



**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA GENERALITAT VALENCIANA, A TRAVÉS DE LA CONSELLERIA DE TERRITORIO Y VIVIENDA, EL AYUNTAMIENTO DE ALCOY, LA UNIVERSIDAD DE ALICANTE Y LA CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO PARA LA ADECUACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE UN CENTRO DE INVESTIGACIÓN, DIFUSIÓN E INTERPRETACIÓN DE LOS VALORES AMBIENTALES DEL ESPACIO NATURAL DEL PARQUE NATURAL DEL CARRASCAL DE LA FONT ROJA**

Alcoy a, 29 de noviembre de 2004

**REUNIDOS**

El Honorable Conseller de Territorio y Vivienda de la Generalitat Valenciana D. Rafael Blasco Castany, de acuerdo con el Decreto 7/2004, de 27 de agosto, del presidente de la Generalitat, en nombre y representación de la misma, expresamente autorizado para este acto por Acuerdo del Gobierno Valenciano de fecha 1 octubre de 2004

El Alcalde – Presidente del Ayuntamiento de Alcoy, D. Jorge Sedano Delgado, autorizado para este acto por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 21 de junio de 2004, asistido por Dª Sonia Ferrero Cots, Secretaria del Ayuntamiento.

1 de 12

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT VALENCIANA, A TRAVÉS DE LA CONSELLERIA DE TERRITORI I HABITATGE, L'AJUNTAMENT D'ALCOI, LA UNIVERSITAT D'ALACANT I LA CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÀNEO PER A L'ADEQUACIÓ I POSADA EN MARXA D'UN CENTRE D'INVESTIGACIÓ, DIFUSIÓ I INTERPRETACIÓ DELS VALORS AMBIENTALS DE L'ESPAI NATURAL DEL PARC NATURAL DEL CARRASCAR DE LA FONT ROJA**

Alcoi, 29 de novembre de 2004

**REUNITS**

L'honorable conseller de Territori i Habitatge de la Generalitat Valenciana, Sr. Rafael Blasco Castany, d'acord amb el Decret 7/2004, de 27 d'agost, del president de la Generalitat, en nom i representació d'aquesta, expressament autoritzat per a aquest acte per Acord del Consell de la Generalitat de data 1 d'octubre de 2004

L'alcalde – president de l'Ajuntament d'Alcoi, Sr. Jorge Sedano Delgado, autoritzat per a aquest acte per acord de la junta de govern local de data 21 de juny de 2004, assistit per la Sra. Sonia Ferrero Cots, secretària de l'Ajuntament.



El Magfco. y Excmo. Sr. Rector en funciones de la Universidad de Alicante, D. Miguel Louis Cereceda, nombrado en virtud del artículo 54 de los Estatutos de la Universidad de Alicante aprobados por Decreto 107/85, de 22 de Julio, del Consell de la Generalitat Valenciana (DOGV nº 290, del 26 de septiembre).

Y el Presidente de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, D. Vicente Sala Belló, nombrado por acuerdo de 29 de enero de 2002 y de acuerdo con el artículo 46 de los Estatutos de la Entidad.

Las partes se reconocen mutuamente competencia y capacidad para celebrar el presente convenio, y

El magnífic i excel·lentíssim rector en funcions de la Universitat d'Alacant, Sr. Miguel Louis Cereceda, nomenat per raó de l'article 54 dels Estatuts de la Universitat d'Alacant aprovats per Decret 107/85, de 22 de Juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana (DOGV núm. 290, del 26 de setembre).

I el president de la Caja de Ahorros el Mediterráneo, Sr. Vicente Sala Belló, nomenat per acord de 29 de gener del 2002 i d'acord amb l'article 46 dels estatuts de l'entitat.

Les parts es reconeixen mútuament competència i capacitat per a realitzar el present conveni, i

### **MANIFIESTAN**

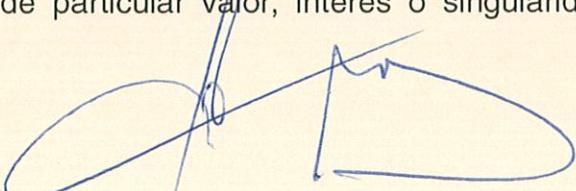
1- La Generalitat Valenciana es competente en materia de espacios naturales protegidos, de acuerdo con el artículo 31.10 de la Ley Orgánica 5/1982, de 1 de julio, del Estatuto de Autonomía de la Comunidad Valenciana.

