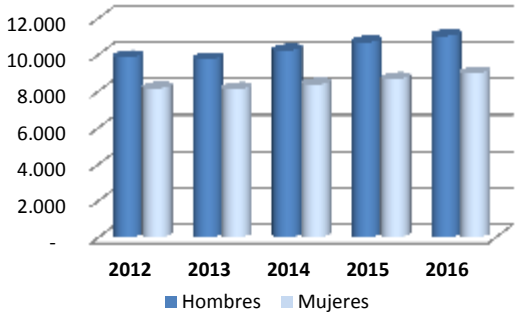
Gráfico 5 Distribución de la población parada por sector de actividad



Fuente. Elaboración propia a partir de datos IVE 2017

El sector de actividad que presenta un mayor número de parados es el sector servicios, seguido por el de la construcción. Esto denota una importante reactivación del sector secundario, sobre todo en lo que se refiere a las empresas sobre todo textiles, seguidas de agroalimentarias y químicas. Si hacemos referencia a la población activa observamos un claro incremento que es más elevado entre los hombres. Esto evidencia que todavía existe una clara diferenciación entre las oportunidades de contratación de las mujeres frente a los hombres. Esto puede ser debido a que el sector con mayor recuperación ha sido el industrial, con puestos de trabajo tradicionalmente ocupados por hombres.

Gráfico 6 Evolución de las personas afiliadas a la Seguridad Social por sexo



Fuente. Elaboración propia a partir de datos del IVE 2017

Tabla 1 Impuesto sobre la renta de las personas físicas

	2.013	2.014	2.015
Titulares	31.403	31.264	30.666
Declaraciones	26.217	26.108	25.721
Renta bruta/ declaración €	21.144	21.077	21.701
Renta disponible/ declaración €	17.691	17.509	18.183

Fuente. Elaboración propia a partir de datos del IVE 2017

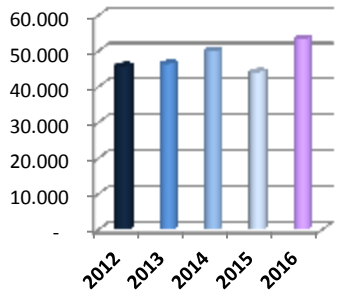
Por otra parte se observa que, aunque el número de declaraciones de IRPF ha disminuido, la renta disponible según dicha declaración va en aumento, lo que implica que la población de Alcoi está incrementando su poder adquisitivo. El presupuesto municipal ha ido creciendo durante estos últimos años, aunque presenta una importante reducción en 2015.

A pesar de ello la tendencia al alza ha seguido, alcanzando en 2016 el mayor importe de los últimos 5 años. Estas cifras muestran una clara recuperación económica en Alcoi, después del impacto de la crisis en los últimos años.

Las áreas que más gasto han generado han sido los servicios públicos básicos y las actuaciones de carácter general.

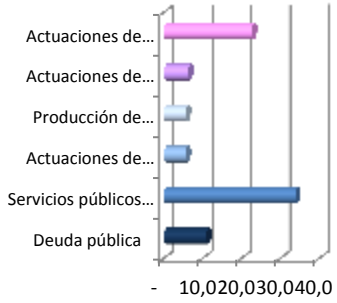
En cuanto al número de empresas ubicadas en el municipio ascienden a 3.814 distribuidas del siguiente modo:

Gráfico 7 Evolución del presupuesto municipal de gastos



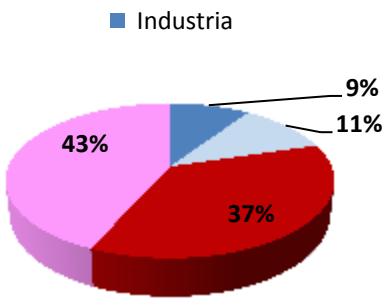
Fuente. Elaboración propia a partir de datos del IVE 2017

Gráfico 8 Distribución del presupuesto por grupos de función



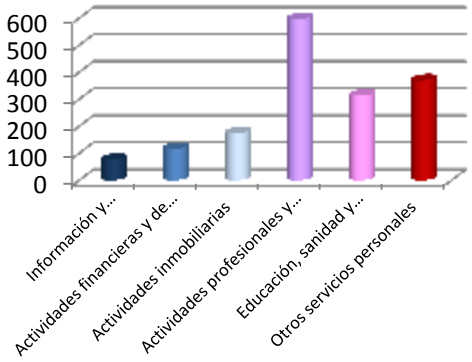
Fuente. Elaboración propia a partir de datos del IVE 2017

Gráfico 9 Distribución de empresas por sector actividad



Fuente. Elaboración propia a partir de datos del DIRCE 2017

Gráfico 10 Distribución de las empresas de servicios por actividad.



Fuente. Elaboración propia a partir de datos del DIRCE 2017

Se observa que el 80% están relacionadas con los servicios, y de ellas un 37% son de comercio, transporte y hostelería. El resto de las empresas ofrecen servicios de apoyo que colaboran en la calidad de vida de la ciudadanía. Existe un interés evidente por el turismo en el municipio de Alcoi, ya que ha apostado fuerte por ofrecer una completa gama de servicios turísticos, tal y como se muestra en la siguiente tabla.

