



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO ALCOY

9430 ORDEN PRESENTACIÓN INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE) - FINCAS D.T. 3ª
ORDENANZA ITE - AÑO 2021

EDICTO

Por la Alcaldía-Presidencia se ha dictado en fecha 25/08/2021 la Resolución N.º 3745/2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

ORDEN PRESENTACIÓN INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE) –
FINCAS D.T. 3ª ORDENANZA ITE – AÑO 2021

Resultando que, de conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios y del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, aprobada por el Ayuntamiento en Pleno de 5 de febrero de 2021 y publicada en el B.O.P. de 19 de abril de 2021, las fincas que presentaron su primera ITE entre 2002 y 2004 y no llevaron a cabo la correspondiente renovación en plazo, deben, según la Disposición Transitoria Tercera, someterse a la correspondiente inspección durante el año 2021.

Que, dicha obligación viene establecida en el artículo 29 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el art. 189 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado mediante Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, el Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana y la Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección Técnica de Edificios, se basa en el deber de las personas propietarias de construcciones y edificios de mantenerlos en condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad.

Que, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante de fecha 17/05/2021 (Nº91), se expone al público la relación de edificios que deben someterse



a segundas o posteriores inspecciones técnicas durante el presente ejercicio, se otorga a sus titulares un plazo de 10 días para efectuar alegaciones y desde la finalización del mismo un nuevo plazo de tres meses para formular el nuevo Informe de Evaluación del Edificio.

Sin embargo, no consta que, hasta la fecha, los interesados que se relacionan a continuación hayan dado cumplimiento a lo requerido por esta Administración.

Al amparo de la Disposición Adicional Tercera de la Ordenanza Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios y del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar: *“Transcurrido este trimestre, de conformidad con lo dispuesto en el Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y mediante edicto publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, se practicará notificación administrativa colectiva a los sujetos obligados que no hayan formulado el nuevo Informe de Evaluación del Edificio. La resolución dispondrá la orden de ejecución por la que se otorgará un plazo máximo de dos meses más para formalizar la inspección correspondiente y advertirá de las consecuencias de su incumplimiento”*.

Para la realización de la inspección, se debe contactar con un técnico particular con competencia en la materia. Que se trata de una inspección conjunta de todo el edificio, en la que el técnico que contrate la propiedad, visitará, como mínimo las unidades exigidas en el artículo 8 de la Ordenanza.

Se deberá utilizar el modelo de Informe de Evaluación del Edificio aprobado por la Generalitat Valenciana, y que se puede obtener en la siguiente dirección web:

<http://www.citma.qva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/informe-de-evaluacion-del-edificio>

El modelo autonómico será el único válido para cumplir con esta obligación, así como para acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética. El informe deberá estar correctamente registrado en el IEEV.CV de Consellería.



En el apartado de "información descriptiva del edificio" el técnico redactor deberá emitir un pronunciamiento expreso acerca de si la edificación se halla en situación de dentro o fuera de ordenación urbanística. Para este cometido podrá solicitar información y asesoramiento a los Servicios Técnicos Municipales.

Por lo tanto, deberá aportarse dentro de plazo:

- *Informe de Evaluación del Edificio (I.E.E).* Los edificios de uso residencial de vivienda presentarán, bien el propio I.E.E., bien una comunicación en la que se indique y acredite que se ha solicitado su inscripción en el Registro autonómico. Las restantes edificaciones y construcciones deberán aportar el documento I.E.E.
- *Certificado de Eficiencia Energética y Medidas de Mejora (CEE), solo residenciales.*
- *Copia del N.I.F. de la Comunidad, solo residenciales, en su caso.*

Si el Técnico redactor del I.E.E. detecta deficiencias en las unidades inspeccionadas, deberá identificar dichos daños, así como calificar su importancia y extensión, proponiendo las actuaciones y sus plazos, en consonancia con el artículo 12 de la Ordenanza.