2- Que la Ley 11/1994, de 27 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, de espacios protegidos de la Comunidad Valenciana, establece que constituyen este tipo de espacios las áreas o hitos geográficos que contengan elementos o sistemas naturales de particular valor, interés o singularidad,

### **MANIFESTEN**

1. La Generalitat Valenciana és competent en matèria d'espais naturals protegits, d'acord amb l'article 31.10 de la Llei orgànica 5/1982, d'1 de juliol, de l'Estatut d'Autonomia de la Comunitat Valenciana.

2. Que la Llei 11/1994, de 27 de desembre, de la Generalitat Valenciana, d'espais protegits de la Comunitat Valenciana, estableix que constitueixen aquest tipus d'espais les àrees o fites geogràfiques que continguen elements o sistemes naturals de particular valor, interès o singularitat, tan





tanto debidos a la acción y evolución de la naturaleza, como derivados de la actividad humana, que se consideren merecedores de una protección especial.

3. Que de acuerdo con este enunciado y en base a los importantes valores naturales que alberga, el Gobierno Valenciano en el Decreto 49/1987, de 13 de abril, declaró el Parque Natural del Carrascal de la Font Roja.

4. Que los planes rectores de uso y gestión constituyen el marco en que han de desenvolverse las actividades directamente ligadas a la declaración del espacio natural protegido, y en particular la investigación, el uso público y la conservación, protección y mejora de los valores ambientales.

5. Que el Parque Natural del Carrascal de la Font Roja, con 2450 ha, es uno de los espacios naturales más importantes de la Comunidad Valenciana por su bosque mixto y extraordinarios paisajes exponente de lo que fueron en otro tiempo las sierras mediterráneas.

6. Que la integración efectiva de los espacios naturales en su territorio más próximo, incidiendo en su desarrollo sostenible y en la calidad de vida de sus ciudadanos, es un pilar de la política territorial de la Conselleria de Territorio y Vivienda.

7. Que el término municipal de Alcoy,

a causa de l'acció i evolució de la naturalesa, com derivats de l'activitat humana, que es consideren mereixedors d'una protecció especial.

3. Que d'acord amb aquest enunciat i sobre la base dels importants valors naturals que alberga, el Govern Valencià en el Decret 49/1987, de 13 d'abril, va declarar el Parc Natural del Carrascar de la Font Roja.

4. Que els plans rectors d'ús i gestió constitueixen el marc en què han d'executar-se les activitats directament lligades a la declaració de l'espai natural protegit, i en particular la investigació, l'ús públic i la conservació, protecció i millora dels valors ambientals.

5. Que el Parc Natural del Carrascar de la Font Roja, amb 2450 ha, és un dels espais naturals més importants de la Comunitat Valenciana pel seu bosc mixt i extraordinaris paisatges exponent del que van ser en un altre temps les serres mediterrànies.

6. Que la integració efectiva dels espais naturals en el seu territori més pròxim, incident en el seu desenvolupament sostenible i en la qualitat de vida dels seus ciutadans, és un pilar de la política territorial de la Conselleria de Territori i Habitatge.

7. Que el terme municipal d'Alcoi, enclavat



enclavado en la comarca de L'Alcoià, abarca una superficie de 13.061 Ha, y representa, en conjunto, una de las áreas de mayor interés natural y forestal de la Comunidad Valenciana.

8. Que el término municipal de Alcoy participa de manera importante en dos Parques Naturales, declarados por la Generalitat Valenciana, el Carrascal de la Font Roja y la Serra de Mariola siendo ambos de especial interés conservacionista y significación cultural para la ciudad de Alcoy.

9. Que el Ayuntamiento de Alcoy es propietario del inmueble donde se encontraba el antiguo hotel de la Font Roja, sito en la zona del Santuario del citado Parque Natural, en el término municipal de Alcoy.