Tabla 2. Relación de establecimientos turísticos de Alcoi

	Establecimientos	Plazas
Hoteles	3	394
Hostales	1	57
Apartamentos	23	46
Casas rurales	1	10
Albergues	1	47
Restaurantes	73	5.318
Agencias de viaje	20	
Empresas de turismo activo	4	

Fuente. Elaboración propia a partir de datos del DIRCE 2017

Tras describir el perfil socioeconómico de Alcoi, a continuación se caracteriza el enclave del Molinar con el propósito de perfilar la zona concreta de actuación, su historia y significatividad.

El **Conjunto histórico del Molinar** está a unos dos kilómetros al sur de la ciudad de Alcoi (Provincia de Alicante) y una altitud máxima de 570 metros sobre el nivel del mar. Se accede al manantial y en la cabecera del barranco (primeras fábricas) desde la carretera N-340, a la altura de la Venta Saltera. Dispone de acceso rápido desde la A7.

La zona alta media del conjunto fabril, tiene comunicación con el núcleo urbano por una carretera que confluye en las calles Carretera del Molinar, de San Vicente y de San Nicolás.

Imagen 1: Geo localización del Molinar 38.7546965,-0.6477989
Fuente: Google maps

Imagen 2: Antigua foto del Molinar

El Molinar fue declarado BIC el 3 de junio de 2005, por su importancia histórica y ejemplo de la evolución económica de la época. En este enclave, junto a la cuenca del río Molinar aprovechando la fuerza hidráulica, se construyeron una serie de fábricas que significaron el crisol de la prospera industria Alcoiana y el primer proceso industrial en la Comunitat Valenciana.

Los precedentes de la industria en la zona de Alcoi los encontramos en un sistema económico anterior a la propia Revolución Industrial y que tienen sus orígenes mucho antes del siglo XVIII, en la Real Fábrica de Paños que se encontraba en la ciudad desde época medieval. Esta institución real fue el ensayo de un sistema en que el trabajador hacía el trabajo en casa y luego se enviaba a la fábrica, lo que se llama putting out system, manufactura que se extendió como una práctica habitual en la zona, y que junto con otros factores serán el germen de la revolución que vio la ciudad de Alcoi y el contexto en que se construyeron las fábricas del Molinar.

Los factores locales que permitieron el inicio de la industria en Alcoi son tres: en primer lugar, los recursos naturales hidráulicos del valle que permitían un aprovechamiento directo sin apenas canalización del agua proveniente de la fuente del Molinar; en segundo lugar, una mano de obra abundante que ya trabajaba en anterioridad en el sector textil - que fue uno de los primeros en despegar junto con el del papel - a través del putting out system empleado en la Real Fábrica de Paños; y, finalmente, un medio físico proporcionado por la ciudad industrial para la reproducción de la fuerza humana: las máquinas.

El topónimo Molinar, o Río de los Molinos, indica la existencia de antiguos molinos harineros y batanes, cuyo origen hay que situarlo en el siglo XV. El caudal permanente y la existencia de fuertes desniveles favorecieron el establecimiento de industrias. El agua, como fuente de energía, condiciona el emplazamiento de la fábrica en el territorio. La energía hidráulica requiere una utilización del agua racional y colectiva por medio de una infraestructura compartida (acequias y canales).

La ciudad de Alcoi ofrece uno de los casos paradigmáticos del proceso de industrialización valenciano, cuyos inicios se remontan a la segunda década del siglo XIX, si bien la relevancia y precocidad de las actividades preindustriales -realizadas en batanes de "draps"- se documentan de forma continuada desde el siglo XV. Como testimonio de la industrialización Alcoiana, la ciudad cuenta con ejemplos notables de edificaciones fabriles, desde los primitivos molinos papeleros y batanes localizados a orillas de los ríos Molinar y Barxell, hasta grandes fábricas de manufactura combinada que se empiezan a edificar en las primeras décadas del siglo XX, y en las que se realizaba la totalidad del proceso textil.

La localización de las antiguas edificaciones industriales estuvo favorecida y condicionada por la existencia de pequeños cursos de agua que cruzan el término de Alcoi, siendo el río Barxell o Riquer el punto elegido para el establecimiento de molinos papeleros, en el su curso alto, y tintes para lanas, en su curso bajo, localizados ya cerca de su unión con el río Molinar, escenario que desde antaño observó una extraordinaria actividad manufacturera en los procesos textiles y papeleros.

La mayoría de los edificios fabriles que se han conservado hasta nuestros días muestran unos patrones constructivos de características similares. Se puede hablar de una tipología: vueltas en la planta baja o semisótano, pilares de sillares o ladrillos en la planta primera, y planta superior diáfana que deja ver las cerchas articuladas que sustentan la cubierta.

