

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA, I L'AJUNTAMENT D'ALCOI, PER A LA GESTIÓ DE L'ACTUACIÓ DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA D'ALCOI (ALACANT) I PER A LA INSTRUMENTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ CORRESPONENT A 2021 PER A AQUESTA ACTUACIÓ

PLA ESTATAL DE FOMENT DE LLOGUER D'HABITATGES, REHABILITACIÓ EDIFICATÒRIA I REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES 2013-2016.

REUNITS

D'una banda, el Sr. César Jiménez Doménech, secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social, que actua per la delegació de funcions que té atribuïdes mitjançant la Resolució de 2 d'agost de 2019, del vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre delegació de l'exercici de competències en determinats òrgans de la Conselleria, publicat en el DOGV núm. 8609, de 8 d'agost de 2019, i facultat per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell de data 28 de maig de 2021.

I, d'una altra banda, el Sr. Antonio Francés Pérez, alcalde president de l'Ajuntament d'Alcoi, facultat per a la signatura d'aquest conveni per acord de la Junta de Govern Local de data 7 de juny de 2021.

Les dues parts, en l'exercici de les respectives facultats i competències, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest conveni de col·laboració i,

MANIFESTEN

1. Que mitjançant l'Acord de 28 d'octubre de 2015, de la Comissió Bilateral de Seguiment, subscrit entre el Ministeri de Foment i la Generalitat, amb la participació de l'Ajuntament d'Alcoi, es va declarar l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana d'Alcoi, que amb caràcter discontinu comprén els barris de Santa Rosa, l'Eixample i el centre històric, i es van establir els compromisos per al finançament de les actuacions de rehabilitació i de renovació d'immobles en els àmbits assenyalats, incloent-hi obres de reurbanització i la gestió tècnica i informació necessària a realitzar a través d'un equip tècnic de gestió.

Posteriorment, amb dates 20 d'octubre de 2016, 27 de setembre de 2017, 12 de setembre de 2018, 18 de novembre de 2019, 28 de febrer de 2020 i 11 de gener de 2021, es van signar addendes per a la modificació de l'Acord de la Comissió Bilateral de 28 d'octubre de 2015, després d'això el cost total de l'actuació es va fixar en 5.181.598,03 €, d'acord amb el desglossament següent:

| ACTUACIÓ | COST TOTAL | MINISTERI | COMUNITAT VALENCIANA | AJUNTAMENT D'ALCOI | PARTICULARS |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Rehabilitació | 2.785.883,74 € | 975.059,31 € | 360.000,00 € | 265.033,89 € | 1.185.790,54 € |
| Reurbanització | 2.395.714,29 € | 692.500,00 € | 0,00 € | 1.703.214,29 € | 0,00 € |
| Equip tècnic de gestió | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL | 5.181.598,03 € | 1.667.559,31 € | 360.000,00 € | 1.968.248,18 € | 1.185.790,54 € |
| % PARTICIPACIÓ | 100,00 % | 32,18 % | 6,95 % | 37,99 % | 22,88 % |

En aquest acord es recullen les aportacions de cadascun dels agents intervinents següents:

| ANUALITAT | MINISTERI | COMUNITAT VALENCIANA | AJUNTAMENT D'ALCOI | PARTICULARS | TOTAL |
|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 2015 | 1.600.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 1.600.000,00 € |
| 2016 | 67.559,31 € | 60.000,00 € | 300.000,00 € | 285.000,00 € | 712.559,31 € |
| 2017 | 0,00 € | 300.000,00 € | 1.668.248,18 € | 900.790,54 € | 2.869.038,72 € |
| TOTAL | 1.667.559,31 € | 360.000,00 € | 1.968.248,18 € | 1.185.790,54 € | 5.181.598,03 € |

L'aportació del Ministeri s'articularà a través de la Generalitat, la qual farà lliurament d'aquests fons a l'Ajuntament d'Alcoi, com a ens gestor i promotor de l'actuació en l'exercici 2021, que s'adequarà a l'import de l'annualitat prevista en aquest conveni i al ritme d'execució de les obres, d'acord amb els certificats d'obra i els justificants de despesa presentats i revisats per la conselleria, i es lliurarà la part corresponent de la subvenció que aporten Ministeri de Foment i Generalitat.

