



Ple

ACTA de la sessió extraordinària realitzada el dia 24 de maig de 2021, en aquesta casa consistorial.

ASSISTENTS

President

Antonio Alfonso Francés Pérez

Membres del Ple

Lorena Zamorano Gimeno

Jordi Valentí Martínez Juan

Vanesa Molto Moncho

Alberto Belda Ripoll

Jorge Silvestre Jover

Teresa Sanjuán Oltra

Maria Aranzazu De Gracia Gomis

Maria Baca Nicolas

Raúl Llopis Palmer

Miguel Juan Reig Abad

Carolina Ortiz Pineda

Juan Enrique Ruiz Domenech

Lirio Maria García González

Francisco Canto Coloma

Mario Ivorra Torregrosa

Elisa Guillem De La Cruz

Rosa Maria García González

Cristian Santiago De Jesus

Aaron Ferrándiz Santamaría

Sandra Obiol Francés

Pablo González Gimeno

David Andrés Abad Giner

Marcos Eduardo Martínez Coloma

Secretària



Sonia Ferrero Cots

En la Ciudad de Alcoy, siendo las 09:06 horas del día 24 de mayo de 2021, y en primera convocatoria, se reúnen: en la Casa Consistorial y de forma presencial los señores Antonio Francés Pérez, Jordi Valentí Martínez Juan, María Baca Nicolás, Juan Enrique Ruiz Doménech, Mario Ivorra Torregrosa, Rosa María García González, Cristian Santiago de Jesús, Pablo González Gimeno y David Andrés Abad. Asisten a la sesión de forma telemática el resto de concejales arriba mencionados así como la Secretaria General del Ayuntamiento, por medio de videoconferencia, a través de la aplicación Cisco Webex Meetings, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 46 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local. Todos ellos, presididos por el Alcalde-Presidente el señor Antonio Francés Pérez, y miembros del Pleno, a los cuales legalmente se ha convocado.

De acuerdo con el art. 46.3 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, los miembros del Pleno de la Corporación se encuentran en territorio español.

Da fe del acto la secretaria de la corporación, Sonia Ferrero Cots.

Excusa su ausencia la Sra. Amalia Payá Arsís.

Sr. Alcalde:

Bon dia a totes i a tots. Salude també a tots aquells que ens segueixen a través de les xarxes socials. Iniciem la sessió extraordinària del plenari.

Abierto el acto se procede al examen de los asuntos contenidos en el orden del día, adoptándose los acuerdos siguientes:

Sra. Secretaria:

Hay que ratificar previamente la inclusión en el orden del día puesto que no ha sido dictaminado por la comisión informativa.

Sr. Alcalde:

Votem primerament la inclusió en l'ordre del dia:

El Pleno de la Corporación, por unanimidad de sus asistentes, con los votos a favor de los concejales de los grupos municipales SOCIALISTA (12), PARTIDO POPULAR (3), COMPROMÍS ALCOI (2), CIUDADANOS (1), PODEM (2), GUANYAR ALCOI (2), VOX (1) y el Concejel No Adscrito el Sr. Marcos Eduardo Martínez Coloma (1), aprueba ratificar la inclusión del punto **“ADQUISICIÓ TERRENYS ÀREA DE LA RIBA, CARRERS TORRE DE LES MAÇANES I SOR ELENA PICURELLI, FINQUES REGISTRALS 2.561, 6.222, 7.561, 18.803 I 18.805, PER A APARCAMENT PÚBLIC I PAGAMENT DEL PRIMER TERMINI EXERCICI 2021»** en el orden del día, por razón de urgencia.



1. 29787/2020 PATRIMONI

ADQUISICIÓ TERRENYS ÀREA DE LA RIBA, CARRERS TORRE DE LES MAÇANES I SOR ELENA PICURELLI, FINQUES REGISTRALS 2.561, 6.222, 7.561, 18.803 I 18.805, PER A APARCAMENT PÚBLIC I PAGAMENT DEL PRIMER TERMINI EXERCICI 2021.

En relación al expediente de adquisición de terrenos en el Área de la Riba de Alcoy, propiedad de la Entidad Valenciana del Suelo, que cuenta con los siguientes antecedentes:

- En fecha 4 de diciembre de 2020 se adoptó por acuerdo del Pleno el “Compromiso de adquisición de los terrenos situados en el Área de la Riba, calles Torre de les Maçanes i Sor Elena Picurelli, Fincas Registrales 2.561, 6.222, 7.561, 18.803 y 18.805”, para su destino a aparcamiento público, siendo el importe total de la adquisición 361.132 Euros, a abonar en 4 plazos anuales.
- En fecha 29 de marzo de 2021 se adoptó por acuerdo del Consejo de Dirección de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, la “Venta de 4 parcelas al Ayuntamiento de Alcoy destinadas a dotaciones y aparcamiento público”, y que corresponden a las fincas descritas en el apartado anterior, que si bien son cuatro fincas con número de policía y coincidentes con las fincas catastrales siguientes:
 - Sor Elena Picurelli, 18: Finca registral 6.222. Referencia catastral 9962022YH1896S0001LQ.
 - Sor Elena Picurelli, 20: Fincas registrales: 2.561 y 7.561. Referencia catastral 9962023YH1896S0001TQ.
 - Torre de les Maçanes, 9: Finca registral 18.803. Referencia catastral 9962016YH1896S0001GQ.
 - Torre de les Maçanes, 11: Finca registral 18.805. Referencia catastral 9962015YH1896S0001YQ.