10. Que la Universidad de Alicante es una Entidad de Derecho Público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, así como de la autonomía que le reconoce el artículo 27.10 de la Constitución.

11.- Que entre los fines de la Universidad de Alicante se encuentran:

- Fomentar la creación de conocimientos y el desarrollo científico mediante la investigación.
- Promover la difusión de la cultura y aplicar los conocimientos al desarrollo social.

a la comarca de l'Alcoià, abraça una superficie de 13.061 ha, i representa, en conjunt, una de les àrees de major interès natural i forestal de la Comunitat Valenciana.

8. Que el terme municipal d'Alcoi participa de manera important en dos parcs naturals, declarats per la Generalitat Valenciana, el Carrascar de la Font Roja i la Serra de Mariola sent els dos d'especial interès conservacionista i significació cultural per a la ciutat d'Alcoi.

9. Que l'Ajuntament d'Alcoi és propietari de l'immoble on es troava l'antic hotel de la Font Roja, siti en la zona del Santuari del citat Parc Natural, en el terme municipal d'Alcoi.

10. Que la Universitat d'Alacant és una entitat de dret públic, dotada de personalitat jurídica i patrimoni propi, com també de l'autonomia que li reconeix l'article 27.10 de la Constitució.

11. Que entre els fins de la Universitat d'Alacant es troben:

- Fomentar la creació de coneixements i el desenvolupament científic mitjançant la investigació.
- Promoure la difusió de la cultura i aplicar els coneixements al desenvolupament social.



- Promover y facilitar la actividad intelectual y el acceso a la ciencia, la técnica y la cultura.
- Dedicar especial atención al estudio y desarrollo de la cultura, ciencia y técnica de la Comunidad Valenciana, en la realidad histórica, social y económica en la que se encuentra inserta la Universidad de Alicante.
- Contribuir a la creación de las condiciones que permitan una mejora de la calidad de la vida y del medio ambiente.

12. Que la Caja de Ahorros del Mediterráneo es una Institución no lucrativa, de carácter benéfico-social, con personalidad jurídica propia e independiente, representación privada y duración ilimitada.

Que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Cajas de Ahorros Benéficas con el número 2.090 y en el Registro de Cajas de Ahorros de la Comunidad Valenciana con el número 12, y es miembro de la Federación Valenciana de Cajas de Ahorros, de la Confederación Española de Cajas de Ahorros Benéficas y del Instituto Internacional de Cajas de Ahorros.

Que el fondo de su obra benéfico-social, tiene por finalidad la financiación de obras, propias o en colaboración, en los campos, preferentemente de medio

- Promoure i facilitar l'activitat intel·lectual i l'accés a la ciència, la tècnica i la cultura.
- Dedicar especial atenció a l'estudi i desenvolupament de la cultura, ciència i tècnica de la Comunitat Valenciana, en la realitat històrica, social i econòmica en què es troba inserida la Universitat d'Alacant.
- Contribuir a la creació de les condicions que permeten una millora de la qualitat de la vida i del medi ambient.

12. Que la Caja de Ahorros del Mediterráneo és una institució no lucrativa, de caràcter beneficosocial, amb personalitat jurídica pròpia i independent, representació privada i duració il·limitada.

Que es troba inscrita en el Registre Especial de Caixes d'Estalvis Benèfiques amb el número 2090 i en el Registre de Caixes d'Estalvis de la Comunitat Valenciana amb el número 12, i és membre de la Federació Valenciana de Caixes d'Estalvis, de la Confederació Espanyola de Caixes d'Estalvis Benèfiques i de l'Institut Internacional de Caixes d'Estalvis.

Que el fons de la seua obra beneficosocial té per finalitat el finançament d'obres, pròpies o en col·laboració, en els àmbits, preferentment de medi ambient,



ambiente, servicios de asistencia social, investigación, cultura y enseñanza, para que los beneficios de ellas derivados se extiendan especialmente al ámbito operativo de la Caja.