Amb la finalitat de canalitzar la subvenció i formalitzar la gestió de les actuacions descrites prèviament, corresponents a l'exercici 2016, amb data 27 de juny de 2016 es va subscriure el conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Alcoi per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana d'Alcoi i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2016 per a aquesta actuació amb un finançament global d'1.660.000,00 €, dels quals 1.600.000,00 € corresponien a l'aportació estatal i 60.000,00 € a l'aportació autonòmica. Amb càrrec a aquesta dotació es va tramitar la proposta de pagament número 1 corresponent a la bestreta del 15 % a l'Ajuntament d'Alcoi, per un import total de 249.000,00 €, dels quals 240.000,00 € corresponen a fons estatals i 9.000,00 € corresponen a fons autonòmics.

Respecte de l'exercici 2017, amb data 9 de novembre de 2017 es va subscriure un conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Alcoi, per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana d'Alcoi i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2017 per a aquesta actuació amb un finançament global d'1.765.959,31 €, dels quals 1.427.559,31 € correspondran a l'aportació estatal i 338.400,00 € a l'aportació autonòmica. Amb càrrec a aquesta dotació no es va arribar a tramitar la proposta de pagament en no ser justificada per part de l'Ajuntament una inversió subvencionable que derivara en pagament superior a la bestreta tramitada en l'exercici anterior.

Respecte de l'exercici 2018, amb data 23 de juliol de 2018 es va subscriure un conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament

d'Alcoi per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana d'Alcoi i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2018 per a aquesta actuació amb un finançament global d'1.778.559,31 €, dels quals 1.427.559,31 € correspondran a l'aportació estatal i 351.000,00 € a l'aportació autonòmica. Amb càrrec a aquesta dotació es va tramitar la proposta de pagament número 2 a l'Ajuntament d'Alcoi, per un import total de 850.523,01 €, dels quals 500.234,41 € corresponen a fons estatals i 350.288,60 € corresponen a fons autonòmics.

Respecte de l'exercici 2019, amb data 20 de maig de 2019 es va subscriure un conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Alcoi per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana d'Alcoi i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2019 per a aquesta actuació amb un finançament global de 928.036,30 €, dels quals 927.324,90 € correspondran a l'aportació estatal i 711,40 € a l'aportació autonòmica. Amb càrrec a aquesta dotació es va tramitar una proposta de pagament a l'Ajuntament d'Alcoi, per un import total de 504.118,83 €, dels quals 503.407,43 € corresponen a fons estatals i 711,40 € corresponen a fons autonòmics.

Respecte de l'exercici 2020, amb data 12 de maig de 2020 es va subscriure un conveni de col·laboració entre la Generalitat, a través de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i l'Ajuntament d'Alcoi per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana d'Alcoi i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2020 per a aquesta actuació amb un finançament global de 423.917,47 €, dels quals 423.917,47 € correspondran a l'aportació estatal i 0,00 € a l'aportació autonòmica. Amb càrrec a aquesta dotació es va tramitar una proposta de pagament a l'Ajuntament d'Alcoi, per un import total de 231.415,27 €, dels quals 231.415,27 € corresponen a fons estatals i 0,00 € corresponen a fons autonòmics.

Segons el que s'ha exposat anteriorment, durant tot el període de tramitació de les actuacions en les corresponents anualitats s'han realitzat propostes de pagament per un import total d'1.835.057,11 € (1.475.057,11 €, de fons del Ministeri, i 360.000,00 € de la Generalitat), i això restat als imports compromesos segons l'Acord de la Comissió Bilateral subscrit inicialment així com les seues addendes, donarien un total d'import pendent de 192.502,20 € (192.502,22 €, de fons del Ministeri, i 0,00 € de la Generalitat).