En el acuerdo remitido por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, se establecen las siguientes condiciones:

- Los inmuebles enajenados se destinarán a aparcamiento público.
- El uso de aparcamiento público de los inmuebles deberá establecerse por el Ayuntamiento de Alcoy en el plazo máximo de 5 años desde la suscripción del contrato privado de compraventa y mantenerse ese destino durante, al menos, los 8 años siguientes.
- El importe de la enajenación será de 361.132 Euros, valor catastral de las 4 parcelas en 2020, a abonar en 4 anualidades desde la suscripción del contrato privado.
- Formalizar un contrato privado de compraventa con precio aplazado, que se elevará a público una vez abonado por el Ayuntamiento de Alcoy a EVHA el total precio aplazado. El tipo de interés del aplazamiento será el tipo de interés legal del dinero.
- El pago aplazado se garantizará mediante el establecimiento de condición resolutoria de la compraventa.
- Serán de cuenta del Ayuntamiento todos los impuestos y tasas que puedan generar los inmuebles desde la fecha del contrato privado de compraventa.
 - Constan en el expediente Certificaciones del Registro de la Propiedad de las parcelas a adquirir.
 - Consta en el expediente valoración actualizada elaborada por la Unidad Técnica de Patrimonio y Urbanismo, en el que se detalla la valoración de cada parcela catastral, incluyendo la finca registral 7.561, que no había sido incluida en la anterior valoración, siendo la valoración total de las fincas a adquirir ligeramente superior al



precio acordado, por lo que se considera que resulta favorable a los intereses municipales .

Son de aplicación los siguientes **FUNDAMENTOS JURÍDICOS**:

I.- Estamos ante una adquisición onerosa por parte de esta administración y cuya regulación jurídica viene establecida en las siguientes normas:

a) Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local (LBRL), en sus artículos 79 a 83 y, en relación con la mayoría cualificada de los acuerdos plenarios art. 47.2, en sus apartados j), i) y m).

b) Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas (LPAP), en razón de lo dispuesto en el art. 2 y DF 2ª, amén de su condición de derecho supletorio con carácter general.

c) Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (TRRL): artículos 74 y ss.

d) Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP); artículos 9 , DA 2º, apartados 9 a 11, y DA 9ª, apartado 9.

d) Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (RGLPAP).

e) Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (RBEL).

En este complejo marco, y respecto a la enajenación de sus bienes patrimoniales, la primera norma a tener en cuenta, de acuerdo a su carácter a la vez básico y específicamente local, el art. 80.2 LBRL: *“Los bienes patrimoniales se rigen por su legislación específica y, en su defecto, por las normas de derecho privado.”* A ello hay que unir que el art. 9.2 de la LCSP excluye de la aplicación de esta norma a los denominados contratos patrimoniales:

“2. Quedan, asimismo, excluidos de la presente Ley los contratos de compraventa, donación, permuta, arrendamiento y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, valores negociables y propiedades incorpóreas, a no ser que recaigan sobre programas de ordenador y deban ser calificados como contratos de suministro o servicios, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se registrarán por la legislación patrimonial. “

No obstante lo anterior, hay que tener en cuenta, de acuerdo al artículo 4 de la indicada LCSP-Régimen aplicable a los negocios jurídicos excluidos-, que: *“Las relaciones jurídicas, negocios y contratos citados en esta sección quedan excluidos del ámbito de la presente Ley, y se registrarán por sus normas especiales, aplicándose los principios de esta Ley para resolver las dudas y lagunas que pudieran presentarse.”*, y en este sentido **la Disposición Adicional Segunda, apartado 9 y 10, de la citada LCSP que contempla las reglas referentes a las competencias de los órganos de contratación de las entidades locales referidas a los contratos patrimoniales y la Disposición Adicional Tercera, apartado 9 que limita la adquisición con aplazamiento hasta un periodo de cuatro años.** Ambas cuestiones no viene resueltas en la legislación específica de régimen local ni en la legislación patrimonial aplicable, y teniendo como tienen carácter de normas básicas según la Disposición Final Primera, apartado 3, deben tenerse en consideración.



II.- Considerando que, la legislación patrimonial de las Administraciones Públicas citada, en la adquisición de bienes inmuebles puede excluirse del procedimiento general del concurso por las “peculiaridades de la necesidad que se han de satisfacer o la especial idoneidad del bien” (artículo 116.4 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas), hecho que queda acreditado en el expediente.

Que en relación a la referencia al artículo 111 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales, el mismo habla de la cesión gratuita de inmuebles, y no de la figura jurídica de enajenación (compraventa) que no tiene, a priori, ninguna limitación temporal, por lo que se considera que no es de aplicación. No obstante a la vista de las circunstancias concurrentes no existe inconveniente jurídico de establecer una condición en el sentido de que durante un período de tiempo limitado el destino de los solares sea el de aparcamiento público, y que este período sea de 8 años.

III.- Que el órgano competente para la adquisición de los terrenos objeto de este expediente, y vista la disposición adicional 3ª apartado 9 de la LCSP citada anteriormente, donde se establece que la adquisición de bienes con precio aplazado debe ajustarse a los trámites previstos en la normativa reguladora de las Haciendas Locales para los gastos futuros. Dicha normativa viene regulada por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en concreto en su artículo 174, estableciendo dicho artículo en su apartado 3º unos porcentajes para cada ejercicio futuro de los cuatro años. Dichos porcentajes podrán variar según el punto 5º del artículo mencionado por el **Pleno de la Corporación**. Dado que en esta propuesta de adquisición se modifica los referidos porcentajes, el órgano competente es el Pleno.

