Ple

ACTA de la sessió extraordinària realitzada el dia 12 de desembre de 2023, en aquesta casa consistorial

ASSISTENTS

President
Antonio Alfonso Francés Pérez

Membres del Ple
Lorena Zamorano Gimeno
Jordi Valentí Martínez Juan
Vanesa Moltó Moncho
Juan Ignacio Trelis Sempere
Teresa Sanjuán Oltra
Alberto Belda Ripoll
Aroa Mira Rojano
Raül Llopis i Palmer
Alexandre Cerradelo García
Carles Sansalvador i Llopis
Elisa Guillem de la Cruz
Lirio María García González
Francisco Cantó Coloma
Amalia Payá Arsís
Carlos María Pastor Ventura
Gabriel Guillem García
Santiago Carbonell Quesada
Isabel Balaguer Cano
Jorge Francisco Reig Verdú
David Andrés Abad Giner

Maria Teresa Peidro Pascual

Carlos José García Seguí

Sergi Antoni Rodríguez Castelló

Maria Carmen Paredes Torregrosa

Interventora
Nuria Aparicio Galbis

Vicesecretari
Juan Manuel López Borrás

En la Ciudad de Alcoy, siendo las 08:48 horas del día 12 de diciembre de 2023 se reúnen en la Casa Consistorial, en primera convocatoria, presididos por el Alcalde-Presidente, el señor Antonio Francés Pérez, los señores concejales arriba mencionados, miembros del Pleno, a los cuales legalmente se han convocado.

Da fe del acto el Vicesecretario de la Corporación, Juan Manuel López Borrás.

La sesión se retransmite por streaming a través del Canal "Ajuntament d'Alcoi Comunicació", en YouTube

Sr. Alcalde: Bon dia a totes i tots. També a aquells que ens segueixen a través de les xarxes de l'Ajuntament d'Alcoi. Ara iniciem la sessió extraordinària del Plenari.

Abierto el acto se procede al examen de los asuntos contenidos en el orden del día, adoptándose los acuerdos siguientes:

1. 33235/2023 CONTRACTACIÓ
APROVACIÓ DE LA SEGONA MODIFICACIÓ DEL "PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL CONJUNT INDUSTRIAL DE RODES PER A PARC TECNOLÒGIC-CULTURAL", I SEGONA MODIFICACIÓ CONTRACTE D'EXECUCIÓ OBRA

En fecha 23/09/2020 mediante resolución de Alcaldía número 3408/2020 se adjudicó el contrato relativo a **"Redacción del proyecto y dirección facultativa de las obras de rehabilitación del conjunto industrial de Rodes,** para la implantación de un parque tecnológico-cultural a la mercantil RE CIVIC UTE, con CIF U01762541, por importe de 409.500 euros, IVA excluido, siendo el importe de IVA de 85.995 euros y en fecha

16/10/2020 se procedió a firmar el correspondiente contrato de servicios

En sesión ordinaria realizada por el PLENO en fecha 6 de abril de 2021 se aprobó el proyecto de obras denominado **"Proyecto de rehabilitación del conjunto industrial de Rodes para parque tecnológico-cultural",** elaborado por RAMÓN ESTEVE ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP / UTE RE.CIVIC y cuyo presupuesto base de licitación asciende a la cantidad de 7.094.126,32 euros IVA incluido, con un plazo de ejecución previsto de veintiocho meses,

En la sesión ordinaria realizada por el PLENO el día 3 de septiembre de 2021, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

«adjudicació del procediment de contractació per a adjudicar, per procediment obert i tramitació harmonitzada, el **contracte d'obres de rehabilitació del conjunt industrial de Rodes per a parc tecnològic cultural.**» a favor de la UTE Victor Tormo SL y Eladio Silvestre SA, Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, con NIF U16813685

En fecha 19/10/2021 con la UTE VICTOR TORMO S.L. Y ELADIO SILVESTRE S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, con CIF U16813685, se procedió a la firma del contrato de ejecución de las obras de rehabilitación del conjunto industrial deRodes para parque tecnológico cultural,cuyo proyecto ha sido redactado por RAMÓN ESTEVE ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP | UTE RE-CIVIC. por un importe sin iva de 5.804.285,17 euros, siendo el importe del IVA de 1.218.899'89 euros, lo que asciende a un total de 7.023.185,06 iva incluido

