



MEMÒRIA REGIDORIA D'HABITATGE 2019

El problema de l'habitatge, en els termes en què es planteja en l'actualitat, requereix iniciatives i actuacions econòmiques, socials i tècniques de caràcter divers i complementari. Les disposicions legals aprovades darrerament posen èmfasi en aquesta nova orientació, multiplicant i diversificant tota mena d'iniciatives referides a l'accés a l'habitatge, la gestió del parc públic de vivendes, la rehabilitació, la mediació social en matèria de lloguer, etc.

La necessitat d'apropar aquestes iniciatives al ciutadà atorga als ens locals un paper protagonista en la garantia del dret a l'habitatge i genera la necessitat de desenvolupar estructures adequades per a la prestació d'aquests serveis d'habitatge en el seu àmbit.

Aquestes són les principals línies de treball:

- **Gestió i seguiment de la Borsa d'habitatge municipal.** Borsa d'habitatge per regular l'accés als habitatges municipals de famílies i joves que es troben amb dificultats d'accés a habitatges en règim normalitzat o atendre les necessitats d'allotjament a preu de mercat. Seguiment i plans d'intervenció integral per a les famílies adjudicatàries.
- **Mediació i Dinamització Comunitària en zones vulnerables.** Recurs que estarà coordinat amb els diferents departaments implicats on els objectius principals són promoure la convivència, la resolució de conflictes, atendre les necessitats específiques de les famílies amb arrendaments en habitatge municipal i enfortir les xarxes socials en la seva estructura formal i informal, reduint els indicadors de desestructuració comunitària i exclusió social, afavorint una adequada autogestió i autonomia i millorant la qualitat de vida de les persones objecte de la intervenció.
- **Programa Joves per la Integració.** Conveni de col·laboració entre CIP

FP Batoi, Ajuntament d'Alcoi i Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA) per fomentar la convivència i participació mitjançant la presència d'estudiants d'Integració Social com a nous veïns que desenvolupen activitats comunitàries en algunes zones més deprimides de la ciutat..

- **Taula de coordinació amb Entitats Socials.** Degut a la gran tasca i el paper que estan exercint les entitats socials de la ciutat en la intervenció familiar, l'equip del departament d'habitatge s'adhereix a aquesta taula coordinada pels Serveis Socials municipals, per tal de col·laborar i treballar conjuntament en la millora de les actuacions que es realitzen en aquesta matèria.
- **Rehabilitació i manteniment del parc de vivendes municipals**
- **Contribuir a la promoció i foment del lloguer d'habitatges buids.**
- **Impulsar la innovació social en matèria d'habitatge.**
- **Tramitació de Subvencions i Ajudes socials en matèria d'habitatge.** Des dels departament s'informa i gestiona sobre diferents ajudes municipals com d'organismes dependents d'altres administracions:
 - Tramitació de Bonificacions per al lloguer de vivenda municipal.
 - Tramitació de sol·licituds d'habitatges d'EIGE i habitatges municipals.
 - Tramitació ajudes de lloguer d'emergència social.

| Denominació Partida | Quantia |
|-----------------------------------|---------|
| Foment Inclusió Social | 50.000€ |
| Millora Inmobles Municipals | 50.000€ |
| Joves per la Integració | 5.000€ |
| Centre Polivalent Batoi | 90.000€ |
| Manteniment Habitatges Municipals | 15.000€ |