Visto lo anterior, el Pleno de la Corporación, por mayoría, con los votos a favor de los concejales de los grupos municipales SOCIALISTA (12), PARTIDO POPULAR (3), COMPROMÍS ALCOI (2), CIUDADANOS (1), PODEM (2), VOX (1) y el Concejal No Adscrito el Sr. Marcos Eduardo Martínez Coloma, y la abstención de los concejales del grupo municipal GUANYAR ALCOI (2), adopta los siguientes acuerdos:

Primero.- Adquirir los terrenos sitos en el Área de la Riba, calles Torres de les Maçanes y Sor Elena Picurelli, fincas registrales 2.561 y 7.561, 6.222, 7.561, 18.803 y 18.805, para destinarlo a aparcamiento público, por importe de 361.132 Euros, con el siguiente condicionado:

- Los inmuebles enajenados se destinarán a aparcamiento público.
- El uso de aparcamiento público de los inmuebles deberá establecerse por el Ayuntamiento de Alcoy en el plazo máximo de 5 años desde la suscripción del contrato privado de compraventa y mantenerse ese destino durante, al menos, los 8 años siguientes.
- El importe de la enajenación será de 361.132 Euros, valor catastral de las 4 parcelas en 2020, a abonar en 4 anualidades de 90.280 Euros más los intereses, desde la suscripción del contrato privado, ajustando el precio total en la última anualidad. El tipo de interés del aplazamiento será el tipo de interés legal del dinero.
- Formalizar un contrato privado de compraventa con precio aplazado, que se elevará a público una vez abonado por el Ayuntamiento de Alcoy a EVHA el total precio aplazado. Los gastos de otorgamiento serán satisfechos con arreglo a ley.
- El pago aplazado se garantizará mediante el establecimiento de condición resolutoria de la compraventa.



- Serán de cuenta del Ayuntamiento todos los impuestos y tasas que puedan generar los inmuebles desde la fecha del contrato privado de compraventa.

Segundo.- Aprobar el siguiente contrato privado de compraventa que se elevará a las partes y cuyo contenido es el mismo que se aprobó en el acuerdo de compromiso de adquisición:

**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE PARCELAS EN EL
AMBITO DE LA RIBA DE ALCOI (ALICANTE)**

En Valencia , a 2021

“REUNIDOS :

DE UNA PARTE: D. ALBERTO AZNAR TRAVAL , mayor de edad, con domicilio a efectos del presente en Valencia, calle Vinatea nº14. Interviene en nombre y representación de la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, en su calidad de DIRECTOR GENERAL, con domicilio social en Valencia, calle Vinatea 14, CP 46001 y C.I.F. Q-4601105-B; entidad de derecho público adscrita a la Vicepresidencia Segunda y Consellería de Vivienda, y Arquitectura Bioclimática de la Generalitat .

Entidad que tras diversos cambios en su denominación, en virtud de la Ley 21/2017 de 28 de diciembre de Medidas Fiscales, de Gestión Administrativa y Financiera, y de Organización de la Generalitat pasó a denominarse “ Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo” , en adelante EVHA.

Ostenta dicha representación en virtud de su cargo de Director General de la Entidad, y autorizado expresamente para el presente otorgamiento en virtud del Acuerdo del Consejo de Dirección de Evha celebrado el 29 de marzo de 2021.

Y DE OTRA: D. Antonio Francés Pérez, Alcalde presidente del Ilmo. Ayuntamiento de Alcoi , actuando en nombre y representación del referido municipio, facultado para este acto por acuerdo plenario de fecha 4 de diciembre de 2020, y asistido por Doña Sonia Ferrero Cots, secretaria titular del Ayuntamiento y actuando como fedataria pública del contenido del documento.

Reunidos los comparecientes en el lugar y fecha indicados, se reconocen la capacidad legal necesaria para otorgar el presente contrato de compraventa, cuyos datos y circunstancias se consignan anteriormente, como integrantes del mismo y al efecto,

EXPONEN

PRIMERO.- Que la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (antes IVVSA) es dueña de los siguientes inmuebles pendientes de urbanizar:

1.- C/ Torre de les Maçanes 11:

Terreno situado en Alcoi, a espaldas de la calle San Nicolás y del Beato Nicolás Factor, con frente a la calle Poeta Arolas, hoy calle Torre de les Maçanes 11, que ocupa una superficie registral de quinientos veintidós metros y sesenta décimetros cuadrados (522,60 m²).

Referencia Catastral 9962015YH1896S0001YQ, y una superficie catastral de 535 m².

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoi, tomo 1065, libro 723, folio 91, finca nº 18.805.

TITULO: Adquirida por compraventa a Francisca Villaplana Alfonso, en escritura otorgada en Alcoi, el 8 de febrero de 1991, ante el Notario D. Ángel Peñalva.

Valor catastral 64.547,14 Euros.



2.- C/ Torre de les Maçanes 9:

Terreno situado en Alcoi a espaldas de la calle San Nicolás y del Beato Nicolás Factor, con frente a la calle Poeta Arolas, hoy calle Torre de les Maçanes 9, con una medida superficial registral de quinientos nueve metros y cuarenta y tres decímetros cuadrados (509,43 m²). Referencia catastral 9962016YH1896S0001GQ, y una superficie catastral de 504 m². Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy, tomo 1048, libro 710, folio 44, finca nº 18.803.