2. De conformitat amb el que s'estableix en l'article 168 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, aquesta subvenció té caràcter nominatiu i ha de canalitzar-se mitjançant conveni.

Les dues parts, Ajuntament d'Alcoi i la Generalitat, consideren del major interès l'execució i culminació de l'actuació atesa la problemàtica social, urbanística i constructiva de l'àmbit, i a fi de complir l'Acord de la Comissió Bilateral de 28 d'octubre de 2015 i de les seues addendes de 20 d'octubre de 2016, 27 de setembre de 2017, 12 de setembre de 2018, 18 de novembre de 2019, 28 de febrer de 2020 i 11 de gener de 2021, atorguen aquest conveni basant-se en les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE D'AQUEST CONVENI

Aquest conveni té per objecte establir el marc de col·laboració per a 2021 entre la Generalitat i l'Ajuntament d'Alcoi per al desenvolupament de l'actuació de regeneració i renovació urbana d'aquesta ciutat a l'empara del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació

urbana, 2013-2016, i instrumentar la subvenció corresponent a 2021 per a aquesta actuació.

SEGONA. ACTUACIONS A DESENVOLUPAR. DESPESES SUBVENCIONABLES

L'actuació comprén la realització d'actuacions dirigides a la rehabilitació de 374 habitatges, i s'executaran obres de recuperació d'elements estructurals de l'edifici, accessibilitat, adequació d'elements comuns i habitabilitat dels habitatges als barris de Santa Rosa, l'Eixample i el centre històric d'Alcoi, sense que aquestes actuacions suposen canvi de titularitat dels immobles afectats.

A causa de l'elevat estat de deteriorament en què es troben els habitatges, l'actuació protegida comprendrà les obres de reurbanització necessàries, així com la realització de les funcions de gestió tècnica i informació a través de l'equip tècnic de gestió.

Així mateix, i per a garantir la continuïtat de les actuacions, s'inclouran en aquest conveni els costos que han hagut per aquests conceptes des de la finalització de la vigència dels anteriors convenis de col·laboració, subscrits el 27 de juny de 2016, 9 de novembre de 2017, 23 de juliol de 2018, 20 de maig de 2019 i 12 de maig de 2020, entre la Generalitat i l'Ajuntament d'Alcoi, per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana d'Alcoi i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2016, 2017, 2018 i 2019 i 2020.

La memòria programa que va servir de base per a la declaració de l'àrea conté les actuacions a desenvolupar objecte de finançament, d'acord amb el que s'estableix en l'article 27 de l'RD 233/2013, de 5 d'abril. Respecte al contingut del compte justificatiu, cal ajustar-se al que es disposa en la clàusula quarta d'aquest conveni.

En tot cas, els habitatges que podran acollir-se al finançament d'aquest acord han d'estar inclosos en la declaració administrativa de l'Àrea.

L'ens gestor de l'actuació serà l'Ajuntament d'Alcoi.

TERCERA. FINANÇAMENT DE LES ACTUACIONS I BENEFICIARIS DE LES SUBVENCIONS

La subvenció que queda compromesa en aquest conveni per a 2021, d'acord amb l'estimació de l'execució real de les actuacions plantejada per l'Ajuntament d'Alcoi, en l'Acord bilateral de data 28 d'octubre de 2015 i de les seues addendes de data 20 d'octubre de 2016, 27 de setembre de 2017, de 12 de setembre de 2018, 18 de novembre de 2019, 28 de febrer de 2020 i 11 de gener de 2021, és de 192.502,20 €, amb el desglossament següent:

| ANUALITAT | MINISTERI | GENERALITAT | TOTAL |
|-----------|--------------|-------------|--------------|
| 2021 | 192.502,20 € | 0,00 € | 192.502,20 € |

La Generalitat abonarà a l'Ajuntament d'Alcoi la subvenció corresponent a les actuacions executades o gestionades per aquest (excloent-hi impostos, taxes i tributs). L'Ajuntament d'Alcoi serà considerat amb caràcter general beneficiari de la subvenció, en la part corresponent a les actuacions executades per ell mateix, i ens gestor i coordinador de la resta d'actuacions objecte d'aquest conveni de col·laboració, de conformitat amb l'article 28.1 de l'RD 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal 2013-2016.