Por todo ello, de conformidad con lo expuesto, las partes acuerdan la formalización del presente convenio, con arreglo a las siguientes:

serveis d'assistència social, investigació, cultura i ensenyança, perquè els beneficis d'aquestes derivats s'estenguen especialment a l'àmbit operatiu de la Caja.

Per tot això, de conformitat amb el que s'ha exposat, les parts acorden la formalització del present conveni, d'acord amb les següents:

## CLAÚSULAS

### PRIMERA

Es objeto del presente convenio la cooperación entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria de Territorio y Vivienda, el Ayuntamiento de Alcoy, la Universidad de Alicante y la Caja de Ahorros del Mediterráneo para la adecuación y puesta en marcha de un centro de interpretación, investigación y difusión de los valores ambientales del espacio natural en el Parque Natural del Carrascal de la Font Roja, en el antiguo hotel de la Font Roja, sito en la zona del Santuario del citado Parque Natural, en el término municipal de Alcoy.

### SEGUNDA

Las actividades a desarrollar en el mencionado centro medioambiental de la Font Roja versarán sobre:

## CLAÚSULES

### PRIMERA

És objecte del present conveni la cooperació entre la Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria de Territori i Habitatge, l'Ajuntament d'Alcoi, la Universitat d'Alacant i la Caja de Ahorros del Mediterráneo per a l'adequació i posada en marxa d'un centre d'interpretació, investigació i difusió dels valors ambientals de l'espai natural en el Parc Natural del Carrascar de la Font Roja, en l'antic hotel de la Font Roja, siti a la zona del Santuari del citat Parc Natural, al terme municipal d'Alcoi.

### SEGONA

Les activitats que s'han de desenvolupar en el mencionat centre ambiental de la Font Roja versaran sobre:



- La difusión y divulgación de los valores del Parque Natural de la Font Roja y su entorno.
  - La sensibilización y educación en materia medioambiental de la sociedad en general y de la Comunidad Valenciana en particular.
  - La formación de profesionales de la Comunidad Valenciana, cuyas decisiones puedan influir en la excelencia ambiental de nuestras comarcas y municipios.
  - La investigación que potencie y mejore la conservación activa de nuestros espacios naturales y la sostenibilidad del resto del territorio de la Comunidad Valenciana.
- Actividad recreativa social dentro del turismo sostenible ordenado.

- La difusió i divulgació dels valors del Parc Natural de la Font Roja i el seu entorn.
- La sensibilització i educació en matèria ambiental de la societat en general i de la Comunitat Valenciana en particular.
- La formació de professionals de la Comunitat Valenciana, les decisions de la qual puguen influir en l'excel·lència ambiental de les nostres comarques i municipis.
- La investigació que potencie i millore la conservació activa dels nostres espais naturals i la sostenibilitat de la resta del territori de la Comunitat Valenciana.
- Activitat recreativa social dins del turisme sostenible ordenat.

### TERCERA

Mediante el presente convenio el Ayuntamiento de Alcoy se compromete a:

- La adecuación exterior e interior del inmueble en lo referente a estructura y puesta en funcionamiento de las instalaciones.
- Garantizar los suministros de agua potable y electricidad, así como garantizar el adecuado tratamiento y evacuación de las aguas residuales.
- Mantener el inmueble en perfecto estado de conservación.
- La adecuación de la vivienda del conserje en el interior del edificio y de

### TERCERA

Mitjançant el present conveni l'Ajuntament d'Alcoi es compromet a:

- L'adequació exterior i interior de l'immoble pel que fa a estructura i posada en funcionament de les instal·lacions.
- Garantir els subministraments d'aigua potable i electricitat, com també garantir l'adequat tractament i evacuació de les aigües residuals.
- Mantenir l'immoble en perfecte estat de conservació.
- L'adequació de l'habitatge del conserje a l'interior de l'edifici i de les



las instalaciones para la brigada del Parque Natural.

