

Proyecto REHABILITACIÓN DE LOS ANTIGUOS CHALETS DE LA FONT ROJA		nº referencia catastral VARIOS
Emplazamiento AV. DEL DOCTOR ESPINÓS (CARRASCAL DE LA FONT ROJA)	nº 2-6	Municipio Alcoy
promotor/a AYUNTAMIENTO DE ALCOY		
arquitecto/a autor/a SANTIAGO PASTOR VILA		C.O.A.C.V. 7.843
Presupuesto EJECUCIÓN MATERIAL 222.934,92 euros		

normativa urbanística de aplicación

Figura de planeamiento vigente		fecha aprobación
planeamiento municipal	PGOU de Alcoy Modificación puntual PGOU de Alcoy	20/07/1989
planeamiento complementario		
régimen urbanístico		
1. clasificación y uso del suelo	SNU-P.	2. zona de ordenación

normativa urbanística	planeamiento de aplicación	en proyecto
parcelación del suelo	1. superficie parcela mínima	--
	2. ancho fachada mínimo	--
alturas de la edificación	3. altura máxima de cornisa	7,00 m 6,87 m
	4. áticos retranqueados (sí/no)	--
	5. altura p. semisótano s/rasante	--
volumen de la edificación	6. número máximo de plantas	2 plantas 2 plantas
	7. coeficiente de edificabilidad	Máximo permitido por ordenanzas volumétricas
	8. voladizo máximo	--
	9. porcentaje cuerpos volados	--
situación de la edificación	10. profundidad edificable	13,00 m 10,09 m
	11. separación a linde fachada	--
	12. separación a lindes laterales	--
	13. retranqueo de fachada	No se alteran los parámetros urbanísticos
	14. separación mínima entre edificaciones	--
	15. máxima ocupación en planta	100,00 % 60%

Este proyecto se ajusta y cumple la normativa urbanística vigente de aplicación. Declaración que efectúan solidariamente los abajo firmantes, bajo su responsabilidad.

El Promotor

Alcoy, enero de 2018
El Arquitecto

Fdo.:

Fdo. Santiago Pastor Vila
7843 COACV