La subvenció es realitzarà amb càrrec al capítol 7 del Programa pressupostari de la Generalitat 14.02.01.431.10 "Habitatge i regeneració urbana", línia: S7839000 "ARRU Alcoi conveni Ministeri de Foment 13-16 i la seua pròrroga 2017", de l'exercici 2021; i a la incorporació de romanents de fons finalistes procedents del Ministeri en aquesta línia per import de 192.502,20 €, realitzada mitjançant la Resolució de la

Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, de 14 d'abril de 2021, per la qual s'autoritza la incorporació de l'exercici 2020 a 2021 de crèdits afectes a ingressos finalistes, així com als recursos rebuts amb càrrec al Fons COVID-19.

L'Ajuntament d'Alcoi, com a beneficiari directe d'una part de la subvenció i ens gestor de la subvenció destinada a la resta de beneficiaris de l'actuació, queda obligat al compliment de les obligacions previstes en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, així com a les que deriven de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i altres obligacions concordants, a l'efecte d'atorgar les ajudes a la resta de beneficiaris.

La gestió de l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana es desenvoluparà segons el que s'estableix en el capítol VI del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, regulat mitjançant el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril. De la mateixa manera, aquesta gestió seguirà les disposicions contingudes en el *Manual de gestió* de l'annex I de la Resolució de 4 de novembre de 2014, per la qual es publica el Conveni de Col·laboració entre el Ministeri de Foment i la Generalitat pel qual s'executa l'RD 233/2013.

QUARTA. ABONAMENT DE LA SUBVENCIÓ I FORMA DE JUSTIFICACIÓ

L'abonament de la subvenció corresponent a la inversió executada es realitzarà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió realitzada, segons el model normalitzat que s'adjunta com a annex a aquest conveni, que amb una periodicitat mínima trimestral podran ser presentats per l'Ajuntament davant la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per a la seua revisió i, si escau, tramitació dels pagaments i lliuraments de la part corresponent a la subvenció que aporta el Ministeri de Foment i la Generalitat.

Al final de l'exercici, i amb data límit 1 de desembre de l'any de vigència del conveni, l'Ajuntament presentarà un certificat resum de totes les actuacions realitzades l'any, amb indicació de l'import global executat durant l'exercici i especificant el desglossament de les quanties corresponents a rehabilitació, edificació, reurbanització, equips tècnics de gestió i reallotjaments realitzats.

L'import total certificat en l'exercici no podrà excedir en cap cas el de la quantia de l'annualitat prevista en la clàusula tercera.

L'Ajuntament d'Alcoi, com a beneficiari de la subvenció que mitjançant aquest conveni es fa viable, haurà de custodiar la documentació justificativa que, sobre la base de l'article 72 de l'RD 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, suposarà l'acreditació documental dels aspectes continguts en el certificat que, segons el model de l'annex d'aquest conveni, haurà d'aportar per a permetre la tramitació del corresponent pagament.

Aquesta documentació inclourà, en tot cas, una memòria de les actuacions que són objecte de subvenció mitjançant aquest conveni, memòria econòmica o pressupost justificatiu del cost d'aquestes, incloent-hi les factures corresponents o, si escau, documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats així com tots aquells documents tècnics que constitueixen el projecte d'execució de les obres, i actes, certificats, llicències i altra documentació explicativa de les actuacions realitzades.

La documentació referida serà posada a la disposició de la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, a petició d'aquesta, per a les verificacions i comprovacions que aquesta considere procedent realitzar en qualsevol moment de l'execució de les actuacions previstes en la clàusula segona, i fins a la finalització dels terminis de garantia aplicables, i d'acord amb el que es preveu a aqueixos efectes en aquest Reial decret 887/2006.