Las chimeneas se incorporan a los edificios gradualmente, a partir del último tercio del siglo XIX. La primera caldera y chimenea se instaló en 1832 en uno de los edificios industriales de las Cinco Moles o La Riba, localizado en el curso medio del Molinar. Junto con el uso de la energía hidráulica, se fueron incorporando otras fuentes de energía: los motores de vapor y los de gas pobre, turbinas hidráulicas y, a partir de los inicios del siglo XX, se incorpora la energía eléctrica. Sin embargo, algunas ruedas hidráulicas no dejaron de utilizarse incluso en los años '60. En 1960 existían 56 concesiones de agua en los 20 edificios del Molinar. Es también a partir de los años '60 cuando ya no es rentable la ubicación de muchas de estas fábricas, por las dificultades de los accesos y comunicaciones. Empiezan a surgir nuevos asentamientos industriales, mejor ubicados y cercanos a la población, o en su interior y junto a las vías de comunicación, que ya no requieren la energía hidráulica.

En la actualidad, toda la estructura que conformaba este enclave industrial, adaptado con gran habilidad a la orografía permite la utilización de la energía hidráulica de una forma racional, requiere de una acción de recuperación para evitar su desaparición. En esta actuación va a incidirse sobre el conjunto denominado Fàbriques de Primeres Aigües, concretamente sobre Solers i Moli Nou de Ferro.

3. Justificación del Impacto

La puesta en marcha de la presente actuación generará a posteriori un impacto económico social y material más allá del momento de la materialización de la misma. Una vez finalizada la actuación en cuestión y adecuación del mismo, se ha estipulado un plan de mantenimiento y

modelo de gestión que amortizará la inversión y esfuerzo realizado. Para ello, se prevé celebrar acciones de divulgación y proyectos de atracción turística de carácter sostenible por el propio potencial del Molinar así como por poder establecer sinergias con otras rutas turísticas y puntos de interés del municipio y alrededores.

El diseño y ejecución del Plan de mantenimiento y el modelo de gestión del Molinar tienen el propósito de conservación, mantenimiento, uso y disfrute social del espacio recuperado. A continuación, en el siguiente punto, se describe y se cuantifica el impacto esperado en el territorio.

Descripción y cuantificación del impacto esperado en el territorio con respecto a los beneficios directos e indirectos y de los factores que inciden en el resultado final.

1. *El proyecto de actuación favorecerá la producción directa e indirecta de un aumento de actividad económica, social o cultural local en el ámbito de la localidad alcoiana.*
   La ejecución de la presente actuación junto al modelo de gestión diseñado para este caso, colaborarán a la generación de un impacto positivo sobre el territorio, en los aspectos principalmente:
   - **Económicamente:** Incremento de la actividad económica turística alcoiana de manera directa sobre los recursos turísticos incrementándose la entrada y visitas a los puntos de interés locales. Alcoi dispone de un amplio número de puntos de interés turísticos y actividades que trabajaran en sinergia junto al nuevo punto de atracción del Molinar, luego previsiblemente aumentará la actividad actual de las mismas:
     - Recursos Culturales de atracción turística: Fiestas de Moros y Cristianos, Navidad (Cabalgata de Reyes y Tirisiti), Romería y Semana Santa Alcoiana.
     - Recursos Naturales: Parques Naturales (La Mariola, Font Roja) Senderismo y Rutas Verdes.
     - Puntos de interés de tracción turística: Iglesia, Museos, Puentes, Cementerio, Ruta del Modernisme, Ruta d'Ovidi Monllor, Ruta Industrial, sobre la que se realizará hincapié para enlazarla con el Molinar.

     Abrir al público el espacio del Molinar dará más oportunidades a las empresas de gestión turística, guías turísticas, tiendas de souvenirs, empresas de transporte, empresas de hostelería y restauración. De manera indirecta, la visita de turistas tanto de origen regional, nacional como internacional en Alcoi atraídas por el nuevo punto de interés turístico del Molinar así como por los otros puntos de interés y opciones de visitas de Alcoi, generaran un incremento de la actividad económica de otros negocios y oferta de actividades culturales. Por ejemplo, incidirá positivamente sobre, tiendas de ropa, tiendas de alimentación, gasolineras, etc. También influirá positivamente sobre la audiencia de la oferta cultural, teatro, cine, exposiciones, etc.
     Poner en valor el patrimonio industrial alcoiano también refuerza el sentimiento de la ciudad y la reivindicación der ser una ciudad emprendedora, innovadora, trabajadora que apuesta por la fuerza de la industria como motor económico. Este factor sentimental propicia el caldo de cultivo de atraer y retener talento que favorece el avance de la riqueza del municipio al motivar el actual y futuro empresariado alcoiano, dar mayor visibilidad al Campus Universitario de la Escuela Politécnica Superior de Alcoi, EPSA (UPV) enclavada en un contexto histórico y actual fundamentado sobre el pilar de la ingeniería y la industria.
   - **Social o Cultural:** Además de las visitas turísticas, el acondicionamiento del espacio del Molinar, permitirá generar un espacio abierto al público como un centro de interpretación para celebrar eventos de divulgación, como Jornadas, Exposición, desarrollo de Unidades didácticas que las escuelas del municipio y alrededores quieran exponer y practicar en el contexto del Molinar para conocer nuestra historia así como

para explicar conocimientos de los recursos naturales, como la fuerza hidráulica como recurso factible de convertirse en un motor económico. Por ello, la actuación también genera un impacto positivo sobre el ámbito de la educación, la historia local, la historia de la industria valenciana, conocimiento del patrimonio histórico industrial que ayuda a explicar la cultura alcoiana lo que impacta positivamente sobre la ciudadanía alcoiana.

