



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO ALCOY

12115 IEE SEGUNDAS VUELTAS 2022

EDICTO

En relación con el art. 14.2 y la Disposición Transitoria tercera de la de la Ordenanza Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios y del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, aprobada por el Ayuntamiento en Pleno de 5 de febrero de 2021, y publicada en el B.O.P. de 19 de abril de 2021, se expone al público la relación de inmuebles que deben ser sometidos a segundas o posteriores inspecciones técnicas **durante el año 2022**, disponiendo de un plazo máximo de **TRES MESES** a contar desde el inicio de dicha anualidad para presentar el nuevo Informe de Evaluación del Edificio.

Dicha obligación viene establecida en el artículo 29 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, 180 de la Ley 5/2014, 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, el Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana y la citada ordenanza municipal, y se basa en el deber de los propietarios de construcciones y edificios de mantenerlos en condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad.

Para la realización de la inspección, se deberá contactar con un técnico particular con competencia en la materia. Se trata de una inspección conjunta de todo el edificio, en el que el técnico que contrate la propiedad, visitará, como mínimo las unidades exigidas en el artículo 8 de la Ordenanza.

Se deberá utilizar el modelo de Informe de Evaluación del Edificio aprobado por la Generalitat Valenciana, y que se puede obtener en la siguiente dirección web:

<http://www.citma.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/informe-de-evaluacion-del-edificio>



El modelo autonómico será el único válido para cumplir con esta obligación, así como para acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética. El informe deberá estar correctamente registrado en el IEEV.CV de Consellería.

En el apartado de “información descriptiva del edificio” el técnico redactor deberá emitir un pronunciamiento expreso acerca de si la edificación se halla en situación de dentro o fuera de ordenación urbanística. Para este cometido podrá solicitar información y asesoramiento a los Servicios Técnicos Municipales.

Por lo tanto, deberá aportarse dentro del indicado plazo:

- *Para los edificios de uso residencial de vivienda, bien el propio documento I.E.E., bien una comunicación en la que se indique y acredite que se ha solicitado su inscripción en el Registro autonómico. Para las restantes edificaciones y construcciones se presentará el documento I.E.E.*
- *Certificado de Eficiencia Energética y Medidas de Mejora (en su caso).*
- *Copia del N.I.F. de la Comunidad (en su caso).*

Si el Técnico redactor del I.E.E. detecta deficiencias en las unidades inspeccionadas, deberá identificar dichos daños, así como calificar su importancia y extensión, proponiendo las actuaciones y sus plazos, en consonancia con el artículo 12 de la Ordenanza.

El incumplimiento de la formalización del IEE puede dar lugar a la aplicación de los correspondientes medios de ejecución forzosa, conforme a lo establecido en artículo 15 de la citada Ordenanza, pudiendo imponer hasta cinco multas coercitivas, de periodicidad mínima mensual, por un importe de 300,- € cada una, así como, en su caso, proceder a la ejecución subsidiaria, todo ello, con independencia de la incoación del correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo dispuesto en la legislación territorial y urbanística.

A la vista de lo anterior, los interesados disponen de diez días para presentar las alegaciones, documentos o justificaciones que estimen pertinentes, a tenor de lo dispuesto en el art. 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común. Transcurrido el mismo, dará inicio el cómputo del plazo de TRES MESES previsto en el encabezado.



No se verán afectadas por el plazo anterior, aquellas fincas sobre las que exista un expediente en vigor, en cuyo caso, se dará continuidad al procedimiento, según corresponda

Los sujetos recogidos en el art. 14.2 de la Ley 39/2015 están obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas, ello incluye, entre otros, a las COMUNIDADES DE PROPIETARIOS y a las ENTIDADES MERCANTILES, así como a las personas que les representen. En este caso, las notificaciones se cursarán a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Alcoy, por lo que deberá realizar las acciones necesarias para habilitar el acceso. En caso contrario, el expediente continuará por los cauces administrativos oportunos.