El incumplimiento de la formalización del IEE podrá dar lugar a la aplicación de los correspondientes medios de ejecución forzosa, conforme a lo establecido en artículo 15 de la citada Ordenanza, pudiendo imponer hasta cinco multas coercitivas, de periodicidad mínima mensual, por un importe de 300,- € cada una, así como, en su caso, proceder a la ejecución subsidiaria, todo ello, con independencia de la incoación del correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo dispuesto en la legislación territorial y urbanística.

El Concejal Delegado que suscribe PROPONE que, por la Alcaldía, se RESUELVA:

PRIMERO.- Ordenar a la propiedad, Comunidad de Propietarios y en su defecto a los comuneros con carácter solidario, de la relación de inmuebles que a continuación se detallan, la presentación del Informe de Evaluación del Edificio (I.E.E.), junto con el Certificado de Eficiencia Energética y Medidas de Mejora, una vez registrado en la aplicación autonómica correspondiente, en el plazo máximo de **DOS MESES**, a contar



desde el día siguiente a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia.

COD. CALLE	VÍA	N.º	ÚLTIMA ITE/IEE
0560-001	C/ BARTOLOME J. GALLARDO	1	jun/04
0560-003	C/ BARTOLOME J. GALLARDO	3	jun/04
0600-001	C/ LA CORDETA	1	ene/03
0600-002	C/ LA CORDETA	2	nov/02
0600-012	C/ LA CORDETA	12	sep/04
1020-007	C/ DEL CARMEN	7	dic/04
1600-009	C/ CAPELLA BELLOCH	9	may/04
1860-005	C/ ECHEGARAY	5	dic/04
1880-001	C/ EL CAMI	1	feb/03
2100-006	PL ESPANYA	6	may/02
2100-008	PL ESPANYA	8	may/02
2100-009	PL ESPANYA	9	ene/03
2100-012	PL ESPANYA	12	abr/02
2100-013	PL ESPANYA	13	abr/02
2100-014	PL ESPANYA	14	may/02
2100-015	PL ESPANYA	15	jul/02
2100-017	PL ESPANYA	17	abr/02
2100-021	PL ESPANYA	21	jul/02
2100-023	PL ESPANYA	23	abr/02
2480-006	C/ GONZALO BARRACHINA	6	jul/04



COD. CALLE	VÍA	N.º	ÚLTIMA ITE/IEE
2480-008	C/ GONZALO BARRACHINA	8	jul/04
2900-006	C/ JOAN CANTO	6	jun/04
2980-002	C/ L'ESCOLA	2	feb/04
3280-004	PL. EL FOSSAR	4	mar/03
3440-004	PL. DE DINS	4	dic/04
3440-007	PL. DE DINS	7	dic/04
3720-001	PZ/MOSSEN JOSEP	1	jun/04
3780-006	C/ MOSSEN TORREGROSSA	6	dic/04
3780-008	C/ MOSSEN TORREGROSSA	8	dic/04
3780-017	C/ MOSSEN TORREGROSSA	17	jun/04
4040-004	C/ BISBE ORBERA	4	dic/04
4040-006	C/ BISBE ORBERA	6	dic/04
4120-004	AV PAIS VALENCIA	4	oct/02
4120-005	AV PAIS VALENCIA	5	oct/02
4120-008	AV PAIS VALENCIA	8	jul/02
4120-012	AV PAIS VALENCIA	12	dic/02
4120-018	AV PAIS VALENCIA	18	nov/02
4120-020	AV PAIS VALENCIA	20	feb/03
4120-022	AV PAIS VALENCIA	22	may/03
4120-024	AV PAIS VALENCIA	24	feb/03
4120-026	AV PAIS VALENCIA	26	abr/03
4120-029	AV PAIS VALENCIA	29	abr/03



