



MEMORIA CONCEJALÍA DE VIVIENDA 2019

El problema de la vivienda, en los términos en que se plantea en la actualidad, requiere iniciativas y actuaciones económicas, sociales y técnicas de carácter diverso y complementario. Las disposiciones legales aprobadas últimamente ponen énfasis en esta nueva orientación, multiplicando y diversificando todo tipo de iniciativas referidas al acceso a la vivienda, la gestión del parque público de viviendas, la rehabilitación, la mediación social en materia de alquiler, etc. .

La necesidad de acercar estas iniciativas al ciudadano otorga a los entes locales un papel protagonista en la garantía del derecho a la vivienda y genera la necesidad de desarrollar estructuras adecuadas para la prestación de estos servicios de vivienda en su ámbito.

Estas son las principales líneas de trabajo:

- **Gestión y Seguimiento de la Bolsa de vivienda municipal.** Bolsa de vivienda para regular el acceso a las viviendas municipales de familias y jóvenes que se encuentran con dificultades de acceso a viviendas en régimen normalizado o atender las necesidades de alojamiento a precio de mercado. Seguimiento y planes de intervención integral para las familias adjudicatarias.
- **Mediación y dinamización comunitaria en zonas vulnerables.** Servicio dirigido a los adjudicatarios de vivienda municipal para gestionar y resolver los conflictos que surgen en la comunidad de vecinos. Recurso que estará coordinado con el departamento de Servicios Sociales donde el objetivo principal será la promoción y desarrollo de recursos personales y sociales para fortalecer la autonomía de personas vulnerables, facilitando su integración dentro del barrio.



Ajuntament d'Alcoi

- **Programa Jóvenes por la Integración.** Convenio de colaboración entre CIP FP Batoi ,Ayuntamiento de Alcoy y Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) para fomentar la convivencia y participación mediante la presencia de estudiantes de Integración Social como Nuevos Vecinos que desarrollan actividades comunitarias en algunas zonas más deprimidas de la ciudad.
- **Mesa de coordinación con Entidades Sociales.** Debido a la gran labor y el papel que están desempeñando las entidades sociales de la ciudad en la intervención familiar, el equipo del departamento de vivienda se adhiere a esta mesa coordinada por los Servicios Sociales municipales, con el fin de colaborar y trabajar conjuntamente en la mejora de las actuaciones que se realizan en esta materia.
- **Rehabilitación y mantenimiento del parque de viviendas municipales.**
- **Contribuir a la promoción y fomento del alquiler de viviendas vacías.**
- **Promoción y construcción del modelo de viviendas colaborativas.**
- **Tramitación de Subvenciones y Ayudas sociales en materia de vivienda.** El departamento informa y gestiona sobre diferentes ayudas municipales como de organismos dependientes de otras administraciones:
 - Tramitación de Bonificaciones para el alquiler de vivienda municipales.
 - Tramitación de solicitudes de viviendas del EVHA y viviendas municipales.
 - Tramitación ayudas de alquiler de emergencia social.



Ajuntament d'Alcoi

Denominación Partida	Cuantía
Fomento Inclusión Social	50.000€
Mejora Inmuebles Municipales	50.000€
Jóvenes por la Integración	5.000€
Centro Polivalente Batoi	90.000€
Mantenimiento Viviendas Municipals	15.000€