- A conceder todas las autorizaciones y permisos necesarios para la puesta en funcionamiento del centro.
- La realización de todos los trámites necesarios para dotar de un bar-restaurante a la zona del Santuario, que garantice el servicio a todas las actividades que se desarrollen de manera directa o indirecta en el centro.
- La realización de todos los trámites necesarios para dotar de una infraestructura hostelera la zona del santuario que sea compatible con los usos permitidos por la normativa del Parque Natural y la Normativa sectorial aplicable, de manera que se complemente la oferta integral de servicios que puede ofrecer el Parque Natural y las actividades que se desarrollen en el interior del centro.
- La autorización del uso de los espacios que cada una de las entidades finalmente necesite, especificados en el anexo, autorizando su adecuación y equipamiento.

#### **CUARTA**

La Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria de Territorio y Vivienda se compromete a:

instal·lacions per a la brigada del parc natural.

- Concedir totes les autoritzacions i permisos necessaris per a la posada en funcionament del centre.
- La realització de tots els tràmits necessaris per a dotar d'un bar-restaurant la zona del Santuari, que garantísca el servei a totes les activitats que s'exercisquen de manera directa o indirecta en el centre.
- La realització de tots els tràmits necessaris per a dotar d'una infraestructura hotelera la zona del santuari que siga compatible amb els usos permesos per la normativa del parc natural i la normativa sectorial aplicable, de manera que es complemente l'oferta integral de serveis que pot oferir el parc natural i les activitats que s'exercisquen en l'interior del centre.
- L'autorització de l'ús dels espais a cada una de les entitats firmants, segons el que especifica el plàrol annex, autoritzant la seua adequació i equipament.

#### **QUARTA**

La Generalitat Valenciana, a través de la Conselleria de Territori i Habitatge es compromet a:



- Dedicar estas instalaciones como Centro de Información y Visitantes del Parque Natural del Carrascal de la Font Roja y para la gestión del mismo, adecuándolas y equipándolas de acuerdo con las actividades a realizar.
- Asesorar a las otras partes firmantes para la elaboración y tramitación de los documentos de integración ambiental de aquellas actividades que pretendan realizar, de acuerdo con la legislación sectorial y la normativa del Parque.
- Atender el mantenimiento de las dependencias cuyo uso le ha sido autorizado.
- Dedicar aquestes instal·lacions, com a Centre d'Informació i Visitants del Parc Natural del Carrascar de la Font Roja i per a la gestió d'aquest, adequant-les i equipant-les d'acord amb les activitats que s'han de realitzar.
- Assessorar les altres parts firmants per a l'elaboració i tramitació dels documents d'integració ambiental d'aquelles activitats que pretenguen realitzar, d'acord amb la legislació sectorial i la normativa del parc.
- Atendre el manteniment de les dependències l'ús del qual li ha sigut autoritzat.

## QUINTA

La Universidad de Alicante se compromete a:

- Dedicar estas instalaciones a actividades de formación, investigación y divulgación de interés medioambiental a través de la realización de prácticas de campo de los distintos centros universitarios, instalación de los observatorios astronómico y metereológico y de las estaciones GPS y sísmica, y del desarrollo de actividades del Centro de Biodiversidad así como la exposición y el taller de dioramas, adecuándolas y equipándolas de acuerdo con las actividades a realizar.

## CINQUENA

La Universitat d'Alacant es compromet a:

- Dedicar aquestes instal·lacions, a activitats de formació, investigació i divulgació d'interés ambiental a través de la realització de pràctiques de camp dels distints centres universitaris, instal·lació dels observatoris astronòmic i metereològic i de les estacions GPS i sísmica, i del desenvolupament d'activitats del Centre de Biodiversitat, com també l'exposició i el taller de diorames, adequant-les i equipant-les d'acord amb les activitats que s'han de realitzar.



- Dotar con 3 becas de investigación su actividad investigadora en el centro.
- Atender el mantenimiento de las dependencias cuyo uso le ha sido autorizado.