CINQUENA. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

El seguiment de les actuacions corresponents a aquesta àrea serà efectuat per una comissió de seguiment integrada per dos representants de la Generalitat i dos de l'Ajuntament d'Alcoi.

Aquesta comissió verificarà el compliment de les previsions contingudes en aquest conveni, i proposarà les modificacions i reajustaments que resulten necessaris davant les eventualitats que pogueren produir-se, a fi d'assegurar el bon desenvolupament de les actuacions fins al total de la seua execució. A més, aquesta comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguen plantejar-se respecte d'aquest conveni.

Així mateix, la comissió comunicarà a les parts dels retards i incidències que puguen presentar-se. Igualment, la comissió de seguiment remetrà a la Direcció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, còpia de les actes, acords o informes que, si escau, emeta en desenvolupament i execució de les funcions assignades.

En la designació dels representants de la Generalitat, es procurarà garantir la presència equilibrada de dones i homes en aplicació del que preveu l'Acord de 10 de març de 2017, del Consell, d'aprovació del II Pla d'igualtat de dones i homes de l'Administració de la Generalitat.

El règim de funcionament de la comissió de seguiment del conveni complirà l'article 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

SISENA. INFORMACIÓ PÚBLICA

L'Ajuntament d'Alcoi es compromet a incloure, de manera visible, la participació del Ministeri de Foment, acompanyat de la llegenda "Govern d'Espanya", al costat de la de la Generalitat Valenciana, en els cartells descriptius exteriors de les obres en la zona d'actuació. En aquests figurarà, a més, l'import de la subvenció aportada pel Ministeri de Foment, amb una tipografia i grandària igual als empleats per a referir-se a la comunitat autònoma.

En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, aquestes inclouran la referència al finançament amb càrrec a aquest conveni.

La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines web, etc.) haurà de preveure, en tot cas, la participació de les administracions que financen aquest conveni.

SETENA. DATA D'INICI DE L'EFICÀCIA DEL CONVENI I TERMINI DE VIGÈNCIA

Aquest conveni de col·laboració farà efecte des de la data de la seua signatura i tindrà vigència fins al 31 de desembre de 2021. No obstant això, podran ser finançades les actuacions descrites en la clàusula segona realitzades des de l'1 de gener de 2021, i totes aquelles que hagen pogut certificar-se amb càrrec als convenis vigents d'exercicis anteriors, però el tancament de l'exercici pressupostari n'haja impedit dur a terme la tramitació.

Respecte del termini màxim de tres anys des de la subscripció de l'Acord de la Comissió bilateral que s'estableix en l'article 30.4 de l'RD 233/2013, cal indicar que, d'una banda, de conformitat amb la disposició transitòria primera de l'RD 106/2018, el termini d'execució de les actuacions del programa de foment de la regeneració urbana es va ampliar fins al 31 de desembre de 2019. Aquesta ampliació la va sol·licitar la Generalitat al Ministeri de Foment, i es va subscriure mitjançant addenda de data 12 de setembre de 2018 de l'Acord de la Comissió Bilateral.

Així mateix, de conformitat amb el que disposa el Reial decret 725/2019, de 13 de desembre, pel qual es modifica la disposició transitòria primera del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla

estatal d'habitatge 2018-2021, el termini d'execució d'aquestes actuacions serà ampliable fins al 31 de desembre de 2020, fins i tot en els supòsits en què se supere el termini màxim de tres anys inicialment acordat en el Pla estatal 2013-2016. Aquesta ampliació la va sol·licitar la Generalitat al Ministeri de Foment, i es va subscriure mitjançant addenda de data 28 de febrer de 2020, de l'Acord de la Comissió Bilateral.