Además, cabe incidir en que el centro de interpretación previsto de implantar en el espacio de consolidado "dels Solers", divulgará como fue el pasado histórico del contexto socioeconómico industrial Alcoiano, mediante el empleo de las nuevas tecnologías inmersivas en 360º. Resultando una manera novedosa y atractiva de difusión del patrimonio industrial alcoiano, como vivía y trabajaba la sociedad alcoiana de antaño, factor clave entre otros, para comprender la progresión de la ciudad hasta ahora.

- **Medioambiental:** El Molinar se ubica en un paraje de ribera, cuya característica orográfica fue la calve de la cuna industrial alcoiana y valenciana. Esto ofrece la posibilidad de conciliar oferta turística relacionada con la naturaleza y oferta turística de patrimonio y cultura local. Es un factor que amplía el potencial de atracción de la recuperación del espacio.

2. *La actuación conlleva el inicio o aumento de actividad turística sostenible. Observable en el estudio de potencial turístico que se aporta junto a la solicitud.*
   Evidentemente y tras la descripción descrita anteriormente se puede concluir que disponer del espacio del Molinar acondicionado permite su apertura al público e iniciar una actividad de visita y turística de carácter sostenible, que hasta ahora no podía sucederse debido al mal estado y en declive del Molinar. Como puede observarse en el estudio de potencial turístico aportado, se espera las siguientes visitas/año.

FEDER 2014-2020 INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD PROGRAMACIÓN DE PROGRAMAS OPERATIVOS **OE.6.3.1. Promover la protección, fomento y desarrollo del patrimonio** **Inversión productiva - Turismo sostenible** **C009** 009 Aumento del número de visitas previstas a lugares pertenecientes al patrimonio cultural y natural y atracciones subvencionados **Se estiman 73.846 visitas/año** Esta estimación está proyectada durante al año siguiente al de la finalización del proyecto.

La dimensión transformadora y la sostenibilidad de la actuación

Se trata de una actuación finalista, cuyo resultado podrá ser puesto en marcha tras la ejecución de las fases de trabajos descritas posteriormente. Se considera que la dimensión transformadora y sostenibilidad de la actuación es completa, por los siguientes aspectos:

Se recupera parte del conjunto histórico catalogado como BIC, se recuperan edificios que en este momento están en riesgo de pérdida, con la supuesta pérdida de patrimonio cultural que supondría para el municipio y su población. Permite la recuperación y conservación de patrimonio cultural de carácter industrial, simbólico para el inicio del proceso industrial de la Comunitat Valencina.

El proyecto arquitectónico que incluye la recuperación y acondicionamiento el conjunto sobre el que incidir integra una filosofía sostenible pues pone en uso la eficiencia energética, energías renovables e integración con el medio paisajístico. El conjunto histórico del Molinar se enclava dentro de un entorno medioambiental por lo que su recuperación significará un impacto positivo de cara a la limpieza, respecto y cuidado del paisaje.

Se incide en la recuperación y acondicionamiento del conjunto, denominado Fàbriques de Primeres Aigües, remunerando el funcionamiento de las fábricas ubicadas al lado de la cuenca del río Molinar cuya orografía permitió generar la energía suficiente, a través del ciclo hídrico y molinos, para poner en marcha la actividad de las primeras fabricas alcoianas.

Con la puesta en marcha del centro de interpretación, podrá exponerse como funcionaba antaño la industria alcoiana, referente de la revolución industrial valenciana. El centro de interpretación tendrá lugar en el edifico "els Solers", donde se podrá mostrar mediante exposición del contenido didáctico y divulgativo, no sólo de manera tradicional con fotografías, paneles explicativos y bienes de equipo, sino también recurriendo a las nuevas tecnologías inmersivas, de realidad virtual y 360º que permitirán trasladar al visitante hasta la época ilustrándose que se sucedía en el Molinar, lo que facilitará el aprendizaje, difusión y atracción del visitante por un reclamo innovador como es éste.

De esta manera, queda estipulado que el proyecto cumple con aspectos de calidad como son la **recuperación de técnicas, materiales tradicionales con la aportación de innovaciones tecnológicas, características de la Industria.4.0.** Con este proyecto se está aunando, el origen e historia de la industria alcoiana con las nuevas tecnologías avanzadas que ya se están aplicando en ámbitos industriales, de servicios y de promoción.

El conjunto histórico sobre el que se va a actuar, es patrimonio ubicado fuera del centro histórico de la ciudad, en un espacio natural próximo al núcleo urbano. Esta particularidad le confiere al proyecto un aspecto de sostenibilidad ambiental. Por lo mismo, se trata de un proyecto diferenciador capaz de vincular la naturaleza, el patrimonio cultural y la actividad turística.

Tras la finalización de la actuación, el espacio ya estará disponible para su uso de forma racional, mediante exposiciones tradicionales e innovadoras que se proyectaran in-situ, desde un punto de vista de captación de visitantes que serán atraídos primero por la propia riqueza e historia del patrimonio recuperado, así como por los recursos turísticos que ya dispone Alcoi de cara al público, Ruta del Modernismo, Font Roja, Cabalgata, Festes de Moros i Cristians, etc. Así como una tasa de población que también es atraída por la agenda de la actividad cultural alcoinana, así como por la tasa de estudiantes que alberga Alcoi, derivada de la actividad educativa universitaria en la Escuela Politécnica Superior de Alcoi EPSA, CAMPUS DE LA UPV.