En la sesión ordinaria realizada por la Junta de Gobierno Local el día 28 de noviembre de 2022 se *autoriza la* ***redacción del 1º modificado del proyecto de rehabilitación delconjunto Industrial de Rodes*** *para Parque Tecnológico-cultural*

En la sesión ordinaria realizada por el Pleno el día 3/03/2023 se aprueba el 1º proyecto modificado así como la aprobación del inicio del expediente de modificación y aprobación el expediente de 1º modificación del contrato de ejecución de las obras de rehabilitación del conjunto industrial de Rodes para parque tecnológico cultural, firmado con VICTOR TORMO S.L. Y ELADIO SILVESTRE S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, con CIF U16813685, cuyo importe de modificación ascendía a la cantidad de *792.870,77 euros de PEC (PEC + IVA 959.373,63€)*

En fecha 30/11/2023 se aprueba por JGL la autorización para la redacción del 2º modificado del proyecto de rehabilitación del conjunto industrial de Rodes para parque tecnológico-cultural *por un importe total de 295.609,78 EUROS de PEM (PEC 351.775,64+ IVA 56.165,86 = 425.648,52 Euros iva incluido) suponiendo un aumento de plazo de dos meses adicionales a lo contratado y un incremento sobre el PEC Vigente del 6,06 %.*

Por lo que los honorarios de proyecto experimentan un aumento aplicando el mismo porcentaje de la modificación (6,0606195%) de 15,149,05 euros IVA EXCLUIDO (18330,35 IVA INCLUIDO) Este importe representa el 3,699402 sobre el total del contrato de servicios adjudicado.

En fecha 01/12/2023 se presenta el 2º proyecto modificado así como oficio del contratista UTE VICTOR TORMO S.L. Y ELADIO SILVESTRE S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, dando por realizado el trámite de audiencia y conformidad al proyecto modificado

Consta en el expediente informe favorable de la Arquitecta municipal con fecha 04/12/2023 y CSV: 14614150640533556736

Consta en el expediente informe favorable del Vicesecretario con fecha 04/12/2023

En lo referente a la COMPETENCIA, es el Artículo 22.1.ñ) de la Ley 7/1985,reguladora de las Bases del Régimen Local, determina que la aprobación de los proyectos de obras y servicios cuando sea competente para su contratación o concesión, y cuando aún no estén previstos en los presupuestos.

Así mismo se debe determinar que el art. 231.1 de la LCSP se refiere a la competencia del "órgano de contratación" para la aprobación del proyecto de obras. En el presente expediente, el órgano competente para aprobar el proyecto de obras de referencia es el Pleno por aplicación de lo dispuesto en la Disposición Adicional Segunda de la citada LCSP, al superar el valor estimado de la obra a licitar el 10% de los recursos ordinarios del Presupuesto.

en referencia a la delegación de competencias del pleno en la Junta de Gobierno Local se debe considerar el artículo 23.2.b) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local.

A la vista de lo anterior así como del dictamen favorable de la Comisión Informativa de Gobernación y Régimen Interno, el Pleno de la Corporación, por mayoría, con los votos a favor de los concejales de los grupos políticos SOCIALISTA (9), COMPROMÍS ALCOI (3) y VOX ALCOY (3), y la abstención de los concejales de los grupos políticos POPULAR (8) y GUANYAR ALCOI (2), adopta los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- Aprobar el proyecto modificado de obras denominado "Proyecto modificado 02 de rehabilitación del conjunto industrial de Rodes para parque tecnológico-cultural", elaborado por RAMÓN ESTEVE ESTUDIO DE ARQUITECTURA SLP / UTE RE.CIVIC

SEGUNDO,- Aprobar la segunda modificación del contrato de **ejecución de las obras de rehabilitación del conjunto industrial deRodes para parque tecnológico cultural, firmado con VICTOR TORMO S.L. Y ELADIO SILVESTRE S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, con CIF U16813685,** (dado que consta en el expediente realizado el tramite de audiencia al contratista) cuyo importe de modificación asciende a la cantidad de 295609,78 euros de PEM (351.775,64 de PEC+ IVA, 425.648,52 Euros)

quedando el importe de adjudicación del contrato según el siguiente desglose:

	PEM	PEC
Contrato inicial	4.877.550,57	5.804.285,17 euros
1º modificado	666.277,96	792,870,77 euros
2º modificado	295.609,78	351.775,64 euros
TOTAL(S/Iva)	5.839.438,31 eur	6.948.931,58 euros

TERCERO,- Esta modificación supone una ampliación del plazo de dos meses adicionales en el plazo de ejecución del contrato de obras

CUARTO.- Aprobar las fases contables

Fase	Partida	Referencia	Nº operación previa	Importe
AD	08863 33622 63200	22023013789	920230014561	6.010,17 €
AD	08863 33622 63200	22023013790	920230014561	39.627,50 €
AD	08863 33622 63200	22023013791	920230014561	167.186,59 €
AD	08863 33622 63200	22023013792	920230014561	1.358,87 €
AD	08863 33622 63200	22023013793	920230014561	47.031,80 €
AD	08863 33622 63200	22023013794	920230014561	164.433,59 €
TOTAL				425.648,52 €

QUINTO,- Disponer la publicación del presente procedimiento en la Plataforma de Contratación del Sector Público, dado que el contrato está sujeto a Regulación armonizada resulta preceptivo publicar anuncio de modificación en el DOUE.

SEXTO.- El contratista UTE VICTOR TORMO S.L. Y ELADIO SILVESTRE S.A., UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982 ha de proceder a reajustar la garantía definitiva para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado en el plazo de 15 días a contar desde la notificación del presente acuerdo por importe de 35.177,56 euros.

SÉPTIMO.- Disponer la publicación del presente procedimiento en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

OCTAVO-. Notificar la presente resolución a los interesados y al departamento de arquitectura.

Sr. Rodríguez: Molt bon dia a tots els presents i als que ens segueixen en les xarxes.

Bé, l'únic és que voldríem manifestar la nostra preocupació perquè en març ja vam tindre una modificació. Ara a finals d'any en tenim una altra, i tot i que està justificat, no tenim cap dubte que els informes tècnics donen permís per a poder fer la modificació. Sí que voldríem un poc que no fora una constant açò. És a dir, que no ens trobem l'any 24..., d'ací a poc s'haja d'inaugurar l'edifici, i hi haja més modificacions a fer. Aleshores, això és l'únic que ens preocupa en eixe sentit. Almenys volem manifestar-ho perquè conste en acta.

Sra. Payá: Gracias alcalde, buenos días.

Pues sí, hoy estamos aquí para aprobar este segundo modificado de Rodes, solo que es lo mismo, otro sobrecoste que pagaremos íntegramente los alcoyanos. En 9 meses, aumenta por segunda vez el coste de Rodes. El proyecto estrella del gobierno Socialista de Toni Francés ha pasado de costarnos 0 euros a costar un 1.500.000 euros a todos los alcoyanos. El 20 % de aumento del coste sobre lo previsto inicialmente no lo va a pagar ninguna subvención, saldrá en su totalidad de nuestros bolsillos. Si a eso añadimos que el mismo gobierno Socialista no tiene claro como va a llenar, estamos en posición de afirmar que Rodes se está convirtiendo en un caro fiasco. En un fiasco, en una decepción.

El que iba a ser el motor económico, el motor de dinamización económica se ha convertido en un parque tecnológico sociocultural, un *totum revolutum* donde, para darle contenido se llenará de personal del ayuntamiento. Hay departamentos que afirman que se trasladarán a Rodes, convirtiéndose en un segundo ayuntamiento. Un ayuntamiento 2.0 que tenemos que pagar todos los alcoyanos. Y caro, muy caro, porque además del aumento del 1.500.000 euros sobre lo previsto, y lo que pueda suceder a partir de ahora porque nadie nos garantiza que no vuelva a haber algún modificado más, y tras el viaje a Suecia… tras el viaje a Suecia, tras el Metaverso y ahora… y ahora lo mejor de todo, las agendas que tenemos todos —¿todos no, tenemos agenda todos, eh?— sin el más mínimo, sin el más mínimo decoro, nos preocupa todo esto… ¿cómo vamos a mantener un edificio de esa envergadura si no le dan un contenido que sea motor de desarrollo económico, tal y como las prometieron? Para ello, les pedimos que dejen ya las fantasías y trabajen para atraer empresas.