TITULO: Adquirida por compraventa a M^a Francisca Laporta Albors, en escritura otorgada en Alcoy, el 8 de febrero de 1991, ante el Notario D. Ángel Peñalva.

Valor catastral 64.725,41 Euros

3.- C/Sor Elena Picurrelli 18

Terreno situado en Alcoi, a espaldas de las casas de la calle San Nicolás y del Beato Nicolás Factor, con frente a la Calle Sor Elena Picurrelli número 18. Ocupa una superficie de dos mil setecientos cuarenta y un metro y cuarenta y setenta y cinco decímetros cuadrados (2.741,75 m²).

Referencia catastral 9962022YH1896S0001LQ, y una superficie catastral de 2411 m².

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy, tomo 850, libro 550, folio 27, finca nº 6222.

TITULO: Adquirida por compraventa a M^a de la Concepción Vilaplana Alfonso y otros, en escritura otorgada en Alcoy, el 8 de febrero de 1991, ante el Notario D. Ángel Peñalva Jiménez.

Valor de compra: 169.711,71 Euros

4.- C/Sor Elena Picurrelli 20 .Dos fincas registrales

Formada por dos fincas registrales:

4.1.- Parcela de terreno situada en esta ciudad, a espaldas de las casas números 99, 101, 103 y 105 de la calle San Nicolás. Su superficie es de mil trescientos veinticinco metros y setenta y un decímetros cuadrados (1.325,71 m²).

4.2.- Parcela de terreno de forma irregular, sensiblemente triangular, situada en esta ciudad, a espaldas de las casas números 103, 105 y 107, que son el mismo inmueble 109 y 111 de la calle de San Nicolás, que mide doscientos noventa y cinco metros cuadrados (295 m²).

La referencia catastral de las fincas registrales es : 9962023YH1896S0001TQ, y su superficie catastral es 1215 m².

La finca 5.1: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy, tomo 1065, libro 723, folio 93, finca nº 2.561.

La finca 5.2: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Alcoy, tomo 1065, libro 723, folio 95, finca nº 7.561.

TITULO: Adquiridas por compraventa a Francisca Vilaplana Alfonso y otros, en escritura otorgada en Alcoy, el 8 de febrero de 1991, ante el Notario D. Ángel Peñalva Jiménez.

Valor catastral 62.148,35 Euros.

SEGUNDO.- Que dada la imperiosa necesidad de aparcamiento público en el centro de Alcoi, el Ayuntamiento solicitó el 12 de febrero de 2020, la adquisición directa de las parcelas propiedad de Evha en el ámbito de la Riba antes descritas, para su destino a aparcamiento público, aparcamiento que mejorará ostensiblemente la vida de los vecinos de Alcoi.

TERCERO.- Que las parcelas se encuentran en suelo urbano pero urbanísticamente no pueden calificarse de solar, ya que ni se encuentran urbanizadas ni en curso de urbanización y el ámbito donde se encuentran tiene pendiente la definición de la ordenación pormenorizada.



Por ello, teniendo en cuenta que el suelo no es adecuado para la construcción de viviendas protegidas, fin social de Evha, se consideró adecuada la valoración catastral como valor de enajenación.

Que la referida enajenación ha sido informada favorablemente por la Dirección General del Sector Público y Patrimonio en fecha 2 de marzo de 2021.

Que ambas partes, según intervienen formalizan el presente contrato de compraventa con precio aplazado con sujeción a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- OBJETO. *La Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, vende al Ayuntamiento de Alcoi, quien compra los inmuebles anteriormente descritos, para su uso como aparcamiento publico, tomando posesión de los mismos desde la fecha del presente contrato.*

SEGUNDA.-USO.- *El uso de aparcamiento publico de los inmuebles deberá establecerse en el plazo de 5 años desde la fecha del presente contrato y mantenerse ese destino durante, al menos, los 8 años siguientes.*

TERCERA.-PRECIO, FORMA Y LUGAR DE PAGO.

*Que el valor de enajenación es la suma del valor catastral de las parcelas en 2020, valoración que alcanza el importe total de **361.132 Euros**.*

Dicho importe se abonará a Evha en 4 plazos anuales, desde la suscripción del presente contrato privado más los intereses correspondientes por el aplazamiento. El tipo de interés de aplazamiento será el tipo de interés legal del dinero.

Se acuerda que el importe de los primeros 3 años el importe sea de 90.280 Euros más los intereses que correspondan, ajustando el precio total en la última anualidad.

El presente contrato de compraventa se elevará a público una vez abonado a EVHA el total precio aplazado más los intereses correspondientes, en el plazo máximo de 3 meses desde que Evha haya verificado el pago integro.

El pago aplazado se garantiza mediante el establecimiento de condición resolutoria de la compraventa.

A efectos fiscales, la presente transmisión esta exenta del IVA al tratarse de suelo no urbanizado ni estar en curso de urbanización, tal y como establece el artículo 20.1º.20 de la Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del IVA. Y asimismo, exenta de ITPAJD en virtud del artículo 45.1.A,a) del Real Decreto 1/1993 de 24 de septiembre.

CUARTA. GASTOS E IMPUESTOS.

Desde la fecha del presente contrato de compraventa, el Ayuntamiento de Alcoi se obliga al pago de todos los gastos, Impuestos y tasas que puedan generar los inmuebles incluido el Impuesto sobre Bienes Inmuebles y demás tributos Estatales, Autonómicos o Locales que devenguen los inmuebles enajenados, tomando posesión de los mismos desde la fecha del presente contrato privado de compraventa.

