



Ajuntament d'Alcoi
Medi Ambient

El Departament de Medi Ambient **informa favorablement** l'inici del procediment d'autorització, mitjançant sorteig, per a l'aprofitament, ús i gaudi dels horts socials ecològics municipals d'Alcoi, tot tenint en compte les dades següents que cal incorporar al Plec de Condicions:

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

1. OBJECTE

Aquestes bases tenen per objecte establir les condicions a què haurà d'ajustar-se l'aprofitament, ús i gaudi dels horts socials ecològics municipals que actualment no tenen adjudicatari per extinció de les autoritzacions o qualsevol de les causes especificades en l'article 9 de les bases i perquè la llista d'espera constituïda en l'anterior procediment està exhaurida.

Les parcel·les municipals objecte d'aquest procediment són:

- Les parcel·les que a data de hui estan disponibles.
- Les parcel·les que quan s'iniciï aquest procediment estén lliures per haver transcorregut els 4 anys de les adjudicacions anteriors o per alguna de les causes d'extinció de l'autorització indicades a l'article 9 de les bases.

Actualment l'Ajuntament d'Alcoi disposa de quatre zones en les que s'han consolidat els horts socials municipals:

- Parc de l'Amfiteatre de la Zona Nord.
- Mascarella de Ferran
- Parc de Batoi
- Carrer Tirant lo Blanc (junt estació RENFE)

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER

Les necessitats administratives que cal satisfer són les que s'indiquen a continuació:

Objectiu social: facilitar a determinats sectors de la població municipal un espai d'oci, relació i formació, així com la possibilitat de proveir-se de productes agrícoles locals de cultiu ecològic.

Objectiu mediambiental: fomentar entre la població un ús adequat dels recursos naturals, així com facilitar la producció i el consum de cultius agrícoles locals i ecològics.

Objectiu educatiu: fer possible que els escolars tinguin accés a aquest tipus de pràctiques agrícoles.

3. RÈGIM JURÍDIC DE L'AUTORITZACIÓ

L'aprofitament de les parcel·les està subjecte a autorització, de conformitat amb el que estableix l'article 77 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, i 86.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

En allò que no està establert en aquestes bases, el contracte es regirà pel que preveu el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reial Decret



Ajuntament d'Alcoi
Medi Ambient

1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), i per les altres normes de dret administratiu.

4. ÒRGAN AUTORITZANT

L'òrgan competent per a atorgar les autoritzacions és la Junta de Govern Local per delegació de l'Alcaldia, en virtut del Decret 2531, de 17/06/2015.

5. DURACIÓ DE LES AUTORITZACIONS

El termini de vigència de l'autorització serà d'UN (1) ANY, renovable anualment, després de la petició prèvia de pròrroga, formulada com a mínim un mes abans de la finalització del termini, i després de la conformitat prèvia de l'administració, fins a un termini màxim de QUATRE (4) ANYS. El còmput del termini s'iniciarà a partir de l'endemà al de la formalització de l'autorització.

Ningú no podrà ser adjudicatari de dues parcel·les simultàniament, i tan sols es podrà adjudicar una parcel·la per unitat familiar. L'autorització concedeix al seu titular el dret d'explotar la parcel·la en els termes previstos en aquestes bases, i és personal i intransferible.

L'administració té la facultat de revocar unilateralment l'autorització en qualsevol moment per raons d'interés públic, o en cas que es donara alguna de les causes previstes en la clàusula 9 (extinció de l'autorització) d'aquest Plec, d'acord amb el que preveu l'article 92.4 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, i sense dret a indemnització per a les persones adjudicatàries, les quals hauran de deixar els béns objecte d'utilització, lliures i a disposició de l'administració, dins del termini requerit.

L'Ajuntament d'Alcoi es reserva el dret de distribuir noves parcel·les entre les persones autoritzades quan així ho considere oportú.

6. REQUISITS DE LES PERSONES SOL·LICITANTS I DOCUMENTACIÓ QUE HAN DE PRESENTAR

Ser major d'edat.

Estar empadronat en el municipi d'Alcoi.

No ser titular de cap altre hort municipal.

Estar al corrent de les obligacions tributàries i no tributàries municipals.

7. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Les persones interessades hauran de presentar la sol·licitud (**model de sol·licitud en l'annex I**) en el Registre de l'Ajuntament d'Alcoi, situat al c/ Sant Llorenç, 2, en horari de 9 a 14 hores (de dilluns a divendres) o segons s'indica en l'article 16 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, dins del termini de 15 dies hàbils des del següent a la publicació de l'anunci en el *Butlletí Oficial de la Província d'Alacant*.