El Partido Popular, por rigor, por seriedad y por responsabilidad con la empresa constructora, para que no sufra las consecuencias de su plaza… de su falta de planificación, nos vamos a abstener; porque no cabe la menor duda que todo lo que está pasando es por culpa de su falta de planificación. Gracias.

Sra. Moltó: Bé, jo crec que les seues paraules el que demostren, senyora Payá, és la seua falta d'informació i la seua desinformació. I li ho dic perquè ja m'ho he trobat fins i tot també en algunes tertúlies. Pareix que vostés no s'han llegit... Van demanar, sí que van demanar el Pla Director de Rodes, però pareix que no se l'han llegit; perquè quan parlen de *totum revolutum* és que no s'han llegit el Pla Director i no saben ni tan sols què albergarà este edifici.

Jo lamente també les seues paraules, perquè crec que un dels mèrits precisament d'aquest projecte és que hem aconseguit implicar totes les administracions possibles, governara qui governara. Hem implicat la Diputació, hem implicat la Conselleria, hem implicat els Fons Europeus... I vosté, davant de la falta d'informació, per exemple, del Parc Tecnològic Cultural..., doncs li diré, per exemple: en el vèrtex dels carrers que van entre Agres i Vistabella es dedicaran a usos socials, estos espais albergaran una gran sala d'actes, diverses sales multiusos destinades a accions de dinamització socioeconòmica i empresarial; també als edificis que estan al carrer Agres i Salvador Allende s'ubicarà el *Hub* o el Parc Tecnològic especialitzat en sectors de nova economia, com ara la robòtica, intel·ligència artificial, ciberseguretat, *Bigdata* o el disseny fins i tot de videojocs, i també un motor de dinamització empresarial i un motor de dinamització empresarial de la ciutat i del territori, el qual, a més, té el suport del Districte Digital en el seu procés d'expansió dintre de la Comunitat Valenciana.

Aleshores, que vosté parle de sobrecostos... A vore, no estem parlant del Teatre Calderón, no estem parlant de 14 modificats, com va passar amb el Teatre Calderón. No estem parlant d'una direcció facultativa, que fins i tot dubta que determinades obres que... o determinades qüestions que s'han certificat, puguen estar dintre del teatre. No estem parlant d'eixe cas, estem parlant d'un segon modificat: un primer que va ser provocat perquè, com bé saben, s'hi van trobar una sèrie d'artefactes explosius, fet que va obligar a una sèrie d'excavacions manuals, i això no estava, evidentment, inclòs en el projecte, la qual cosa va comportar, per descomptat, que haguera de fer-se eixe primer modificat. I un segon modificat és que estem parlant d'empreses de principi de segle, que és normal que es troben, quan un aprofundix dins de l'obra, amb pilars..., amb determinades clivelles en determinats pilars, i per això està justificada la direcció facultativa. I vull dir, un modificat un no se l'inventa. Hi ha un contractista que ho sol·licita, una direcció facultativa que ha de donar el vistiplau que això puga produir-se, que s'elabore un projecte, que s'aprove per part dels arquitectes i tècnics de la casa i que diguen que això és viable. I, a partir d'ací, es valora i s'inicia la seua modificació.

I una altra de les seues faltes d'informació, si s'haguera vist adequadament l'expedient, veuria que el 50 % està finançat pels Fons Europeus. De fet, en la modificació que es proposa hi ha una part que va finançada via préstec, via també subvenció de Generalitat, i una altra que va finançada a través dels Fons EDUSI. Vull dir, no és que ens coste 1.500.000 més d'euros, com vosté afirmava, a tots els alcoians; sinó que incloent-hi els modificats, estaran finançats.