Tratándose de un proyecto finalista, con la recuperación y acondicionamiento del conjunto histórico del Molinar, **Primeres Aigües.** Se recupera un espacio emblemático para la ciudad de Alcoi como para la memoria histórica de la revolución industrial de la Comunidad Valenciana. Este espacio, que está cayendo en el olvido y abandono pese a su simbolismo e importancia, será dotado de actividades y dinamizado dándole uso racional y sostenible vinculándose al turismo, a la naturaleza, a la historia y educación lo que lo convertirán en un recurso utilizado para y por la población. No hay que olvidar que patrimonio-población van de la mano.

4. Descripción general de la actuación.

Los objetivos de mayor prioridad y previstos para la convocatoria son:

- REHABILITACIÓN FÁBRICA ELS SOLERS

Tras la fase de consolidación finalizada en 2008, la fábrica de Els Solers es el único edificio que está en disposición de ser transformado para su nuevo uso.

Debido a sus generosas medidas y a la planta bajo cubierta sin divisiones ni pilares intermedios resulta idónea como centro de interpretación y para el alojamiento de la maquinaria industrial de grandes dimensiones.

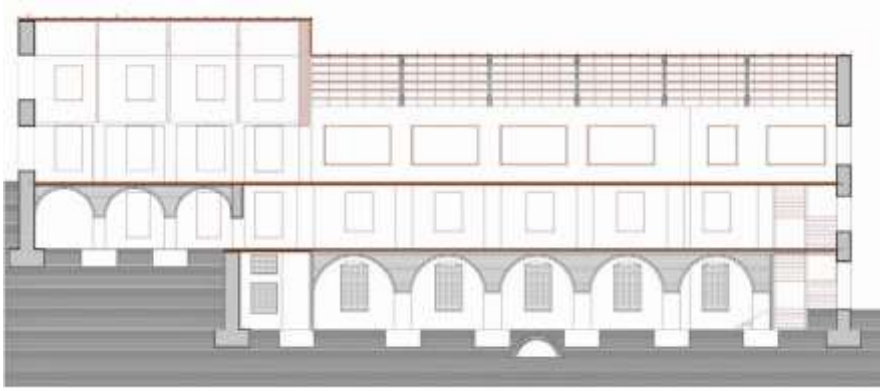
Imagen 3: Planta superior de la fábrica de Els Solers

La rehabilitación resulta necesaria para poder dar un uso real y visible al edificio con el fin de que pueda ser un polo atractor de interés cultural para la ciudad. La rehabilitación comprende el acabado de las fachadas, la colocación de las carpinterías consistentes en ventanas, puertas y fijos de vidrio, la instalación del suelo radiante, solera y pavimentos, así como los aseos necesarios para el nuevo uso y el vertido a una fosa séptica de oxidación total.

Actualmente la fábrica de Els Solers no cuenta con servicios urbanos de modo que la estrategia más ejemplar es que pueda autoabastecerse de energía eléctrica, de agua y de calefacción. Con ese fin se instalará un depósito de recogida de pluviales que permitirá el uso de agua para los aseos y su utilización en el circuito de agua que alimentará a la rueda hidráulica.

También se instalarán dos calderas de multicombustible que puedan funcionar con la biomasa que producen las brigadas forestales en sus labores de limpieza de los bosques. Para la autosuficiencia eléctrica se instalarán placas fotovoltaicas para generar una potencia de 45KW, así como un conjunto de baterias de plomo ácido que permite almacenar hasta 96KW.

Imagen 4: Sección longitudinal de la fábrica de Els Solers



- CONSOLIDACIÓN MOLI NOU DEL FERRO

Imagen 5: Durante la consolidación de Els Solers, proceso de reconstrucción de las bóvedas de arista de 20 palmos que se generalizó en las fábricas de El Molinar.

La fase de consolidación exige intervenir con refuerzo estructural sobre las ruinas del Molí Nou del Ferro, así como de la galería lateral que contiene la rueda hidráulica, para lo que también será necesario un proceso de seguimiento y documentación arqueológica precisos. Se procederá con la reconstrucción de las bóvedas caídas y su posterior refuerzo mediante una capa de compresión de hormigón armado. Los muros que permanecen en pie y que delimitan todavía parte del volumen que una vez existió necesitan estabilizarse. Para ello se introducirán nuevos marcos en los huecos de los muros y se proyectará hormigón desde el interior de modo que los muros adquieran el monolitismo necesario para detener el deterioro que ahora sufren. También se debe cerrar superiormente con una cubierta para darle mayor estabilidad transversal, producir una volumetría interior útil y recuperar parte de la figura originaria que, aunque sigue deshaciéndose, aún permanece en el recuerdo.