Les persones jubilades, pensionistes o desempleades hauran d'adjuntar a la sol·licitud:

Jubilades o pensionistes: carnet de pensionista o certificat de la Tresoreria de la Seguretat Social comprensiu de l'estat de jubilació.

Desempleades: targeta de demanda (DARDE), que acredita com a demandant de serveis davant del SERVEF.



Ajuntament d'Alcoi
Medi Ambient

Una vegada finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, es comprovarà que aquestes posseeixen els requisits i estan acompanyades dels documents exigits amb aquesta finalitat. Si es constaten deficiències en la documentació presentada, es requerirà les persones interessades perquè les esmenen en el termini de 10 dies hàbils, el qual començarà a comptar des de la data de publicació del requeriment en la pàgina web de l'Ajuntament.

Realitzades les actuacions anteriors, **es procedirà a publicar la llista de persones sol·licitants que han sigut admeses, amb indicació del número amb què concorren al sorteig, i s'assenyalarà el dia, el lloc i l'hora en què aquest sorteig se celebrarà en un acte públic. Tindran prioritat en l'adjudicació de les parcel·les les persones desocupades, jubilades o pensionistes.**

Les parcel·les s'aniran assignant als números que hagueren correspost als sol·licitants segons es vagen extraient i d'acord amb la prioritat establida en la sol·licitud.

Si el nombre de sol·licituds excedira el de les parcel·les, es constituirà una llista d'espera segons l'ordre d'extracció. En cada convocatòria es crearà una nova llista d'espera i quedarà anul·lada automàticament l'anterior.

En cas que resultara vacant una parcel·la per renúncia, baixa, revocació o qualsevol altra causa de les previstes en les bases que en regeixen l'adjudicació, aquesta s'assignarà a la persona que figure en primer lloc en la llista d'espera, i així successivament.

Les persones adjudicatàries hauran de subscriure el corresponent document de compromís de compliment de les obligacions i normes d'ús de les mencionades parcel·les amb caràcter previ a l'entrega de les claus d'accés.

Transmissibilitat

Les autoritzacions objecte d'aquestes bases no seran transmissibles a terceres persones. No obstant això, en cas que no hi haguera cap bossa constituïda, ni concurrència de persones interessades a fer servir els horts socials, l'Ajuntament podrà autoritzar la transmissió de les autoritzacions a persones que tingueren els mateixos requisits que s'hagueren tingut en compte per a la concessió de l'autorització que ara es transmet.

8. RÈGIM ECONÒMIC DE L'AUTORITZACIÓ

Les autoritzacions s'atorgaran amb caràcter **gratuït**, en atenció al benefici social obtingut per la corporació pel que fa a polítiques de reinserció social, educació ambiental i oci per a persones majors.

9. EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

L'extinció de l'autorització no atorgarà cap dret d'indemnització a favor de la persona autoritzada. Constituiran causa d'extinció de les autoritzacions les següents:

Revocació de l'autorització.

Renúncia de la persona adjudicatària.

Mort o incapacitat sobrevinguda de la persona adjudicatària.

Modificació o desaparició de les circumstàncies que motivaren la seua adjudicació.



Ajuntament d'Alcoi
Medi Ambient

Per abandó en l'ús o cultiu de la parcel·la durant més de dos mesos consecutius.

Per ser baixa en el padró d'habitants del municipi Alcoi.

Per incompliment de les obligacions i disposicions contingudes en aquestes bases o en la resolució per la qual es concedeix l'autorització.

Per no trobar-se la parcel·la en condicions normals d'ús agrícola.

Per no respectar normes de convivència amb els veïns o amb la resta de les persones adjudicatàries.

Per raons d'interés públic.

10. NORMES D'ÚS I APROFITAMENT

Les persones adjudicatàries de l'ús dels horts ecològics estaran obligades a complir les condicions següents:

Els cultius es realitzaran seguint els criteris de l'**agricultura ecològica**. Les persones autoritzades hauran de realitzar un curs de formació, promogut per l'Ajuntament. El cultiu de l'hort es realitzarà de manera respectuosa amb el medi ambient i amb la prohibició expressa de l'ús de productes herbicides, plaguicides i adobs químics de síntesi.

Les persones autoritzades hauran de fer un **ús correcte dels horts** i hauran de dedicar-los únicament a la producció de cultius per a **autoconsum**, i no per a un altre propòsit. Hauran de mantenir les parcel·les netes i lliures de matolls, i mantenir els cultius en bon estat i condicions. Està prohibit expressament l'arrendament dels horts socials a terceres persones, així com la venda dels productes cultivats. Les persones autoritzades no podran cedir ni totalment ni parcialment el terreny a una altra persona sense l'autorització municipal prèvia.