I vull recordar-li també que respecte d'eixe 50 % que posa l'Ajuntament, també és mèrit d'aquest govern poder aconseguir que el 30 % també fora finançat per part de la Conselleria.

Per tant, una falta absoluta i total d'informació respecte del que este projecte comporta per a la modernització i transformació de la nostra ciutat, i jo crec que més que això, vull convidar-la que s'hi sume, igual que ja ho han fet altres administracions, que fins i tot ara estan governades pel Partit Popular.

Sra. Payá: Gracias alcalde.

Bueno, pues respecto a la financiación de Rodes, yo no sé si nos mintieron hace unos meses, nos mienten ahora, o nos mienten siempre; yo apuesto por esta tercera opción porque de aquí, aquí, en este salón de plenos, el alcalde dijo que a los alcoyanos Rodes nos iba a costar 0 euros.

Nos han ayudado todas las administraciones para construirlo. Me parece fenomenal y es lo que se debe hacer; ¿pero y para mantenerlo? Porque de momento no sabemos ni una sola empresa que haya mostrado interés para instalarse allí.

Y bueno, ya ha sacado usted el teatro Calderón. El teatro Calderón sí, pero el teatro Calderón funciona. Es el único teatro que queda en Alcoy. Y no funciona mejor por culpa de su mala gestión, porque si fuese una mejor gestión sería también polo de atracción y dinamizados económico de cultura. Gracias.

Sr. Moltó: Bé, la torne a convidar una vegada més que se sume a aquest projecte de modernització i transformació de la nostra ciutat. Jo conec els seus missatges *agoreros*, perquè els he patit en altres qüestions. Els he patit en via pressupostària, els he patit a l'hora que aquest Ajuntament sol·licitara subvencions d'altres administracions. I jo al que la convide és, definitivament, que s'hi sume, que se sume a un projecte que crec que és bo per a la ciutat. O siga, ací no és una qüestió de dir «vostés tindran una mala gestió», no..., no... Vosté també pronosticava que este Ajuntament..., que no podríem fer un préstec, quan vam fer l'any passat el préstec més ambiciós; pronosticava que tindríem la pitjor liquidació del món, vam tindre una de les millors liquidacions. Ara, enguany, no sé què dirà respecte de l'execució. Ho dic perquè estem en marges d'execució històrics, que mai no s'havien donat a

la nostra ciutat, precisament perquè Rodes està portant-se a cap tal com els ho anunciàvem en anys passats. I simplement vull convidar-la que s'hi sume, i que lluny d'eixos pronòstics roïns cap a la nostra ciutat, jo crec que els resultats van veient-se tal com va anunciar aquest govern. I no és que fora a cost 0. Evidentment, no és a cost 0, però estem parlant que l'Ajuntament posa en aquesta obra un 20 %, perquè s'ha preocupat que del seu 50 %, la Conselleria en posara un 30 %, i l'altra meitat, evidentment, de Fons Europeus. Hem sigut model quan hem anat a ciutats que estan dintre del Fons Impuls, com va ser la conferència d'*Urban Cities*, per veure com estava gestionant aquest Ajuntament. I, de fet, fins i tot els nostres tècnics han exposat com estem gestionant aquest projecte, i estem sent model d'altres ciutats. I jo la convide a eixe camí, que ens acompanye, no que reste.

Sr. Alcalde: I com m'ha acusat de mentider, li demane que revise les actes d'este plenari perquè segurament s'ha tornat a confondre. El CDT no ens costarà cap euro, perquè ho paga íntegrament, el 100%, la Conselleria de Turisme. El Parc Tecnològic, des del principi el paga el 50 % DUSI i el 30% la Generalitat Valenciana; i, per tant, l'altre percentatge que quede el paga l'Ajuntament d'Alcoi.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Presidencia cierra la sesión a las 09:00 horas, de lo cual, como Secretaria, lo confirmo, extiendo esta acta, que firmo yo y el Sr. Presidente, en prueba de conformidad.

Vº Bº

ANTONIO FRANCES PEREZ
ALCALDE-PRESIDENTE
Fecha firma: 05/02/2024

JUAN MANUEL LOPEZ BORRAS
VICESECRETARIO
Fecha firma: 05/02/2024