Imagen 6: Superposición del estado actual de las ruinas del Moli Nou del Ferro y su regularización

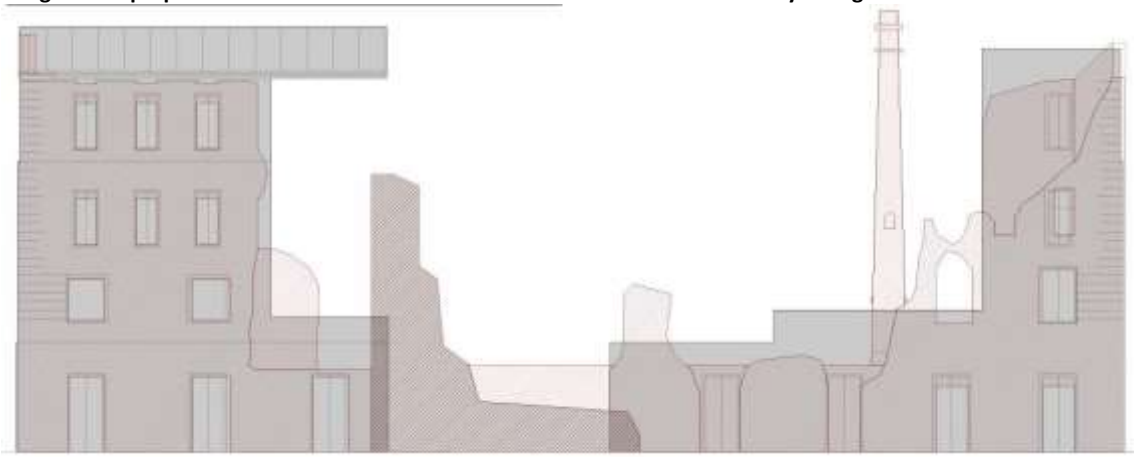


Imagen 7: Estado de las ruinas del Moli Nou del Ferro en 2008 todavía con cuatro huecos

Imagen 8: Deterioro progresivo de las ruinas del Moli Nou del Ferro en 2017 con sólo tres huecos

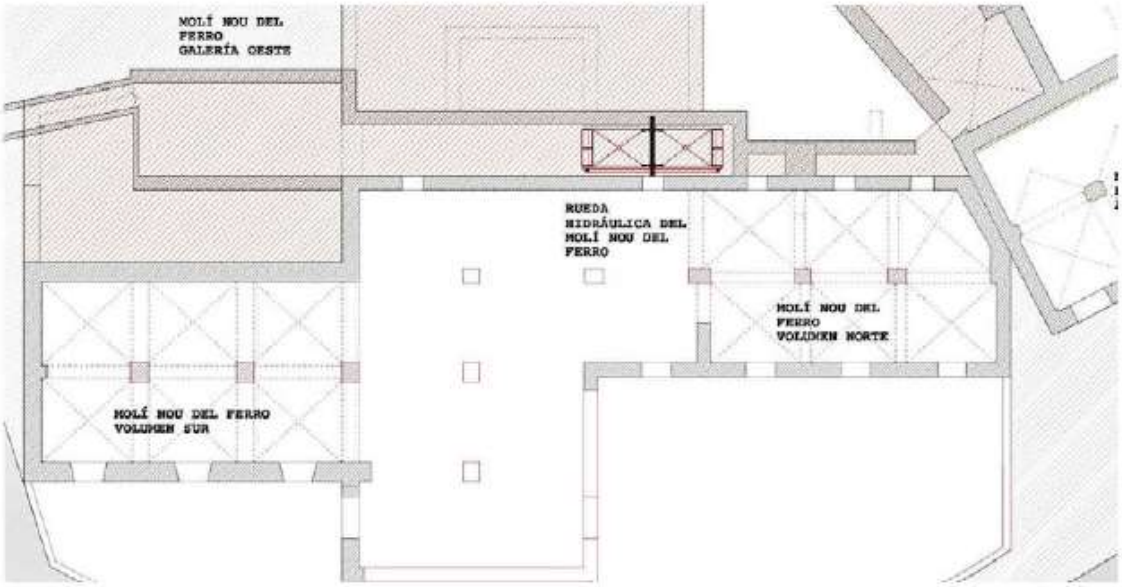
-REHABILITACIÓN GALERÍA MOLI NOU

La zona Oeste del Molí Nou del Ferro tiene una galería en la que todavía se encuentra la rueda hidráulica originaria. La galería necesita ser restaurada para poder ser visitable, así como la rueda. La rueda debe reconstruirse fuera y volver a colocarse completamente restaurada en su posición original Para ello se tiene que desmontar parte de la bóveda de cañón que cubre la galería, recolocar la rueda en su asiento y volver a cerrar la bóveda de cañón.

Imagen 9: Vistas de la galeria Oeste y rueda hidráulica del Molí Nou del Ferro

La galería se encuentra con el deterioro normal de un abandono prolongado. El objetivo final es poder volver a mostrar su funcionamiento con el agua. Para ello debe remozarse completamente empleando morteros impermeables. El resto de la red hidráulica que hay hasta conectar con el acueducto es una galería menor, de solo 90 cm de anchura que también se tiene que remozar siguiendo con el mismo criterio de acabados.