## SEXTA

La Caja de Ahorros del Mediterráneo se compromete a:

- Dedicar estas instalaciones a actividades de sensibilización y programas ambientales dirigidos a escolares y adultos, que tratarán específicamente temas relacionados con el agua, el bosque mediterráneo y la relación hombre y paisaje, adecuándolas y equipándolas de acuerdo con las actividades a realizar.
- A impartir cursos, jornadas y seminarios dirigidos a investigadores, técnicos, educadores y profesionales del medio ambiente así como a empresarios y trabajadores del tejido empresarial de la Comunidad Valenciana.
- A constituir una Escuela de Temas Ambientales en su seno, donde se impartirán materias normativas, de gestión y calidad de carácter medioambiental.
- Atender el mantenimiento de las dependencias cuyo uso le ha sido autorizado.

- Dotar amb 3 beques d'investigació la seua activitat investigadora en el centre.
- Atendre el manteniment de les dependències l'ús del qual li ha sigut autoritzat.

## SISENA

La Caja de Ahorros del Mediterráneo es compromet a:

- Dedicar aquestes instal·lacions, a activitats de sensibilització i programes ambientals dirigits a escolars i adults, que tractaran específicament temes relacionats amb l'aigua, el bosc mediterrani i la relació home i paisatge, adequant-les i equipant-les d'acord amb les activitats que s'han de realitzar.
- Impartir cursos, jornades i seminaris dirigits a investigadors, tècnics, educadors i professionals del medi ambient, com també a empresaris i treballadors del teixit empresarial de la Comunitat Valenciana.
- Constituir una Escola de Temes Ambientals en el seu si, on s'impartiran matèries normatives, de gestió i qualitat de caràcter ambiental.
- Atendre el manteniment de les dependències l'ús de les quals li ha sigut autoritzat.



## SÉPTIMA

La vigencia del presente convenio es de cincuenta años desde su firma, mientras perdure el objeto del mismo.

## OCTAVA.-

Para el adecuado seguimiento de la ejecución del presente convenio, se constituye una comisión de seguimiento, integrada por dos representantes de cada una de las partes actuando como secretario de la misma el responsable de la gestión del centro.

La autorización del uso de las dependencias especificadas en el anexo tendrá una duración de cincuenta años desde la firma del presente convenio, en tanto en cuanto sea dedicado al uso acordado.

## NOVENA.-

Será causa de resolución del presente convenio, el incumplimiento de las obligaciones establecidas en el mismo, el mutuo acuerdo de las partes, así como cualquiera de las previstas en la legislación vigente de aplicación.

El presente convenio posee naturaleza administrativa, rigiéndose en su interpretación y desarrollo por el ordenamiento jurídico administrativo, con expresa sumisión de las partes a la

## SETENA

La vigència del present conveni és de cinquanta anys des de la seu firma, mentre perdure l'objecte d'aquest.

## VUITENA

Per a l'adequat seguiment de l'execució del present conveni es constitueix una comissió de seguiment, integrada per dos representants de cadascuna de les parts actuant com a secretari d'aquesta el responsable de la gestió del centre.

L'autorització de les dependències especificades en el plàtol annex tindrà una duració de cinquanta anys des de la firma del present conveni, en tant en quant siga dedicat a l'ús acordat.

## NOVENA

Serà causa de resolució del present conveni, l'incompliment de les obligacions establides en aquest, el mutu acord de les parts, com també qualsevol de les previstes en la legislació vigent d'aplicació.

El present conveni té naturalesa administrativa, i en la seu interpretació i desenvolupament es regirà per l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la



Jurisdicción Contencioso Administrativa. En todo caso con carácter subsidiario se estará a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Y para que conste a los efectos oportunos, y en prueba de conformidad, firman los comparecientes el presente documento en cinco ejemplares y a un solo efecto; en el lugar y fecha indicados "ut supra".

El Conseller de Territorio y Vivienda

Rafael Blasco Castany

El Presidente de la Caja de Ahorros del Mediterráneo.

Vicente Sala Bello

jurisdicció contenciosa administrativa. En tot cas, amb caràcter subsidiari s'estarà al que disposa el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

I perquè conste a l'efecte oportú, i en prova de conformitat, els compareixents firmen el present document en cinc exemplars i a un sol efecte; en el lloc i data indicats *ut supra*.

El Rector en funciones de la Universidad de Alicante

El Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Alcoy

La Secretaria del Ayuntamiento

**ANEXO/ANNEX**