Durant l'exercici de l'activitat agrícola està prohibit deixar les **ferramentes fora dels límits de la parcel·la de cultiu**, per evitar que interferisquen el pas dels vianants i/o potenciar situacions d'inseguretat. Hauran de deixar lliures els passos o vies que l'Ajuntament va crear per a accés als horts.

Només es permet plantar en l'interior del perímetre de les parcel·les. No es permet realitzar cap tipus de plantació en els corredors d'accés a les parcel·les ni en les zones comunes.

La neteja i desbrossament dels corredors correspon exclusivament als adjudicatàries. En cas d'incompliment l'Ajuntament realitzarà subsidiàriament aquesta feina, i es podrà procedir a la revocació de l'autorització.

L'Ajuntament realitzarà una vegada a l'any el manteniment de les zones comunes, i correspondrà a les persones adjudicatàries qualsevol altre manteniment que consideren necessari al llarg de l'any.

Els espais o contenidors destinats a guardar les **ferramentes** hauran de mantenir-se nets i en bon estat, i no es podrà guardar cap altre objecte que no estiga relacionat amb l'activitat agrícola.

Les ferramentes que es fan servir seran les adequades per al cultiu agrícola i seran en tot moment propietat de cada persona autoritzada, la qual tindrà especial atenció d'aquestes. L'Ajuntament no es farà càrrec de la seua possible desaparició o robatori.

No es podrà realitzar cap tipus de **construcció ni tancament** en la parcel·la sense l'autorització municipal prèvia. En qualsevol cas, la persona autoritzada serà la responsable de la seua retirada abans de la finalització de l'autorització.



Ajuntament d'Alcoi
Medi Ambient

La gestió dels possibles **residus orgànics** que s'originen, hauran de ser retirats per les persones adjudicatàries de les parcel·les. L'Ajuntament no concedirà comunicacions de crema per a eliminar aquests residus, ni permetrà que es depositen en l'interior de les instal·lacions dels horts socials municipals.

No es podrà, sense l'autorització municipal prèvia corresponent, cremar, talar o retallar qualsevol branca, fusta o arbre de la parcel·la.

No es podrà tenir cap tipus d'animal dins de la parcel·la, sense l'autorització municipal prèvia respecte d'això.

Les persones autoritzades seran directament responsables dels **danys o perjudicis** que pogueren provocar terceres persones com a conseqüència de l'activitat exercida en els horts.

L'Ajuntament no es fa responsable dels danys derivats de l'activitat o dels possibles robatoris que pogueren patir o causar les persones adjudicatàries. Tampoc no es farà responsable dels danys que pogueren ocasionar a terceres persones com a conseqüència de l'ocupació de les parcel·les.

S'aplicaran **sistemes de reg** que comporten un estalvi en el consum d'aigua, així com tècniques i criteris propis de l'agricultura ecològica i, en cas que es realitzara el reg amb aigua provinent de la xarxa municipal d'aigua potable, podrà exigir-se la instal·lació d'un comptador d'aigua municipal amb càrrec a la persona adjudicatària amb la finalitat de controlar-ne el consum.

L'Ajuntament podrà, si de cas, i en el moment que considere convenient, estudiar i aplicar un càrrec a cada persona autoritzada per l'aigua consumida en cada parcel·la.

En el cas de sistemes de regatge gota a gota, cada parcel·la disposarà d'una aixeta des d'on es connectarà la instal·lació interior de cada parcel·la. Aquesta instal·lació interior haurà de ser instal·lada per cada persona adjudicatària, que haurà de fer front a la despesa econòmica que comporte.

En el cas de reg per inundació, per mitjà de séquies de distribució, la persona autoritzada s'haurà d'ajustar en tot moment als horaris d'ús d'aquesta, que establirà l'Ajuntament.

L'incompliment de qualsevol de les normes contingudes en aquesta clàusula donarà lloc a la revocació de l'autorització sense dret a cap indemnització.

11. FACULTATS I RÈGIM DE RESPONSABILITAT DE LES PERSONES AUTORITZADES

Són facultats de la persona autoritzada les de posseir la terra i la resta d'elements que conformen l'hort d'ús social, en concepte d'usuari o usuària.

