



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de  
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

## **CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DE LA PARCEL·LA NÚMERO 22 DELS HORTS SOCIALS MUNICIPALS SITUATS AL CARRER BARRANC DEL CINT NÚMERO 12 D'ALCOI**

D'una part, el Sr. , Alcalde de l'Ajuntament d'Alcoi en la seua representació, amb CIF P0300900H i amb domicili a Alcoi, plaça d'Espanya, número 1, CP 03801, assistit per la secretaria general de la corporació, senyora Sonia Ferrero Cots.

I d'una altra part, el Sr. , major d'edat, amb DNI \*\*\*28.60\*\* , en qualitat de president de l'entitat Club de Amigos de 27 MHz - 30 Charly Alpha d'Alcoi, amb número de CIF G03878277, amb domicili al , i inscrita al registre municipal d'associacions veïnals amb número 34.

El present conveni es formalitza de forma no presencial mitjançant firma electrònica.

Totes dues parts fent ús de les seues facultats.

### **MANIFESTEN**

**PRIMER.** Que l'Ajuntament d'Alcoi és propietari dels terrenys on es troben situats els horts socials municipals del carrer Barranc del Cint número 12 d'Alcoi.

**SEGON.** Que l'Ajuntament d'Alcoi té l'objectiu, entre d'altres, de promoure activitats d'educació i conscienciació ambiental i de fomentar un ús sostenible dels recursos agrícoles.

**TERCER.-** Que el Club de Amigos de 27 Mhz – 30 Charly Alpha és una entitat d'utilitat pública i d'interès social dedicada a la protecció de l'entorn natural, forestal i paisatgístic de les nostres comarques, mitjançant l'organització i/o col·laboració en campanyes mediambientals. Segons els seus estatuts, entre les seues finalitats estan les pròpies dels radioaficionats i l'aplicació de la radioafició al servei de la societat.

**QUART.** Que com a manifestació de la voluntat de col·laborar amb les associacions que realitzen servei en benefici de la societat, l'Ajuntament d'Alcoi posa a disposició de les entitats diverses parcel·les dels espais municipals destinats a horts socials mitjançant cessió d'ús, per la qual cosa:



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de  
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

## ACORDEN

**PRIMERA.** L'Ajuntament d'Alcoi cedeix de forma gratuïta a l'entitat Club de Amigos de 27 Mhz – 30 Charly Alpha la parcel·la número 22 dels horts socials municipals situats al carrer Barranc del Cint numero 12 d'Alcoi i que es descriuen en el plànol annex a aquest conveni.

**SEGONA.** L'entitat Club de Amigos de 27 Mhz – 30 Charly Alpha accepta la cessió d'ús de la parcel·la número 22 dels horts socials assenyalats en el punt anterior, adquirint el compromís de fer ús d'ella de manera continuada durant el període de la cessió.

**TERCERA.** Obligacions de les parts:

L'Ajuntament d'Alcoi, per mitjà d'aquest conveni, es compromet:

- a) A lliurar en les condicions adequades per a l'ús agrícola la parcel·la número 22 dels horts socials municipals del carrer Barranc del Cint número 12.
- b) A assessorar l'entitat adjudicatària i a supervisar que els treballs agrícoles s'adaptin a les normes d'agricultura ecològica.
- c) Assegurar l'abastament d'aigua per al reg de les parcel·les.

L'entitat Club de Amigos de 27 Mhz – 30 Charly Alpha es compromet a complir les condicions següents:

- a) Els cultius es realitzaran seguint els criteris de l'agricultura ecològica per la qual cosa es prohibeix expressament l'ús de productes herbicides, plaguicides i adobs químics de síntesi.
- b) Les ferramentes que es facen servir seran les adequades per al conreu agrícola i seran en tot moment propietat l'entitat. L'Ajuntament no es farà càrrec de la seua desaparició o robatori.
- c) L'entitat autoritzada serà directament responsable dels danys o perjudicis que puguin provocar a terceres persones com a conseqüència de l'activitat desenvolupada en els horts socials.
- d) No es podrà, sense l'autorització municipal prèvia corresponent, cremar, talar o retallar qualsevol branca, fusta o arbre de la parcel·la així com abocar terra.
- e) No es podrà tenir cap tipus d'animal o ramat dins de la parcel·la, sense l'autorització municipal prèvia.
- f) No es podrà realitzar cap tipus de construcció ni tancament en la parcel·la sense l'autorització municipal prèvia. En qualsevol cas, l'entitat autoritzada serà la responsable de la seua retirada abans de la finalització de l'autorització.