QUINTA.- CONDICIÓN RESOLUTORIA.-

Como garantía del precio aplazado más los intereses correspondientes se establece condición resolutoria de la compraventa.

En consecuencia, la falta de pago de cualquiera de las anualidades acordadas dará lugar a la resolución automática de la venta previa notificación del incumplimiento al Ayuntamiento de Alcoi , quien deberá poner a disposición los inmuebles objeto de venta en el plazo máximo de 1 mes desde la notificación del incumplimiento.

SEXTA.- OTORGAMIENTO DE ESCRITURA PÚBLICA.

Pagado totalmente el precio, las partes quedan obligados a formalizar la escritura pública de compraventa elevando a Escritura Pública el documento privado de compraventa en el plazo



máximo de un mes en la fecha y ante el Notario que señale el Ayuntamiento de Alcoi. Los gastos del otorgamiento serán satisfechos con arreglo a ley.

SÉPTIMA- EXTINCIÓN DEL CONTRATO.

El contrato de compraventa podrá ser resuelto por:

- no destinar los inmuebles al fin propuesto, es decir, no destinar las parcelas a aparcamiento público durante el periodo de 8 años a que hace referencia la cláusula segunda.

- Por falta de pago de las cantidades estipuladas en el presente contrato.

- Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones señaladas en el presente contrato.

OCTAVA.-SUMISIÓN A JUZGADO Y TRIBUNALES.

Los contratantes se someten expresamente para el ejercicio de las acciones que pudieran derivarse del presente contrato, a los Juzgados y Tribunales de Valencia con renuncia al fuero que le corresponda.

En prueba de conformidad con cuanto antecede, se otorga y firma este contrato en ejemplar duplicado a un único efecto en el lugar y fecha del encabezamiento.”

Tercero.- Aprobar la operación contable que se relaciona, en concepto de pago anual del ejercicio 2021, con cargo a la partida presupuestaria ADQ. INMUEBLES, del Presupuesto Municipal vigente:

Operación	Partida Presupuestaria	Núm. Operación	Importe
AD	03161 93302 68100	920210005149	90.280 €

Cuarto.- Aprobar el gasto plurianual que se relaciona, en concepto de pago anual para los ejercicios 2022, 2023 y 2024, de acuerdo con el contrato de compraventa, con cargo a la partida presupuestaria ADQ. INMUEBLES, quedando supeditado a que exista crédito adecuado y suficiente en los presupuestos a los que afecten:

Operación	Partida Presupuestaria	Núm. Operación	Importe
AD	03161 93302 68100	920219000005	270.852 €

Quinto.- Dar cuenta de los presentes acuerdos a la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl y a los departamentos de Tributos e Intervención.

Sexto.- Autorizar al Alcalde, o concejal que legalmente le sustituya para firmar cuantos documentos sean necesarios en efectividad de lo acordado.

Sr. Alcalde:

Ara iniciem el debat del punt de la sessió.

Sr. Abad:

No comença el Sr. Martínez?

Sr. Alcalde:

Sí, té tota la raó, encara no m'he acostumat. Disculpe.



Sr. Marcos Martínez: Gràcies, senyor alcalde. Bon dia a tots.

Bé, doncs ens troben amb una cosa que estàvem tots desitjant des de fa temps, i era l'adquisició dels terrenys en esta parcel·la de la Riba per a poder dotar d'aparcaments la Zona Centre, que tanta problemàtica ens porta en este tema. I bé, doncs, només vull destacar això, que ja el tenim; i ara, doncs procurar com més prompte millor, escometre les obres necessàries per a posar en marxa este pàrquing.

Sr. Abad: Gracias señor alcalde, buenos días a todos los compañeros de corporación y los que nos siguen desde casa.

Desde Vox estamos a favor de esta adquisición de los terrenos de La Riba, y de la calle de Torremanzanas y de Sor Elena Picurrelli porque creemos que la creación del aparcamiento beneficiará, y mucho, a lo que es la peatonalización del Centro.

Lo que si que pensamos que la creación de los aparcamientos debería haber sido mucho anterior, al igual que las intervenciones en la calle Sant Nicolauet, San Mateo, etc., antes que la peatonalización. Ahora es todo como si estuviéramos tapando parches para ir agilizando la ordenanza de peatonalización. Nada más.

Sr. González: Moltes gràcies, senyor alcalde. Bon dia als que ens seguixen... ens puguen seguir per les xarxes i als que estem ací presents.

Bé, venim a votar això, la compra de les propietats estes per a destinar-les a aparcaments. Sembla que esta... es pressuposa que hi estàvem tots d'acord. Nosaltres ja en la..., recorde pel juliol de 2019, crec, una proposta que va presentar el Partit Popular, ja plantejàvem els nostres dubtes que eixe espai es destinara íntegrament per a aparcaments.

També es parlava en aquell moment que la proposta es duria..., no es pot parlar en els punts d'acord, però sí que recorde que en el debat es va parlar d'incloure-la en la Mesa del Centre i de debatre-la allí. Al final, en l'expedient es justifica, en algun informe, es parla de «la imperiosa necesidad» d'aparcament al centre d'Alcoi i es parla que eixe aparcament millorarà, i llig literalment, «ostensiblement la vida dels veïns d'Alcoi».