L'ús, gaudi i aprofitament de la terra, que inclou la llaurada d'aquesta, la sembra i la plantació, el seu manteniment i atenció, el reg, l'adobament, l'ús de ferramentes adequades, així com les instal·lacions que es troben en l'hort o vinculades a l'ús de l'hort i que l'Ajuntament va habilitar amb aquesta finalitat, la recol·lecció dels fruits i totes aquelles facultats que s'entenguen incloses, en atenció a la destinació i naturalesa del bé objecte d'aquesta autorització.

Les facultats expressades en aquesta clàusula únicament correspondran a la persona autoritzada, sense perjudici que aquesta estiga acompanyada per altres persones que l'ajuden en les labors de cultiu, així com de la col·laboració que pogueren fer la resta de persones autoritzades.

Les mencionades facultats s'entendran extingides una vegada finalitzat el termini d'execució de l'autorització o en el cas de la seua revocació, tot basant-se en les causes expressades en aquestes bases.

En cap cas s'entendrà transmés el dret de propietat sobre els horts, atenent la condició demanial d'aquests, els quals són, a més, inembargables, inalienables i imprescriptibles.



Ajuntament d'Alcoi
Medi Ambient

Cada persona usuària dels horts socials serà individualment responsable respecte dels actes que va realitzar sobre la parcel·la objecte de cessió d'ús.

L'acceptació per part de la corresponent persona autoritzada de la llicència que el va habilitar per a l'ús sobre els horts, comportarà l'assumpció per aquesta de tota responsabilitat derivada de l'ocupació.

L'Ajuntament podrà iniciar d'ofici el procediment que conduïska a determinar les possibles responsabilitats de les persones adjudicatàries de les parcel·les, sobre la base dels actes propis d'aquests que hagueren produït algun dany sobre les instal·lacions o, si és el cas, per actes de tercers, quan no s'haguera complert amb el que s'estableix en aquestes bases.

12. DEURES I FACULTATS DE L'ADMINISTRACIÓ

Posar a disposició de les persones autoritzades els espais objecte d'autorització i facilitar-los el lliure exercici del seu dret.

L'Ajuntament d'Alcoi podrà revocar unilateralment l'autorització en qualsevol moment per raons d'interés públic, sense generar dret a indemnització, quan resulte incompatible amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produïska danys en el domini públic, impedisca la seua utilització per a activitats de major interès públic o menyscaben l'ús general.

L'autorització s'atorga a risc i ventura de la persona autoritzada.

L'Ajuntament d'Alcoi, per mitjà dels departaments competents, es reserva la facultat de vigilar, controlar i inspeccionar els béns objecte de l'autorització per a garantir que aquests siguen usats d'acord amb els termes de l'autorització.

L'administració municipal fiscalitzarà la gestió de la persona autoritzada en tots els aspectes relacionats amb l'objecte i desenvolupament de l'autorització, i podrà dictar les ordres que en virtut de les inspeccions realitzades resulten procedents.

13. HORARIS

Sense perjudici de la prerrogativa que té l'Ajuntament per a establir o modificar el règim horari d'ús, l'activitat agrícola només es podrà desenvolupar entre les 8.00 i les 22.00 hores i s'haurà de prestar atenció a no molestar els veïns.

14. EDUCACIÓ AMBIENTAL

Els horts socials ecològics podran ser objecte de visita per part d'escolars dels distints centres educatius, per a la qual cosa es podran habilitar itineraris pedagògics en l'interior de les instal·lacions que tinguen com a objectiu principal inculcar valors relacionats amb l'agricultura tradicional i ecològica.

Els titulars dels horts hauran de col·laborar, en la mesura de les seues possibilitats, amb els docents o altres persones que acompanyen els escolars durant l'estada d'aquests en els horts.

15. RESTAURACIÓ A L'ESTAT D'ORIGEN

Les parcel·les seran tornades en condicions anàlogues a les que tenien quan van ser cedides . Hauran de deixar lliures els terrenys i altres instal·lacions una vegada finalitze el termini de l'autorització, en condicions òptimes per al seu ús per part de les noves persones adjudicatàries.

Els titulars dels horts, en cas de deteriorament de les instal·lacions, que no fóra el normal a causa de l'ús diari, hauran de reposar o restaurar les coses al seu estat originari.



Ajuntament d'Alcoi
Medi Ambient

En cas que alguna persona usuària no complira amb la seua obligació de reparar-lo, ho podrà fer directament l'Ajuntament, a càrrec d'aquest, i exercir posteriorment les potestats per al reintegrament que té l'Administració en aquests supòsits.

TRAMITACIÓ DE LA PROPOSTA DE DESPESA:

La realització d'aquesta activitat no comporta cap despesa per a l'Ajuntament.