ÚLTIMA ITE/IEE REGISTRADA 2005-2006 - LISTADO POR FINCAS

Actualización a 13/12/2021

COD. CALLE	VÍA	N.º	FECHA ÚLTIMA ITE
0560-006	C/ BARTOLOME J. GALLARDO	6	feb/21
0600-003	C/LA CORDETA	3	sep/06
0600-004	C/LA CORDETA	4	jul/05
0600-006	C/LA CORDETA	6	jul/05
0600-011	C/LA CORDETA	11	jul/05
0600-013	C/LA CORDETA	13	mar/06
0600-015	C/LA CORDETA	15	oct/05
0600-019	C/LA CORDETA	19	oct/06
0960-011	C/ CARAGOL	11	abr/06
0960-013	C/ CARAGOL	13	abr/06
0960-015	C/ CARAGOL	15	jul/06



0960-039	C/ CARAGOL	39	mar/06
0960-041	C/ CARAGOL	41	mar/06
0960-043	C/ CARAGOL	43	mar/06
1080-014	C/ CASA BLANCA	14	sep/05
1080-015	C/ CASA BLANCA	15	oct/05
1080-016	C/ CASA BLANCA	16	may/06
1080-018	C/ CASA BLANCA	18	sep/06
1080-020	C/ CASA BLANCA	20	may/06
1080-023	C/ CASA BLANCA	23	sep/05
1080-025	C/ CASA BLANCA	25	nov/05
1080-027	C/ CASA BLANCA	27	sep/05
1080-030	C/ CASA BLANCA	30	oct/05
1080-032	C/ CASA BLANCA	32	may/06
1080-036	C/ CASA BLANCA	36	oct/05
1080-040	C/ CASA BLANCA	40	jun/06
1080-042	C/ CASA BLANCA	42	oct/05
1080-046	C/ CASA BLANCA	46	ene/06
1080-048	C/ CASA BLANCA	48	sep/05
1080-050	C/ CASA BLANCA	50	sep/05
1080-052	C/ CASA BLANCA	52	jul/05
1080-054	C/ CASA BLANCA	54	oct/05



1600-007	C/ CAPELLA BELLOCH	7	may/05
1640-006	C/ CAPELLA NAVARRO	6	jul/06
1640-010	C/ CAPELLA NAVARRO	10	jul/06
1640-022	C/ CAPELLA NAVARRO	22	jul/06
1860-007	C/ ECHEGARAY	7	jun/06
1860-009	C/ ECHEGARAY	9	jun/06
1860-011	C/ ECHEGARAY	11	jun/06
1880-024	C/ EL CAMI	24	jul/05
1880-025	C/ EL CAMI	25	feb/05
1880-048	C/ EL CAMI	48	feb/05
1980-002	PL EMILI SALA	2	may/05
2980-003	C/ L'ESCOLA	3	dic/05
2980-007	C/ L'ESCOLA	7	ene/06
2980-008	C/ L'ESCOLA	8	jun/06
3780-007	C/ MOSSÉN TORREGROSSA	7	feb/05
3780-009	C/ MOSSÉN TORREGROSSA	9	mar/05
3780-010	C/ MOSSÉN TORREGROSSA	10	mar/05
3780-011	C/ MOSSÉN TORREGROSSA	11	ene/05
3780-014	C/ MOSSÉN TORREGROSSA	14	jun/06
3780-016	C/ MOSSÉN TORREGROSSA	16	jun/06
3780-019	C/ MOSSÉN TORREGROSSA	19	jun/05



3780-021	C/ MOSSEN TORREGROSSA	21	may/05
4040-008	C/ BISBE ORBERA	8	mar/06
4040-012	C/ BISBE ORBERA	12	mar/06
4040-013	C/ BISBE ORBERA	13	jul/06
4040-014	C/ BISBE ORBERA	14	may/06
4040-016	C/ BISBE ORBERA	16	mar/06
4260-003	PL PINTOR GISBERT	3	ene/05
4260-004	PL PINTOR GISBERT	4	feb/05
4260-010	PL PINTOR GISBERT	10	nov/06
4600-002	PL RAMON Y CAJAL	2	jul/06
4600-003	PL RAMON Y CAJAL	3	abr/06
4680-007	C/ RIGOBERT ALBORS	7	oct/05
4720-005	C/ ROGER DE LLURIA	5	feb/05
4720-006	C/ ROGER DE LLURIA	6	dic/06
4720-008	C/ ROGER DE LLURIA	8	sep/06
4920-016	C/ SANT BLAI	16	jun/06
5020-002	C/ SANT FRANCESC	2	nov/05
5020-003	C/ SANT FRANCESC	3	feb/06
5020-008	C/ SANT FRANCESC	8	may/05
5020-011	C/ SANT FRANCESC	11	jun/05
5020-013	C/ SANT FRANCESC	13	feb/05