Nosaltres, recorde, que hem preguntat més d'una volta, sobretot últimament parlant dels aparcaments regulats a la Torre de les Maçanes, per exemple, hem preguntat per quants cotxes tenen.... els del centre, quina necessitat hi ha d'aparcament per als residents del Centre, i no se'ns ha sabut dir perquè no s'ha fet l'estudi encara. I ara es vol continuar venent que es necessiten més espais per als cotxes.

Nosaltres creiem que este aparcament, lluny de ser dissuasiu, cosa que es vol vendre, creiem que no és un aparcament dissuasiu. Primerament, perquè no és una concepció nostra de com són els aparcaments dissuasius, sinó perquè entenem que, al final, l'aparcament atraurà més cotxes a un circuit que..., entraran per la Torre de les Maçanes i acabaran eixint per Casablanca, en a un circuit que clavarà més cotxes al Centre, i al final, creiem que no és una solució convertir este espai en un aparcament.

Podríem... podria fins i tot parlar del recent informe d'Espanya 2050, que al final la tendència de què es parla de desplaçar-nos menys amb cotxe privat i créixer la mobilitat compartida, de fomentar l'ús del transport públic, i al final entenem que el què hem de fer és treballar per



una... per mirar en eixa idea de futur, i adaptar la ciutat, i fer la ciutat, convertir-la en eixa ciutat de com volem que siga en el futur, no com volem que siga al contrari. I, al final, hem de ser un poc coherents i, si volem que en el futur la ciutat tinga més cotxes, no adaptar-la per als cotxes.

Al final, això, creiem que amb este aparcament es va un poc en contra de totes aquestes intencions; perquè, al final, són idees que no duen a eixe camí. Per tant, creiem que no podem votar a favor d'esta proposta. Gràcies.

Sr. Santiago: Moltes gràcies, alcalde, i molt bon dia a tot el món.

Des de Podem ja hi vam donar suport quan aquest punt va passar pel Ple, i evidentment anem a mantindre'l, perquè entenem que és una bona i necessària adquisició per a la nostra ciutat.

I el més important, el que li demanaria a la regidora de l'àrea és, sobretot, agilitat en la creació d'aquest aparcament, perquè des de Podem entenem que ja hi arribem tard.

Al final, no tenim cap dubte que per a la nostra ciutat, sobretot per al Centre, és imprescindible que continuem dotant-lo de més musculatura per a continuar incrementant la seua dinamització i, sobretot, la regeneració urbana, tan necessària en la regeneració urbana del Centre de la nostra ciutat, tan necessària.

Per tant, com he dit al principi, des de Podem continuarem donant suport a la proposta. Sí que és cert que demanem..., perquè ja hi arribem tard. I no tenim cap dubte que si cau el Centre de la nostra ciutat, cau tota la ciutat. Per tant, posem-nos mans a l'obra perquè ja hi fem tard.

Sra. Rosa García: Muchas gracias, señor alcalde, buenos días a todos.

Bueno, el grupo Ciudadanos ya en la legislatura pasada, concretamente en el pleno de enero de 2017, presentó una propuesta consistente en habilitar un aparcamiento público en la zona de La Riba, porque esa zona de establecimiento... de estacionamiento, perdón, era una necesidad ya entonces tanto para los vecinos como para todas las personas que se desplazaban al Centro como consecuencia pues de actos festivos, culturales, recreativos, o para realizar compras o gestiones.

Hoy, incorporar esta zona es más necesario si cabe para compensar la pérdida de establecimiento... de aparcamientos que se produce como consecuencia del proceso de peatonalización, y por supuesto, es una infraestructura necesaria, con la que ya deberíamos haber contado antes de la puesta en marcha de la ordenanza de peatonalización. Y esta es la única objeción que ponemos en este punto al gobierno municipal.

Por lo tanto, es justo reconocerlo, y tenemos que dar la enhorabuena tanto a los técnicos municipales como al equipo de gobierno, en la persona de la concejal, la señora María Baca, ya que la adquisición al EVHA se realiza por un precio inferior a las tasaciones iniciales de los terrenos realizadas por ambas administraciones, y también porque se trata de una compra definitiva de los terrenos, y no otras fórmulas de cesión temporal que se barajaron al principio y con la que Ciudadanos no estábamos de acuerdo.



Por ello, vamos a dar un voto favorable a la propuesta de la adquisición de terrenos pidiendo, eso sí, que se agilice todo lo que se pueda el proyecto. Gracias.

Sr. Ivorra: Gràcies, senyor alcalde. Bon dia, companys i companyes de Corporació, i a tota la gent que ens segueix per les xarxes.

Des de Compromís ho tenim clar, és un vot favorable a l'adquisició dels terrenys, hem defensat sempre la necessitat de poder incloure estos terrenys; però sí que matise també algunes problemàtiques que... generar un parc de vehicles al Centre amb la zona de vianants genera una problemàtica que creixerà. Sempre ho hem plantejat, i de fet en el PGOU, en el Pla General Estructural, ja hi apareixen zones d'aparcament dissuasiu als afores de la ciutat, és una de les qüestions que hauríem de posar en marxa; no és únicament i exclusivament la conversió en zona de vianants del Centre, sinó la mobilitat de tota la ciutat és el que estem treballant.

És cert que hauria d'haver sigut abans, o és cert que hauríem d'haver tingut el tema... el plantejament de les noves rutes d'autobusos; és cert que falten coses per a la mobilitat de la ciutat; és cert..., potser han començat la casa per la teulada; però no és obstacle perquè els puguem donar suport en una qüestió com aquesta.