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de  
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

- g) S'aplicaran sistemes de reg que suposen un estalvi en el consum d'aigua, així com tècniques i criteris propis de l'agricultura ecològica. Les despeses econòmiques associades a la instal·lació de qualsevol sistema de reg seran pagades per l'entitat adjudicatària. La instal·lació de qualsevol sistema de reg a la parcel·la requerirà de l'autorització prèvia dels tècnics municipals.
- h) L'acceptació de la facultat de l'Ajuntament d'inspeccionar el be objecte de l'autorització, per a garantir el seu adequat ús d'acord amb els termes de l'autorització.
- i) A l'obtenció prèvia al seu càrrec de totes les llicències i permisos que requereisca l'ús del be o l'activitat a realitzar en ell.
- j) L'acceptació de la revocació unilateral per part de l'Ajuntament en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interès públic o menyscaben l'ús general.

**QUARTA.-** Causes d'extinció de l'autorització:

- a) Revocació unilateral per part de l'Ajuntament en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resulten incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïsquen danys en el domini públic, impedisquen la seua utilització per a activitats de major interès públic o menyscaben l'ús general.
- b) Renúncia de l'entitat adjudicatària.
- c) Modificació o desaparició de les circumstàncies que motivaren la seua adjudicació.
- d) Per abandó en l'ús o cultiu de la parcel·la durant més de dos mesos consecutius.
- e) Per incompliment de les obligacions i disposicions contingudes en aquest conveni
- f) Per no trobar-se la parcel·la en condicions normals d'ús agrícola.
- g) Per no respectar normes de convivència amb els veïns o amb la resta de les persones adjudicatàries.
- h) Fer ús de la parcel·la cedida qualsevol persona aliena a l'entitat.
- i) Per l'incompliment de qualsevol de les normes incloses en la clàusula tercera d'aquest conveni per part de l'entitat adjudicatària

**CINQUENA.-** L'ajuntament podrà, si de cas i en el moment que estime convenient, estudiar i aplicar un càrrec per l'aigua consumida en cada parcel·la.

**SISENA.-** L'Ajuntament no es fa responsable dels danys derivats de l'activitat o dels possibles robatoris que poguera sofrir o causar l'entitat adjudicatària. Tampoc es farà responsable dels danys que pogueren ocasionar terceres persones.



Ajuntament d'Alcoi



Fondo Europeo de  
Desarrollo Regional

Una manera de hacer Europa

UNIÓN EUROPEA

**SETENA.** A la finalització de la cessió l'entitat Club de Amigos de 27 Mhz – 30 Charly Alpha es compromet a tornar la parcel·la en condicions anàlogues a les que tenien quan foren cedides. Així mateix, en el cas de deteriorament en les instal·lacions, que no fora el normal a causa de l'ús diari, l'entitat adjudicatària haurà de reposar o restaurar les coses al seu estat originari.

**VUITENA.** Aquest conveni de cessió gratuïta d'ús té una duració de quatre anys.

**NOVENA.** En cap cas s'entendrà transmès el dret de propietat sobre els horts, en base a la condició patrimonial d'aquests, els quals són a més inembargables, inalienables i imprescriptibles.

**DÈCIMA.-** Es constituirà una comissió de seguiment integrada per un representant de cadascuna de les entitats signants per a vetllar per la correcta realització de les activitats previstes en aquest conveni i resoldre les incidències que puguin plantejar-se en el seu desenvolupament.

**UNDÈCIMA.-** Aquest conveni té naturalesa administrativa. De les controvèrsies que puguin generar-se en la aplicació i interpretació d'aquest conveni serà competent la jurisdicció contenciós-administrativa que corresponga a l'Ajuntament d'Alcoi.

Les parts contractants firmen de manera electrònica, considerant la data de formalització d'este document la de la firma per part del representant de l'entitat.