5020-014	C/ SANT FRANCESC	14	mar/05
5020-016	C/ SANT FRANCESC	16	oct/05
5020-017	C/ SANT FRANCESC	17	abr/05
5020-019	C/ SANT FRANCESC	19	may/05
5020-023	C/ SANT FRANCESC	23	may/05
5020-028	C/ SANT FRANCESC	28	ene/06
5020-030	C/ SANT FRANCESC	30	may/05
5020-045	C/ SANT FRANCESC	45	may/05
5020-047	C/ SANT FRANCESC	47	jul/06
5020-050	C/ SANT FRANCESC	50	oct/06
5020-052	C/ SANT FRANCESC	52	abr/05
5020-054	C/ SANT FRANCESC	54	mar/05
5020-055	C/ SANT FRANCESC	55	may/05
5020-057	C/ SANT FRANCESC	57	jul/05
5020-058	C/ SANT FRANCESC	58	abr/05
5020-060	C/ SANT FRANCESC	60	may/05
5020-061	C/ SANT FRANCESC	61	feb/06
5020-062	C/ SANT FRANCESC	62	jun/05
5020-065	C/ SANT FRANCESC	65	mar/05
5100-008	C/ SANT JAUME	8	may/06
5100-013	C/ SANT JAUME	13	jun/05



5100-016	C/ SANT JAUME	16	sep/05
5100-023	C/ SANT JAUME	23	jun/05
5120-004	C/ SANT JORDI	4	nov/05
5120-006	C/ SANT JORDI	6	feb/06
5120-022	C/ SANT JORDI	22	oct/05
5120-024	C/ SANT JORDI	24	mar/05
5120-025	C/ SANT JORDI	25	abr/05
5140-011	C/ SANT JOSEP	11	mar/06
5140-017	C/ SANT JOSEP	17	oct/05
5140-021	C/ SANT JOSEP	21	jun/06
5140-027	C/ SANT JOSEP	27	nov/05
5140-031	C/ SANT JOSEP	31	may/06
5140-032	C/ SANT JOSEP	32	ago/05
5140-034	C/ SANT JOSEP	34	jul/05
5140-035	C/ SANT JOSEP	35	feb/05
5140-038	C/ SANT JOSEP	38	feb/05
5140-040	C/ SANT JOSEP	40	jul/05
5140-042	C/ SANT JOSEP	42	mar/06
5140-043	C/ SANT JOSEP	43	ene/05
5140-045	C/ SANT JOSEP	45	ene/05
5140-046	C/ SANT JOSEP	46	may/06



5140-047	C/ SANT JOSEP	47	feb/05
5140-048	C/ SANT JOSEP	48	jun/05
5140-050	C/ SANT JOSEP	50	jun/05
5140-052	C/ SANT JOSEP	52	oct/05
5160-001	C/ SANT JOAN	1	nov/05
5160-003	C/ SANT JOAN	3	feb/05
5160-005	C/ SANT JOAN	5	ene/05
5160-007	C/ SANT JOAN	7	sep/05
5160-008	C/ SANT JOAN	8	nov/06
5160-013	C/ SANT JOAN	13	nov/05
5160-017	C/ SANT JOAN	17	mar/06
5160-021	C/ SANT JOAN	21	may/06
5160-026	C/ SANT JOAN	26	oct/05
5160-030	C/ SANT JOAN	30	jun/05
5160-035	C/ SANT JOAN	35	ago/05
5160-037	C/ SANT JOAN	37	oct/05
5280-002	C/ SANT MATEU	2	feb/06
5280-004	C/ SANT MATEU	4	feb/06
5280-010	C/ SANT MATEU	10	ene/06
5280-011	C/ SANT MATEU	11	nov/05
5280-014	C/ SANT MATEU	14	nov/05



