



Ajuntament d'Alcoi

Juan Manuel López Borrás, Vicesecretario del Ayuntamiento de Alcoy

CERTIFICO: Que en la sesión Ordinaria realizada por la Junta de Gobierno Local el día 26 de febrero de 2026, consta en el acta lo siguiente:

31908/2025 URBANISME

RESOLUCIÓ DE LA CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS, EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA, DESTINADES A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES I ADEQUACIÓ DE MITGERES. EXERCICI DE 2025

Dada cuenta del expediente relativo a la convocatoria para la concesión de SUBVENCIONES, EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA COMPETITIVA, DESTINADAS A LA REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ADECUACIÓN DE MEDIANERAS. EJERCICIO 2025, y resultando que,

Primero. Que, las bases para las subvenciones correspondientes al ejercicio presupuestario de 2025 se aprobaron por la Junta de Gobierno Local de 24/10/2025, siendo publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante n.º 207 de 30/10/2025. Cuenta con la partida 01362.15220.78000 por un importe de 93.340,67 €, con número RC 920250009207.

Para ello se habilitó el procedimiento de concurrencia competitiva a seguir, al que podían concurrir las comunidades de propietarios y los propietarios únicos de edificios, conforme a lo dispuesto en la base Cuarta de la convocatoria.

Segundo. De acuerdo con lo establecido en la base Octava, el plazo para presentar solicitudes finalizaba el día 01/12/2025.

Tercero. Se formularon las solicitudes que se relacionan a posteriori y según lo establecido en dicha base Octava, que regula la tramitación y resolución del procedimiento, una vez cerrado el plazo de presentación y revisada la documentación aportada, se notificó, mediante oficio de audiencia de la Sra. Concejala Delegada de Urbanismo a los interesados, las deficiencias advertidas, concediéndoles un plazo de diez días para completar o subsanar sus instancias, o formular alegaciones.

Por diferentes interesados se aportó documentación con el fin de resolver los reparos que se les había comunicado.

Cuarto. Los criterios de valoración que se han tenido en cuenta son los reseñados en la cláusula decimoquinta de las bases, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Para el otorgamiento de las subvenciones de rehabilitación y adecuación de fachadas y/o medianeras en régimen de concurrencia competitiva, el único criterio de valoración será el número del Registro General de Entrada en este Ayuntamiento, salvo en los supuestos en



Ajuntament d'Alcoi

que las solicitudes presentadas requieran enmienda o complementación, en cuyo caso se estará a la fecha y número del Registro General de Entrada de su total perfeccionamiento.”.

Quinto.- Asimismo, tal y como dispone la base Tercera, el importe de la ayuda para el tratamiento y rehabilitación de fachadas será el 50% del presupuesto protegido con un máximo de 6.000 €.

En el caso de solicitudes que incluyan más de una fachada, los presupuestos serán independientes y, conjuntamente no podrán obtener una subvención superior a 8.000 €.

En cuanto a las ayudas para el tratamiento y rehabilitación de medianeras ubicadas en el conjunto histórico-artístico y visibles desde la vía pública, el importe de la misma será del 75% del presupuesto protegido con un máximo de 8.000 €. Si la solicitud incluye más de una medianera, los presupuestos serán independientes y, conjuntamente, no podrán obtener una subvención superior a 10.000 €.

En el caso de que las fachadas y medianeras pertenezcan a un mismo inmueble, deberán solicitarse por separado ambos elementos, y se tramitarán en expedientes independientes.

Sexto. Se han presentado las siguientes solicitudes:

NIF/DNI	TITULAR	CALLE	TIPO
***6444**	LUCIA PLA JUÁREZ	C/ SANT NICOLAU 147	PRINCIPAL
H42647537	CP C/ SANT JAUME 13	C/ SANT JAUME 13	PRINCIPAL
H42647537	CP SANT JAUME 13	C/ SANT JAUME 13	PRINCIPAL
H53428769	CP TOSSAL 46	C/ TOSSAL 46	LATERAL
H53428769	CP TOSSAL 46	C/ TOSSAL 46	PRINCIPAL
H03748126	CP SANT LLORENÇ 17	C/ SANT LLORENÇ 17	PRINCIPAL
***7423**	IVAN GUEROLA LLORENS	C/ LA SARDINA 5	PRINCIPAL
B53951067	ARRENDAPIS SL	C/ SAN MATEU 32	MEDIANERA
B53951067	ARRENDAPIS SL	C/ SAN MATEU 32	MEDIANERA
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 27	TRASERA
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 27	PRINCIPAL
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 29	TRASERA
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 29	PRINCIPAL
H54279161	CDAD. PROPIETARIOS C/ EL CARME 5	C/ EL CARME 5	PRINCIPAL
H03809993	CP ENRIC HERNÁNDEZ 10	C/ ENRIC HERNÁNDEZ 10	POSTERIOR
H03809993	CP ENRIC HERNÁNDEZ 10	C/ ENRIC HERNÁNDEZ 10	PRINCIPAL