El vot de Compromís serà favorable.

Sr. Ruiz: Gràcies, senyor alcalde. Bon dia, companys i companyes de Corporació. Bon dia també a totes les persones que estan seguint el plenari a través d'Internet.

Com hem anunciat públicament, el Partit Popular donarà suport al punt que hui se sotmet a votació, perquè entenem que és una operació molt favorable per a la ciutat. De fet, ja ho hem fet públicament, li donem les gràcies per la seua faena a la regidora i a tot el seu equip de treballadors de l'Ajuntament, perquè, insistim, és una operació molt favorable per als interessos de la ciutat. Per això, donem el nostre suport, malgrat que pareix que s'encaboten vostés a fer-ho difícil, al fet que nosaltres poguérem donar-li suport, per dues qüestions:

- La primera, per les formes, perquè estem en un ple extraordinari quan, com han comentat altres de la Corporació, hi arribem ja tard, una vegada que s'ha posat en marxa el procés de conversió en zona de vianants. Entenem que estes mesures dissuasives haurien d'estar enllestides abans d'haver posat en marxa la conversió en zona de vianants. I, després, perquè també tenim l'experiència molt recent del mes de març, quan hi va haver un ple extraordinari per tal d'acceptar la cessió de la travessia de la carretera N-340 per la urgència per a poder fer la rotonda. Dos mesos després, no en tenim més notícies, i aleshores, com ara, la setmana següent teníem un plenari ordinari. Això per una part.
- I en segon lloc, cal destacar que d'esta operació que hui aprovarem, queda exempta una parcel·la que és molt important per al conjunt del projecte, i és precisament la parcel·la que donarà accés al futur pàrquing des del carrer de la Torre de les Maçanes.

Per tant, entenem que hi ha un dubte de vore per on haurem d'accedir a eixos terrenys. Confiam que la Generalitat Valenciana acabe de negociar amb els propietaris, que eixa



negociació arribe a bon lloc, com ens han indicat els mateixos funcionaris de la casa, per a poder resoldre eixa situació que va a provocar-se a partir de hui. És a dir, tindrem uns terrenys, però dificultats per a accedir a ells.

Aleshores, pensem que esta operació també és una mostra o un exemple del que són deu anys de govern ineficient i ineficaç, en el qual tenim damunt la taula moltes coses a resoldre. I hui, malgrat que aprovem una compra de terrenys per a resoldre un problema, encara està per tancar.

I això és el que els demanem, que comencen a tancar problemes, que comencen a tancar situacions que estan damunt la taula i que són molt necessàries per a la ciutat. Perquè ja portem deu anys i encara no han tancat el Pla General; portem deu anys i no han tancat un projecte de recuperació del Centre; portem deu anys i no han tancat el problema de la Rosaleda; portem deu anys i no han tancat els problemes dels grans contractes, que estan encara damunt la taula, com puga ser el de l'autobús, el de l'aigua. I, probablement, s'hi afegisca d'ací a poc el de la brossa i el del clavegueram. És a dir, comencem a resoldre els problemes, com el del CEEM, com el del Molinar. Això és el que demanem.

Perquè, on el govern estiga per a resoldre els problemes, estarà el Partit Popular al seu costat. Moltes gràcies.

Sra. Baca: Moltes gràcies.

Voldria., en primer lloc, voldria agrair el treball del Departament de Patrimoni per la seua tasca en la gestió i en la tramitació d'aquest expedient.

Hui presentem al plenari l'aprovació de la compra de terrenys de l'àrea de la Riba, una acció molt necessària que permetrà millorar la mobilitat de la zona i donarà resposta a les reivindicacions veïnals i comercials del Centre, i permetrà, d'aquesta manera, que es puga avançar i ampliar les zones al procés de conversió en zona de vianants que s'està duent a terme a la ciutat.

Amb aquesta zona pública d'aparcaments, que es projecta per fases, es pretén donar una alternativa als residents de la zona, potenciar la dinamització comercial, facilitar l'aparcament tant per als veïns d'altres barris d'Alcoi i altres ciutats que es desplacen al Centre per gaudir de l'oferta comercial, la restauració, l'activitat cultural, etc., i també, al nombrós col·lectiu d'estudiants que tenim a la nostra ciutat, i que en molts casos també deixen el seu cotxe allí aparcats, i estan ocupant eixe espai.

Sí que coneixem la necessitat d'aparcament, com s'evidencia al Pla Director d'Aparcaments. I dit tot açò, segons em va traslladar també el meu company, el regidor de Mobilitat, una vegada estiga executat el projecte previst, que incorpora les dues primeres fases, es podran anar definint, de manera consensuada, els usos per als diferents col·lectius de la zona, si es creu convenient.

Mireu, per als grups que pensen que no hi ha planificació, sí que m'agradaria comentar que nosaltres vam demanar la cessió d'aquests terrenys al mes d'abril de 2019; i, per tant, aquest govern ja ho tenia en compte, és una mostra de la planificació del projecte i també del consens respecte de la resta de grups.



Tots sabem que la conversió en zona de vianants és un requisit indispensable per a poder avançar com a societat, és vital que prenguem consciència que hem d'iniciar canvis estructurals en la forma de consumir, de viure cap a una forma més sostenible i d'acord amb la cura del nostre planeta. També sabem que totes les transformacions impliquen canvis i resistències, i és per això que intentem aportar solucions que faciliten l'adaptació a aquestes mesures.