Imagen 10: Planta baja del Molí Nou del Ferro con la galería Oeste que aloja la rueda hidráulica



-REACONDICIONAMIENTO DEL CAMINO DE ACCESO

La conexión del Conjunto Industrial del Molinar con la ciudad se establece desde el final de la carretera del Molinar a través del llamado Camí de les Solsides. Éste discurre a lo largo de una misma linea de nivel, la de cota 602, durante unos 1,1 km. Es apta como vía de cicloturismo así que resulta posible realizar excursiones a pie desde Alcoy hasta el Conjunto Histórico. Pero la utilidad del camino de tierra queda mermada cuando llegan las lluvias. Por ello se prevé un acondicionamiento mínimo del camino construyendo sobre su traza una calzada de 1,8 m. de anchura formada por una base de zahorras compactadas de 10cm y una capa de compresión de hormigón de 5cm.

Ampliar información ANEXO IX (incluye presupuesto desglosado)

VISITA VIRTUAL 360 INMERSIVA EL MOLINAR DE ALCOY

La estrategia para la puesta en valor de este proyecto, se basará en un primer lugar en la transformación del recurso en producto turístico, basado en tres ejes fundamentales: la innovación, la integración y la accesibilidad, y la sostenibilidad. Desde el punto de vista de la innovación, la inteligencia turística nos permitirá adaptar el recurso a las tecnologías más punteras como la inmersión de 360º a través de sistemas de visión basados en la realidad virtual, capaz de transportarnos a la vida en las fábricas del Molinar a finales del XIX, las condiciones laborales y los diferentes procesos industriales de los sectores papelero y textil.

Ampliar información en el Anexo X (incluye presupuesto desglosado)

MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y PANELIZACIÓN

Tras la recuperación y consolidación de los bienes patrimoniales se procederá a la puesta en valor del espacio a través paneles explicativos adaptados con códigos QR que ofrecerán la información en los idiomas correspondientes a los mercados emisores del destino: castellano, valenciano, inglés e incluso francés y alemán.

Por ello, se requiere del aprovisionamiento pertinente para poder llevar a cabo los trabajos de exposición, los eventos de congresos, jornadas divulgativas y educativas que previstas en el modelo de gestión.

ELABORACIÓN DE MATERIAL DIDÁCTICO Y DE DIFUSION

A partir de la información disponible por el área de patrimonio y cultura del Ayuntamiento. Se elaborará una serie de contenidos didácticos y divulgativos que serán fundamentales para explicar y divulgar, que es el Molinar, Primeres Aigües, funcionamiento del ciclo hídrico, y su correspondiente historia que servirán para documentar las exposiciones, celebrar jornadas, congresos así como para ilustrar las proyecciones virtuales en 360º.

DISEÑO Y CREACIÓN PAGINA WEB

Se considera que la correcta difusión del proyecto, es primordial para conseguir atraer a la masa de visitantes prevista. Por ello, se requiere de una página web específica para el proyecto que por una parte, albergue toda la información del proyecto, le de publicidad y sea un referente para el visitante así como para que otras entidades con las que quiera establecerse sinergias, tanto a nivel de otros recursos turísticos complementarios así como con otras entidades regionales, nacionales e internacionales con la que establecer sinergias y proyectos de cooperación. Está web estará linkada con la de web de la oficina de Turismo de Alcoi. En el caso que el proyecto esté subvencionado, se hará mención expresa y aplicación conforme indica el apartado decimotercero Obligación y comunicación de la convocatoria pertinente.

ASESORAMIENTO, COORDINACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO

Para velar por la correcta ejecución del proyecto, respecto al logro de objetivos previstos, resultados, realización de los hitos en forma y tiempo, uso óptimo de los recursos, transparencia e independencia se recurre al servicio de asesoramiento, coordinación del proyecto que se aplica transversalmente al proyecto. Permite un trabajo de calidad de coordinación, control de calidad y gestión de riesgos.

Se aplicará de manera transversal esta metodología a todos los hitos del proyecto, trabajando en tres líneas principales, sobre los que se aplica coordinación:

- la gestión operativa

- funciones de gestión de riesgos y cumplimiento
- auditoría y control

Además su supervisión contribuirá a que a posteriori el modelo de gestión previsto de desarrolle con éxito.

5. Modelo gestión

Sinergias con otros recursos Turísticos: Actualmente, Alcoi cuente con una gran variedad de recursos turísticos con gran aceptación entre los visitantes de la ciudad como: la Ruta del Modernismo, Rutas de Naturaleza y Senderismo en el Carrascal de la Font Roja, Rutas de Costa Blanca, etc. Además de las Fiestas de Moros y Cristianos, la Cabalgata de Reyes Magos, y Museos (Arqueológico, de la Festa, Bomberos, etc.).

La ejecución del presente proyecto permitirá crear sinergias entre la oferta turística actual y posibilitará la complementación de las mismas, propiciando la creación de paquetes turísticos complementarios. El patrimonio industrial que se pretende conservar, está estrechamente ligado con la Ruta del Modernismo y la oferta turística asociada al deporte y senderismo por su ubicación y por estar en un paraje. Por ello, se realizarán acciones asociativas que permitan dinamizar las diferentes ofertas de forma conjunta.