5280-016	C/ SANT MATEU	16	dic/05
5280-020	C/ SANT MATEU	20	dic/05
5280-070	C/ SANT MATEU	70	mar/06
5280-100	C/ SANT MATEU	100	nov/05
5300-007	PTGE SANT MATEU	7	feb/06
5320-003	C/ SANT MAURE	3	mar/05
5320-005	C/ SANT MAURE	5	mar/05
5320-008	C/ SANT MAURE	8	abr/05
5320-009	C/ SANT MAURE	9	mar/05
5320-011	C/ SANT MAURE	11	abr/05
5320-012	C/ SANT MAURE	12	feb/05
5320-014	C/ SANT MAURE	14	jun/05
5320-015	C/ SANT MAURE	15	feb/05
5320-018	C/ SANT MAURE	18	mar/05
5320-020	C/ SANT MAURE	20	mar/05
5320-021	C/ SANT MAURE	21	mar/05
5320-022	C/ SANT MAURE	22	abr/05
5320-023	C/ SANT MAURE	23	abr/05
5320-024	C/ SANT MAURE	24	mar/05
5320-027	C/ SANT MAURE	27	abr/05
5320-031	C/ SANT MAURE	31	jun/05



5320-033	C/ SANT MAURE	33	may/05
5320-034	C/ SANT MAURE	34	may/05
5320-041	C/ SANT MAURE	41	may/05
5320-043	C/ SANT MAURE	43	feb/05
5360-121	C/ SANT NICOLAU	121	feb/05
5560-007	C/ SANTA ANNA	7	jul/06
5580-002	C/ LA SARDINA	2	sep/06
5580-005	C/ LA SARDINA	5	feb/06
5580-006	C/ LA SARDINA	6	nov/05
5580-018	C/ LA SARDINA	18	dic/05
5580-020	C/ LA SARDINA	20	nov/05
5580-021	C/ LA SARDINA	21	ene/06
5580-022	C/ LA SARDINA	22	oct/05
5580-023	C/ LA SARDINA	23	ene/06
5580-035	C/ LA SARDINA	35	sep/05
5580-039	C/ LA SARDINA	39	dic/05
5580-041	C/ LA SARDINA	41	ago/06
5600-006	C/ SANTA LLUCIA	6	nov/06
5600-008	C/ SANTA LLUCIA	8	may/06
5620-005	C/ SANTA RITA	5	abr/06
5620-007	C/ SANTA RITA	7	jun/06



5620-009	C/ SANTA RITA	9	mar/06
5620-012	C/ SANTA RITA	12	jun/06
5620-014	C/ SANTA RITA	14	jun/06
5620-017	C/ SANTA RITA	17	abr/05
5620-019	C/ SANTA RITA	19	sep/06
5620-027	C/ SANTA RITA	27	may/06
5620-029	C/ SANTA RITA	29	feb/06
5620-030	C/ SANTA RITA	30	feb/06
5620-032	C/ SANTA RITA	32	feb/06
5620-042	C/ SANTA RITA	42	mar/06
5700-004	C/ SANT TOMAS	4	feb/05
6080-004	C/ EL TAP	4	jul/05
6080-006	C/ EL TAP	6	may/05
6080-008	C/ EL TAP	8	may/05
6080-011	C/ EL TAP	11	mar/05
6080-012	C/ EL TAP	12	nov/05
6080-013	C/ EL TAP	13	mar/05
6080-015	C/ EL TAP	15	mar/05
6080-016	C/ EL TAP	16	mar/05
6080-018	C/ EL TAP	18	ene/06
6080-019	C/ EL TAP	19	may/05



6080-022	C/ EL TAP	22	mar/05
6080-027	C/ EL TAP	27	may/05
6160-008	C/ VERGE D'AGOST	8	jul/05
6180-001	C/ VERGE DELS LLIRIS	1	jun/06
7600-002	PLCET SANT FRANCESC	2	mar/05
7600-005	PLCET SANT FRANCESC	5	may/05
7600-009	PLCET SANT FRANCESC	9	jun/05
7600-067	PLCET SANT FRANCESC	67	jun/05