De la mateixa manera, de conformitat amb el que es disposa en la disposició transitòria primera del Reial decret 1084/2020, de 9 de desembre, pel qual es modifica la regulació del Pla estatal d'habitatge 2018-2021, es possibilita l'ampliació del termini per a l'execució de les actuacions del programa de foment de la regeneració i renovació urbanes del Pla estatal d'habitatge 2013-2016 i la seua pròrroga fins al 31 de desembre de 2022, fins i tot en els supòsits en què se supere el termini màxim de tres anys inicialment establert. Aquesta ampliació la va sol·licitar la Generalitat al Ministeri de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana, i es va subscriure mitjançant addenda de data 11 de gener de 2021 de l'Acord de la Comissió Bilateral.

HUITENA. CAUSA DE RESOLUCIÓ

De conformitat amb el que es disposa en l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic:

1. Els convenis s'extingeixen pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.
2. Són causes de resolució:
 - a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-se acordat la pròrroga d'aquest.
 - b) L'acord unànim de tots els signants.
 - c) L'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per part d'alguns dels signants.

En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un determinat termini les obligacions o compromisos que es consideren incomplits. Aquest requeriment serà comunicat al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i a les altres parts signants.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que el va dirigir notificarà a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni. La resolució del conveni per aquesta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicis causats si així s'haguera previst.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en les lleis.

Així mateix, la resolució del conveni podrà implicar, si escau, la devolució de les ajudes rebudes per part de l'Ajuntament.

NOVENA. EFECTES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONVENI

Si escau, els efectes de la resolució del conveni seran els establits en l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

DEU. NATURALESA I JURISDICCIÓ

Aquest conveni té naturalesa administrativa i, a més, la consideració del que es preveu en l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i es troba exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei

9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en virtut del que s'estableix en l'article 6.1 d'aquesta norma.

També són d'aplicació la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions i el Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriba la Generalitat i el seu registre.

Les qüestions litigioses que puguen ocasionar la interpretació i el compliment d'aquest, que no hagen pogut ser resoltes per les parts, seran de coneixement i de competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, de conformitat amb l'article 10.1.g de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora d'aquesta jurisdicció.

ONZE. CLÀUSULA DE REINTEGRAMENTS

Respecte al possible reintegrament de la subvenció d'aquest conveni, caldrà ajustar-se al que es preveu en el títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i en l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Serà un cas de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament d'aquesta que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana.

DOTZE. INCOMPATIBILITATS

De conformitat amb el que es disposa en els articles 22.4 i 38 del Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, regulat pel Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, les ajudes regulades mitjançant aquest conveni seran incompatibles amb les corresponents als programes de foment de la rehabilitació edificatòria i de foment de ciutats sostenibles i competitives respectivament, del Pla esmentat.

De la mateixa manera, de conformitat amb l'article 52.3 del Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge 2018-2021, les ajudes regulades mitjançant aquest conveni també seran incompatibles amb les corresponents als programes de millora de l'eficiència energètica i sostenibilitat en habitatges, el Programa de foment de la conservació, de la millora de la seguretat d'utilització i de l'accessibilitat en habitatges, del Programa de foment del parc d'habitatge en lloguer i del Programa de foment d'habitatges per a persones majors i persones amb discapacitat.

TRETZE. NOTIFICACIÓ A LA COMUNITAT EUROPEA

De conformitat amb l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, les ajudes regulades mitjançant aquest conveni no falsegen ni amenacen de falsejar la competència per afavorir determinades empreses o produccions, ja que estan destinades a l'Ajuntament d'Alcoi, i és aquest ajuntament l'entitat gestora de la subvenció, que tindrà com a destinataris finals les comunitats de propietaris, agrupacions de comunitats de propietaris, propietaris únics d'edificis d'habitatges i consorcis i ens associatius de gestió, per la qual cosa en virtut de l'article 3.4. del Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, no serà obligatòria la notificació o comunicació d'aquest conveni a la Comissió Europea per a la seua autorització.

CATORZE. PUBLICACIÓ

Una vegada subscrit el conveni, el text íntegre serà publicat en el portal de transparència de la Generalitat (GVA Oberta), en el termini de deu dies hàbils des de la inscripció en el Registre de Convenis de la Generalitat, i en el web de l'Ajuntament, en compliment dels articles 9.1.c, 10.1 i 10.3 de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de transparència, bon govern i participació ciutadana de la Comunitat Valenciana, i l'article 12.2 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, que desenvolupa aquesta llei.

