



MEMORIA ACTUACIONES CONCEJALÍA DE URBANISMO 2020

PLANEAMIENTO

Plan General Estructural

En la actualidad se encuentra aprobado provisionalmente la versión preliminar del documento en fase ambiental. Durante este año se debe superar la fase ambiental del documento e iniciar la fase urbanística para poder aprobar el documento definitivo a principios del 2021.

Plan de Ordenación Pormenorizada

Existe un borrador del documento redactado en 2015, que ya hemos iniciado su revisión y adaptación a las modificaciones del PGE, durante este año el documento debe quedar revisado y preparado para su exposición al público.

Planeamiento Diferido

Modificación Puntual de la Colonia de Aviación

Plan de Reforma Interior de Al-Azraq

Se iniciará la fase ambiental del procedimiento y encargará el proyecto de urbanización.

URBANIZACIÓN

Mejora del entorno urbano de la estación ferroviaria

Proyecto redactado, prevista la licitación en el plan de obra.

Urbanización de la Ronda Norte

Se está preparando el anteproyecto para la licitación del proyecto de urbanización de todo el trazado y posterior licitación por tramos. La actuación a desarrollar debe desarrollar un nuevo concepto de urbanización adaptado a la movilidad futura y a los criterios de sostenibilidad actuales.

Peatonalización del Centro Histórico

Se va a continuar apostando por un centro histórico sin vehículos aparcados en las calles, recuperando el espacio para los peatones. Se propone la peatonalización de diferentes calles.

Modernización de polígonos industriales

Se están preparando las memorias para la convocatoria de ayudas a polígonos para este año, donde se consolidarán las actuaciones llevadas a cabo para la mejora de las dotaciones públicas de los polígonos industriales.



Ajuntament d'Alcoi

Urbanización de la plaza de Al-azraq

Mejora del entorno de la plaza de Al-azraq de acuerdo con el PRI redactado y mejora del entorno inmediato.

EDIFICACIÓN

Rehabilitación de la manzana de Rodes

El proyecto está en fase de adjudicación y previsiblemente estará redactado para el mes de octubre por lo que la licitación de las obras podrá iniciarse en esta anualidad. Las obras deben estar completadas para el 31 de diciembre de 2023. Incluye la totalidad de la manzana, salvo el edificio de la C/Agres, 5 destinado a Centro de Turismo de Interior que se rehabilitará a cargo de la Conselleria de Turismo, el resto se incluirá en la Estrategia DUSI con fondos FEDER.

Renovación edificatoria de tres edificios residenciales en el casco antiguo

Dentro del ARRUR de 2018 se incluye la renovación edificatoria de tres edificios de titularidad municipal con 27 viviendas en régimen de alquiler.

Completar la rehabilitación de edificios municipales dentro del ARRUS 2015

Las ayudas no asignadas o particulares por renuncia de ellos se destinará a la mejora de inmuebles municipales de las zonas incluidas en el área de regeneración urbana.

Evaluación de edificios municipales y mejora de la eficiencia energética

Se incluye dentro de la estrategia DUSI y pretende la conservación y mejora de los edificios municipales.