Per finalitzar, m'agradaria agrair i reconèixer també el treball i la valentia del meu company Jordi Martínez, que està duent el pes d'aquest procés..., i no és senzill..., implica consensuar amb molts col·lectius interessos diferents. Sabem que no és una mesura popular, però som conscients que és necessària per a millorar la qualitat de vida de la ciutadania, i que ja comencen a evidenciar-se els beneficis en la vida que està generant als carrers. Moltes gràcies.

Sr. Marcos Martínez: Gràcies de nou.

No, no vaig a insistir més en res, simplement hi ha algunes coses que no acabe de comprendre..., algunes postures, però bé. El meu vot serà favorable, com el de la majoria, i pense que és una bona opció per a la ciutat, i que ací hem d'estar, simplement. Gràcies.

Sr. Abad: Gracias señor alcalde.

Nosotros, volver a manifestar que nuestro voto será favorable, i que esperemos que el proyecto, cuando esté estudiándose, contemple todas las medidas en las que faciliten la convivencia de los ciudadanos, comerciantes i gente que venga de fuera de la ciudad. Gracias.

Sr. González: Gràcies, senyor alcalde.

No dubtem que la feina d'adquisició ha sigut molta i bona, al final en este aspecte no critiquem res.

Nosaltres creiem, en definitiva, que si volem un Centre... si volem revitalitzar el Centre, al final un Centre viu, l'hem d'omplir de persones que visquen al Centre, no de cotxes.

I entenc que per a algues persones que no visquen al Centre, serà necessari vindre al Centre amb cotxe per a fer gestions o per a comprar, però no és una necessitat per a la majoria.

Entenc que comerciants del barri demanen més aparcaments. És normal, perquè no se'ls dóna massa alternatives, ni tampoc a la resta de la ciutadania.

I entenc que els residents del barri, que les veïnes i els veïns demanen també més aparcaments; perquè tampoc no se'ls donen més alternativa, i quan se'n planifica la regulació, tampoc no se'ls té massa en compte.

Al final, es diu que es definiran els usos de l'aparcament nou i es podran reservar zones per al veïnat; però també se'ls ha de deixar clar que les veïnes i els veïns, quan tinguen zones reservades, serà al fons de l'aparcament. Al final, creiem que la prioritat..., no creiem que siga la prioritat que s'ha de tindre, però bé.



Al final creiem que volem vendre la creació d'un aparcament com una transformació sostenible, en línia amb la conversió en zona de vianants; però a nosaltres no ens ho fan creure... Creiem que són discursos amb molt bones intencions; però les accions no ens quadren.

I, per tant, com he dit abans, no donarem suport a la proposta. Gràcies.

Sr. Santiago: Gràcies de nou.

És una bona alternativa, és una bona proposta i, el més important, és una proposta necessària per a continuar treballant per la dinamització del nostre Centre, per a continuar treballant per la regeneració del Centre, la regeneració urbana del centre de la nostra ciutat.

Per tant, des de Podem donarem suport, com hem anat dient en les diferents intervencions. I sobretot, sobretot, sobretot, el que demanem és agilitat i celeritat en la gestió d'aquest aparcament, perquè ja hi fem tard. Gràcies.

Sra. Rosa García: Sí, bueno, reiterar que es una petición que se ha hecho por parte de varios grupos, el nuestro desde luego desde la legislatura pasada la hizo. I bueno, y los grupos de la oposición tenemos que expresar cada uno lo que consideremos, y de la forma que lo consideremos, y desde luego es lícito; pero desde luego es un éxito de gestión, no solamente del gobierno, yo querría meternos también, pues la oposición que hemos estado reclamando que la peatonalización se hiciera con ciertas garantías y con ciertos espacios para que se pueda aparcar. Por lo tanto, creo que es un día importante.

Reiterar nuestro voto a favor.

Sr. Ivorra: Gràcies, senyor alcalde.

Una de les qüestions que ens agradaria saber és que, inicialment, es parlava d'un nombre determinat d'estacionaments. S'ha reduït significativament eixe nombre i ens agradaria saber si és degut a alguna qüestió o és..., perquè es parlaven de 700, i ara es parla de menys estacionaments. Hauríem de saber què és el que està passant. I després, també ens agradaria saber –perquè s'ha de comptar amb els veïns–, quin és el model?, com van a repartir-se eixos estacionaments?, si són realment per als veïns o són únicament i exclusivament de rotació?

Sra. Baca: Sí, bé, doncs vull agrair a la resta de grups que donen suport a aquesta operació, que serà tan important.

Vull comentar-li al senyor Ivorra que, com hem comentat abans, ja està planificada la primera i la segona fase d'aquest projecte, que s'inclouen uns 180-200 aparcaments, i que, a mesura que anem ampliant estes fases, anirem definint eixos usos entre tots.

Som un govern de consens, que escoltem a tots els col·lectius, i que, d'alguna forma, pretenem que açò siga una mesura facilitadora per a conscienciar en el procés de conversió en zona de vianants, que tanta falta ens fa com a societat. Gràcies.

Sr. Alcalde:



Per tant, quedaria aprovat el punt amb el suport de tots els grups polítics i el vot el contra... abstenció de Guanyar Alcoi, d'acord?. I, no havent-hi més punts, s'alça la sessió. Gràcies.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidencia cierra la sesión a las 9:26, de lo cual, como Secretaria, lo confirmo, extendiendo esta acta, que firmo yo y el Sr. Presidente, en prueba de conformidad.

Vº Bº