



Memòria Regidoria Urbanisme 2014

El PGOU es el document que esta centrant totes les atencions del departament d'urbanisme, ja que es el document mes important urbanísticament parlant de la ciutat els pròxims 20 anys, els esforços es centren en ordenar una ciutat compacta i sostenible i sobre tot en dotarla de totes les carències que té a dia d'avui, per exemple el sol industrial i el dotacional.

Els edificis en mal estat es un problema per la ciutat y per a la seguretat dels peatons, des de la regidoria s'ha fet un esforç per augmentar les partides per fer front a aquet problema, tant les municipals com les de conter a tercers, aquestes últimes amb la crisi s'han de fer de manera subsidiaria, ja que els propietaris no es localitzen o son insolvents, per tant l'Ajuntament actuarà i després per via administrativa es reclamarà. En aquestes partides moltes vegades s'inclou l'adequació del solar per donar-li un ús com aparcament o espai públic.

S'ha incrementat considerablement la partida d'estudis i projectes, açò és degut a que complementariament al pla general, volem que les propostes siguen viables y per exemple fer un estudi de la viabilitat del sol industrial proposat el el nou PGOU, així com diversos projectes que s'han de contractar per execucions de sentències com les de Serelles o be la Rosaleda.

Aquest any 2014 està previst acabar amb l'adequació del solar del Partidor amb 72.000€ pressupostats i també començar a treballar amb la rehabilitació dels Xalets de la Font Roja amb 257.000€, en els dos casos ja s'han adjudicat els projectes i estan en procés de redacció pels arquitectes corresponents.

Per suposat continuarem mantenint la partida de rehabilitació de façanes del centre històric ja que aquestes ajudes són necessàries per incentivar el manteniment del centre històric d'Alcoi que es dels més importants del País Valencià.