I en prova de conformitat i perquè hi conste el que s'ha convingut, se signa aquest conveni de col·laboració, per duplicat exemplar i en tots els fulls, al lloc i la data indicats.

El secretari autonòmic d'Habitatge i Funció Social L'alcalde president de l'Ajuntament d'Alcoi

César Jiménez Doménech

Antonio Francés Pérez

ANNEX MODEL

**CERTIFICAT DE JUSTIFICANTS DE LA INVERSIÓ
EN ÀREES DE REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANA**

_____ secretari / interventor de l'Ajuntament d _____

CERTIFICA

Primer. Que l'Ajuntament d _____ actua com a ens gestor de les actuacions en l'Àrea de Regeneració i Renovació Urbana de _____, en virtut del Conveni de col·laboració subscrit el _____ de 2021 amb la Generalitat, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, per a la gestió de l'actuació de regeneració i renovació urbana interessada i per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2021.

D'acord amb aquest conveni, el finançament de les actuacions es realitza segons el quadre següent:

| ACTUACIÓ | PRESSUPOST PROTEGIT | SUBVENCIÓ MINISTERI | SUBVENCIÓ GENERALITAT | APORTACIÓ AJUNTAMENT | APORTACIÓ PARTICULARS |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| EDIFICACIÓ | | | | | |
| REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES | | | | | |
| REURBANITZACIÓ | | | | | |
| EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ | | | | | |
| REALLOTJAMENTS | | | | | |
| TOTALS | | | | | |
| % DE FINANÇAMENT | | | | | |

Segon. Que el cost total justificat durant els mesos de _____ puja a la quantitat de _____
€, per tant, correspon una subvenció total d _____ €, d'acord amb el desglossament següent:

| ACTUACIÓ | COSTOS JUSTIFICATS EN EL PERÍODE | Subvenció del Ministeri | Subvenció de la Generalitat | Subvenció total Ministeri + Generalitat |
|--|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---|
| EDIFICACIÓ | | | | |
| REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES (*) | | | | |
| REURBANITZACIÓ | | | | |
| EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ | | | | |
| REALLOTJAMENTS | | | | |
| TOTALS | | | | |



Per tant, el finançament des de l'origen de les obres, incloent-hi aquest certificat, queda de la manera següent:

| ACTUACIÓ | PRESSUPOST PROTEGIT | SUBVENCIÓ MINISTERI | SUBVENCIÓ GENERALITAT | APORTACIÓ AJUNTAMENT | APORTACIÓ PARTICULARS |
|---|------------------------|------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| EDIFICACIÓ | | | | | |
| REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES | | | | | |
| REURBANITZACIÓ | | | | | |
| EQUIP TÈCNIC DE GESTIÓ | | | | | |
| REALLOTJAMENTS | | | | | |
| TOTALS | | | | | |
| % DE FINANÇAMENT | | | | | |

Tercer. Que queda convenientment acreditat el compliment dels fins que es justifiquen en la concessió de la subvenció.

Quart. Que les actuacions d'urbanització o edificació promogudes per aquest ajuntament, com a ens gestor, han sigut realitzades d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, seguretat i salut, i altra normativa d'aplicació. Així mateix, els justificants d'aquestes obres han sigut aprovats en sessió de Junta de Govern/Ple de data _____.

(*) Les actuacions de rehabilitació d'edificis i habitatges dutes a terme per particulars i comunitats de propietaris en l'àmbit de l'actuació durant aquest període són les següents:

| Número expedient | Emplaçament de l'edifici o habitatge | Titular | NIF | Pressupost subvencionable | Subvenció del Ministeri | Subvenció de la Generalitat |
|------------------|--------------------------------------|---------|-----|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

I per deixar-ne constància als efectes oportuns, expedisc aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde/alcaldessa.

_____, ____ d _____ de 2021