COD. CALLE	VÍA	N.º	ÚLTIMA ITE/IEE
4120-031	AV PAIS VALENCIA	31	abr/03
4120-033	AV PAIS VALENCIA	33	may/03
4120-041	AV PAIS VALENCIA	41	nov/03
4120-042	AV PAIS VALENCIA	42	oct/02
4120-043	AV PAIS VALENCIA	43	may/03
4120-049	AV PAIS VALENCIA	49	may/03
4120-050	AV PAIS VALENCIA	50	nov/02
4120-051	AV PAIS VALENCIA	51	jun/03
4120-052	AV PAIS VALENCIA	52	oct/02
4120-053	AV PAIS VALENCIA	53	may/04
4120-059	AV PAIS VALENCIA	59	ene/04
4240-004	C/ PINTOR CASANOVA	4	may/04
4240-006	C/ PINTOR CASANOVA	6	may/04
4240-008	C/ PINTOR CASANOVA	8	jul/02
4240-014	C/ PINTOR CASANOVA	14	mar/04
4240-020	C/ PINTOR CASANOVA	20	mar/04
4240-022	C/ PINTOR CASANOVA	22	mar/04
4240-030	C/ PINTOR CASANOVA	30	ago/04
4260-007	PL PINTOR GISBERT	7	dic/04
4260-009	PL PINTOR GISBERT	9	ene/04
4260-011	PL PINTOR GISBERT	11	feb/03
4600-001	PL RAMON Y CAJAL	1	nov/02



COD. CALLE	VÍA	N.º	ÚLTIMA ITE/IEE
4720-003	C/ ROGER DE LLURIA	3	dic/04
4860-002	C/ SANT AGUSTI	2	nov/03
4920-018	C/ SANT BLAI	18	dic/04
4920-029	C/ SANT BLAI	29	sep/04
4940-001	C/ SANT BONAVENTURA	1	feb/03
4940-002	C/ SANT BONAVENTURA	2	ene/03
5140-020	C/ SANT JOSEP	20	jul/02
5140-024	C/ SANT JOSEP	24	dic/04
5140-033	C/ SANT JOSEP	33	dic/04
5140-041	C/ SANT JOSEP	41	dic/04
5240-001	C/ SANT LLORENC	1	jun/02
5240-004	C/ SANT LLORENC	4	dic/02
5240-005	C/ SANT LLORENC	5	jun/02
5240-007	C/ SANT LLORENC	7	jun/02
5240-009	C/ SANT LLORENC	9	ago/02
5240-011	C/ SANT LLORENC	11	jul/02
5240-012	C/ SANT LLORENC	12	jun/02
5240-013	C/ SANT LLORENC	13	mar/04
5240-014	C/ SANT LLORENC	14	jul/02
5240-015	C/ SANT LLORENC	15	jun/02
5240-017	C/ SANT LLORENC	17	jul/02
5240-018	C/ SANT LLORENC	18	jun/02



COD. CALLE	VÍA	N.º	ÚLTIMA ITE/IEE
5240-020	C/ SANT LLORENC	20	jul/02
5240-022	C/ SANT LLORENC	22	jun/02
5240-024	C/ SANT LLORENC	24	mar/03
5240-025	C/ SANT LLORENC	25	feb/03
5240-027	C/ SANT LLORENC	27	feb/04
5240-028	C/ SANT LLORENC	28	abr/03
5240-031	C/ SANT LLORENC	31	nov/04
5240-032	C/ SANT LLORENC	32	may/03
5240-037	C/ SANT LLORENC	37	dic/03
5320-001	C/ SANT MAURE	1	nov/02
5340-007	C/ SANT MIQUEL	7	jul/04
5340-046	C/ SANT MIQUEL	46	jul/04
5340-060	C/ SANT MIQUEL	60	jul/04
5340-062	C/ SANT MIQUEL	62	jul/04
5360-001	C/ SANT NICOLAU	1	jun/02
5360-003	C/ SANT NICOLAU	3	may/02
5360-004	C/ SANT NICOLAU	4	may/02
5360-005	C/ SANT NICOLAU	5	may/02
5360-006	C/ SANT NICOLAU	6	jul/02
5360-010	C/ SANT NICOLAU	10	may/02
5360-013	C/ SANT NICOLAU	13	jul/02
5360-015	C/ SANT NICOLAU	15	jun/02