Se buscará que los visitantes y turistas puedan acceder a los contenidos del proyecto tanto de forma directa, como indirecta a través de la realización de otras actuaciones en la ciudad.

En consecuencia se creará un Proyecto de más envergadura, ligado a la estrategia municipal alcoiana, que pondrá en alza el patrimonio histórico y cultural ligado a la industria; y recuperando además del colapso parte de su patrimonio más significativo.

Exposición visitante de interpretación, con nuevas tecnologías inmersivas.

Se mantendrá una exposición permanente de forma física en el Centro de Interpretación. Esta estará complementada con las experiencias virtuales, que podrán tener carácter tanto permanente, como temporal.

Los contenidos del Centro de Demostración se desarrollarán y se complementarán mediante colaboraciones con identidades tanto de carácter público (Ayuntamientos, Universidades, Museos, etc.), como privado (Propietarios de Patrimonio Industrial, Empresas, Fundaciones, etc.).

A partir de la colaboración entre los diferentes agentes implicados, se dispondrá de un Centro de Interpretación, con carácter divulgativo “vivo”, que generará nuevos contenidos para actualizarse y seguir atrayendo visitas.

Es importante destacar la vinculación que tendrá en Centro de Interpretación a nivel educativo y divulgativo, puesto que se crearán unidades didácticas de recursos hidráulicos y otros recursos naturales como fuente de riqueza e historia. Se orientarán parte de sus contenidos hacia escolares y público en general, mientras que se realizarán exposiciones de contenidos más especializados mediante la colaboración con Universidades y otros agentes especializados.

Jornadas Científicas Universidad. EPSA base de la Ingeniería Textil.

La Universidad Politécnica Superior de Alcoy (EPSA), ha sido una de las bases del desarrollo industrial durante el siglo XX, tanto en el municipio de Alcoi, como en el resto de la comarca. Por lo que se realizarán mediante su colaboración, actividades de divulgación científica e

industrial, aprovechando la fuerza de convocatoria y la experiencia de esta institución. Del mismo modo, se mantendrá una colaboración activa para el mantenimiento y desarrollo de contenidos en el centro de interpretación y en las exposiciones que se puedan realizar.

Además de la EPSA, también se dispondrá de la colaboración de AITEX, el Instituto Tecnológico de Textil, que podrá aportar un gran valor al proyecto, tanto a nivel de contenidos, como a nivel de difusión del proyecto.

Sinergias con proyectos similares y otros puntos de interés de cuna industrial.

Podrán plantearse modelos colaborativos con otras regiones (Catalunya) o ciudades (Manchester, Terrasa, Vic, por ejemplo), que presentan una gran tradición y patrimonio industrial, conservado y en explotación como aliciente turístico. La colaboración y la importación de experiencias y conocimientos, puede resultar un elemento clave en el correcto lanzamiento del proyecto, así como en su futura explotación.

La Organización conjunta de exposiciones, los prestamos entre museos, proyectos en cooperación entre los diferentes polos industriales, serán una clave en la mejora de la oferta y la difusión de este proyecto.

Sinergias con los negocios de Servicios y Turismo locales.

Se establecerán alianzas para que los negocios del sector hostelero también se conviertan en puntos de difusión y promoción del proyecto de turismo sostenible. Facilitándoles información y material divulgativo, con lo que por ejemplo, una visita de un comensal a un restaurante puede suponernos que vuelva a Alcoi a posteriori con sus amigos o familia.

6. Coste Previsto y financiación

Concepto	BI	IVA	Total
REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO PRIMERES AIGüES	719.950	151.190	871.140
VISITA VIRTUAL 360 INMERSIVA EL MOLINAR DE ALCOY	122.400	25.704	148.104
MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y PANELIZACIÓN:	40.000	8.400	48.400
ELABORACIÓN DE MATERIAL DIDÁCTICO Y DE DIFUSION:	20.000	4.200	24.200
DISEÑO Y CREACIÓN PAGINA WEB:	15.000	3.150	18.150
ASESORAMIENTO, COORDINACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO:	76.000	15.960	91.960
TOTAL PRESUPUESTO ACTUACIÓN:	993.350	208.604	1.201.954

Total 993.350 € (IVA excluido). Los cuales estarán financiados por la presente subvención PO FEDER 2014-2020 en un máximo del 50%. Correspondiendo el otro 50% a fondos municiaples.

7. Cronograma

La temporalidad del proyecto es plurianual, comprendiendo los periodos de ejecución estipulado en la convocatoria correspondiente, inicio enero 2018 y fin abril 2019.

Concepto	feb-18	mar-18	abr-18	may-18	jun-18	jul-18	ago-18	sep-18	oct-18	nov-18	dic-18	ene-19	feb-19	mar-19	abr-19
REHABILITACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO PRIMERES AIGüES															
VISITA VIRTUAL 360 INMERSIVA EL MOLINAR DE ALCOY															
MOBILIARIO, SEÑALIZACION Y PANELIZACIÓN:															
ELABORACIÓN DE MATERIAL DIDÁCTICO Y DE DIFUSION:															
DISEÑO Y CREACIÓN PAGINA WEB:															
ASESORAMIENTO, COORDINACIÓN Y GESTIÓN DEL PROYECTO:															