COD. CALLE	VÍA	N.º	ÚLTIMA ITE/IEE
5360-019	C/ SANT NICOLAU	19	oct/02
5360-020	C/ SANT NICOLAU	20	feb/03
5360-021	C/ SANT NICOLAU	21	ene/03
5360-022	C/ SANT NICOLAU	22	oct/02
5360-023	C/ SANT NICOLAU	23	nov/02
5360-025	C/ SANT NICOLAU	25	oct/02
5360-026	C/ SANT NICOLAU	26	oct/02
5360-027	C/ SANT NICOLAU	27	jul/02
5360-028	C/ SANT NICOLAU	28	dic/02
5360-031	C/ SANT NICOLAU	31	abr/03
5360-032	C/ SANT NICOLAU	32	oct/02
5360-033	C/ SANT NICOLAU	33	sep/02
5360-036	C/ SANT NICOLAU	36	feb/03
5360-037	C/ SANT NICOLAU	37	oct/02
5360-039	C/ SANT NICOLAU	39	oct/02
5360-042	C/ SANT NICOLAU	42	nov/02
5360-043	C/ SANT NICOLAU	43	oct/02
5360-044	C/ SANT NICOLAU	44	nov/02
5360-048	C/ SANT NICOLAU	48	mar/03
5360-049	C/ SANT NICOLAU	49	nov/02
5360-051	C/ SANT NICOLAU	51	mar/03
5360-052	C/ SANT NICOLAU	52	dic/02



COD. CALLE	VÍA	N.º	ÚLTIMA ITE/IEE
5360-053	C/ SANT NICOLAU	53	oct/02
5360-055	C/ SANT NICOLAU	55	oct/02
5360-057	C/ SANT NICOLAU	57	nov/02
5360-061	C/ SANT NICOLAU	61	nov/02
5360-065	C/ SANT NICOLAU	65	ene/03
5360-067	C/ SANT NICOLAU	67	ene/03
5360-069	C/ SANT NICOLAU	69	nov/02
5360-071	C/ SANT NICOLAU	71	dic/02
5360-072	C/ SANT NICOLAU	72	ene/03
5360-073	C/ SANT NICOLAU	73	mar/03
5360-074	C/ SANT NICOLAU	74	ene/03
5360-083	C/ SANT NICOLAU	83	ene/03
5360-086	C/ SANT NICOLAU	86	jun/03
5360-087	C/ SANT NICOLAU	87	may/04
5360-091	C/ SANT NICOLAU	91	abr/03
5360-093	C/ SANT NICOLAU	93	ene/03
5360-094	C/ SANT NICOLAU	94	ago/03
5360-095	C/ SANT NICOLAU	95	sep/03
5360-097	C/ SANT NICOLAU	97	jun/03
5360-100	C/ SANT NICOLAU	100	ene/04
5360-102	C/ SANT NICOLAU	102	jul/03
5360-103	C/ SANT NICOLAU	103	jun/03



COD. CALLE	VÍA	N.º	ÚLTIMA ITE/IEE
5360-104	C/ SANT NICOLAU	104	nov/03
5360-106	C/ SANT NICOLAU	106	jul/03
5360-107	C/ SANT NICOLAU	107	jul/03
5360-109	C/ SANT NICOLAU	109	feb/04
5360-111	C/ SANT NICOLAU	111	abr/04
5360-112	C/ SANT NICOLAU	112	jul/03
5360-115	C/ SANT NICOLAU	115	jul/03
5360-119	C/ SANT NICOLAU	119	jul/03
5360-129	C/ SANT NICOLAU	129	nov/03
5360-133	C/ SANT NICOLAU	133	nov/03
5360-137	C/ SANT NICOLAU	137	nov/03
5360-139	C/ SANT NICOLAU	139	ene/04
5360-147	C/ SANT NICOLAU	147	sep/03
5360-149	C/ SANT NICOLAU	149	oct/03
5360-151	C/ SANT NICOLAU	151	oct/03
5360-155	C/ SANT NICOLAU	155	sep/03
5360-157	C/ SANT NICOLAU	157	nov/04
5360-159	C/ SANT NICOLAU	159	dic/03
5360-165	C/ SANT NICOLAU	165	feb/04
5360-167	C/ SANT NICOLAU	167	oct/03
5360-169	C/ SANT NICOLAU	169	abr/04
5360-171	C/ SANT NICOLAU	171	oct/03



COD. CALLE	VÍA	N.º	ÚLTIMA ITE/IEE
5360-175	C/ SANT NICOLAU	175	oct/03
5360-177	C/ SANT NICOLAU	177	nov/03
5360-179	C/ SANT NICOLAU	179	jun/04
5700-003	C/ SANT TOMAS	3	nov/03
5700-005	C/ SANT TOMAS	5	dic/03
5700-008	C/ SANT TOMAS	8	feb/04
5700-012	C/ SANT TOMAS	12	ene/04
5700-014	C/ SANT TOMAS	14	ene/04
5700-015	C/ SANT TOMAS	15	may/04
5700-023	C/ SANT TOMAS	23	nov/03
5700-027	C/ SANT TOMAS	27	feb/04
5700-031	C/ SANT TOMAS	31	ago/04
5700-033	C/ SANT TOMAS	33	may/04
5700-037	C/ SANT TOMAS	37	jul/02
5700-039	C/ SANT TOMAS	39	jul/02
5700-041	C/ SANT TOMAS	41	jul/02
5700-043	C/ SANT TOMAS	43	jul/02
5700-045	C/ SANT TOMAS	45	jul/02
6080-003	C/ EL TAP	3	feb/03
6100-026	PASSEIG OVIDI MONTLLOR	26	dic/04
6160-002	C/ VERGE D'AGOST	2	feb/04

SEGUNDO.- Advertir a los interesados que, en caso de incumplimiento de lo ordenado, se impondrán hasta cinco multas coercitivas, de periodicidad mínima



mensual, por un importe de 300,00 € cada una, así como, en su caso, se procederá a la ejecución subsidiaria, todo ello con independencia de la incoación del correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo dispuesto en la legislación territorial y urbanística.

No se verán afectadas por el plazo anterior, aquellas fincas sobre las que ya exista un procedimiento en curso, en cuyo caso, se dará continuidad al mismo, según corresponda.

Lo que se publica de conformidad y con los efectos de notificación administrativa previstos en el art. 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, a tenor de lo establecido en al Disposición Transitoria Tercera de la Ordenanza Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios y del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar del municipio de Alcoy.

Contra esta Resolución, que es definitiva en vía administrativa podrá Vd. interponer potestativamente recurso de reposición ante la Alcaldía, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a su publicación, en virtud de lo dispuesto en los arts. 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Todo ello sin perjuicio de que pueda Vd. interponer recurso contencioso administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a su publicación, de conformidad con lo previsto en los arts. 25 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, podrá presentar cualquier otro recurso que estime procedente, advirtiéndole, de que en todo caso, la interposición del recurso no paraliza la ejecutividad del presente acuerdo.

Presentados por la propiedad los Informes de Evaluación del Edificio, las futuras notificaciones se practicarán, en su caso, a la **Comunidad de Propietarios** a través de sus representantes legales. Es por ello, por lo que deberá facilitar el contacto de los mismos (presidente, administrador o secretario).



A su vez, los sujetos recogidos en el art. 14.2 de la Ley 39/2015 están obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas, ello incluye, entre otros, a las COMUNIDADES DE PROPIETARIOS y a las ENTIDADES MERCANTILES, así como a las personas que les representen. En este caso, las notificaciones se cursarán a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Alcoy, por lo que deberá realizar las acciones necesarias para habilitar el acceso. En caso contrario, el expediente continuará por los cauces administrativos oportunos.

Asimismo y para cualquier información, puede ponerse en contacto con el Departamento de Inspección Técnica de Edificios llamando al teléfono 965.53.71.00, extensiones 1306, 1308 y 1309.