Ajuntament d'Alcoi

H03871142	CP C/ PINTOR CABRERA 17	C/ PINTOR CABRERA 17	PRINCIPAL
H54353537	CP C/ SANT MAURE 19	C/ SANT MAURE 19	PRINCIPAL
H53762787	CP SANT ISIDRE 5	C/ SANT ISIDRE 5	PRINCIPAL
H03652062	CP SAN LORENZO 37	C/ SANT LORENZO 37	PRINCIPAL
H03817541	CP ALAMEDA 40	C/ ALAMEDA 40	PRINCIPAL
H53804027	CP ALAMEDA CAMILO SESTO 72	AV. ALAMEDA CAMILO SESTO 72	PRINCIPAL
H03633344	CP JAIME EL CONQUISTADOR 4	C/ JAIME EL CONQUISTADOR 4	PRINCIPAL
B03321049	PROMOCIONES JORGE CANTÓ SLU	C/ SANT MATEU 94	PRINCIPAL
H03817541	CP ALAMEDA 40	C/ ALAMEDA 40	TRASERA
G03090339	AS. DE SANT JORDI - CASAL DE SANT JORDI	C/ SANT MIQUEL 62	PRINCIPAL

Una vez ordenadas las solicitudes según la puntuación obtenida aplicando los criterios de adjudicación de las bases reguladoras de las ayudas y habiendo acreditado las partes beneficiarias el cumplimiento de los requisitos en ellas establecidos, el equipo técnico colegiado municipal emite la siguiente propuesta:

“Primero.- Conceder para el ejercicio 2025, las siguientes subvenciones destinadas a la rehabilitación de fachadas y adecuación de medianeras:

NIF	TITULAR	CALLE	TIPO	PRESUPUESTO	SUBVENCIÓN	RGE SOLICITUD	RGE SUBSANACIÓN
***6444**	LUCIA PLA JUÁREZ	C/ SANT NICOLAU 147	PRINCIPAL (1)	13.713,33	6.000,00	04/11/2025 (2025048882)	19/11/2025 (2025051242)
H42647537	CP C/ SANT JAUME 13	C/ SANT JAUME 13	PRINCIPAL	6.694	3.347,00	06/11/25 (2025049186) 2025049195	20/11/25 (2025051378)
H42647537	CP SANT JAUME 13	C/ SANT JAUME 13	PRINCIPAL	6.721	3.360,50	06/11/2025 (2025049186) 2025049195	20/11/25 (2025051378)
H53428769	CP TOSSAL 46	C/ TOSSAL 46	LATERAL	10.894,45	5.447,23	18/11/25 (2025050972)	25/11/25 (2025052063)
H53428769	CP TOSSAL 46	C/ TOSSAL 46	PRINCIPAL	3.298,74	1.649,35	18/11/25 (2025050972)	27/11/25 (2025052469)
H03748126	CP SANT LLORENÇ 17	C/ SANT LLORENÇ 17	PRINCIPAL (1)	20080,67	6.000,00	27/11/25 (2025052565) (2025052569)	05/12/25 (2025054036)
***7423**	IVAN GUEROLA LLORENS	C/ LA SARDINA 5	PRINCIPAL (1)	18.755,37	6.000,00	01/12/2025 (2025053129)	12/12/25 (2025055038)
B53951067	ARRENDAPIS SL	C/ SAN MATEU 32	MEDIANERA (3)	13.155,42	10.000,00	24/11/25 (2025051824)	12/12/25 (2025055058)
B53951067	ARRENDAPIS SL	C/ SAN MATEU 32	MEDIANERA (3)	12.182,54		24/11/25 (2025051824)	12/12/25 (2025055060)
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 27	TRASERA (2)	7.392,08	8.000,00	19/11/25 (2025051237)	16/12/25 (2025055616)
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 27	PRINCIPAL (2)	13.237,29		19/11/25	16/12/25

Document firmat electrònicament (RD 1671/2009). L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada per mitjà del CSV: 16340501141565200451 en <https://sedeelectronica.alcoi.org/validacion>
Plaça d'Espanya, 1 – Tel. 965 53 71 00 – Fax 965 53 71 61 – e-mail ajualcoi@alcoi.org – web <http://www.alcoi.org>



Ajuntament d'Alcoi

						(2025051237)	(2025055616)
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 29	TRASERA (2)	7.388,91	8.000,00	19/11/25 (2025051237)	16/12/25 (2025055615)
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 29	PRINCIPAL (2)	11.215,43		19/11/25 (2025051237)	16/12/25 (2025055615)
H54279161	CP C/ EL CARME 5	C/ EL CARME 5	PRINCIPAL	2.398,00	1.199,00	28/11/2025 (2025052879)	18/12/25 (2025056060)
H03809993	CP ENRIC HERNÁNDEZ 10	C/ ENRIC HERNÁNDEZ 10	POSTERIOR (2)	6.443,25	8.000,00	27/11/2025 (2025052507)	22/12/25 (2025056430)
H03809993	CP ENRIC HERNÁNDEZ 10	C/ ENRIC HERNÁNDEZ 10	PRINCIPAL (2)	10.556,74		27/11/2025 (2025052507)	22/12/25 (2025056434)
H03871142	CP C/ PINTOR CABRERA 17	C/ PINTOR CABRERA 17	PRINCIPAL	2.750,00	1.375,00	28/11/2025 (2025052781)	23/12/25 (2025056661)
H54353537	CP C/ SANT MAURE 19	C/ SANT MAURE 19	PRINCIPAL	6.270,00	3.135,00	01/12/2025 (2025052901)	23/12/25 (2025056749)
H53762787	CP SANT ISIDRE 5	C/ SANT ISIDRE 5	PRINCIPAL	3.360,5	1.680,25	28/11/25 (2025052855)	24/12/25 (2025056780)
H03652062	CP SAN LORENZO 37	C/ SANT LORENZO 37	PRINCIPAL	3.788,51	1.894,26	01/12/25 (2025053180)	29/12/25 (2025057220)
H03817541	CP ALAMEDA 40	C/ ALAMEDA 40	PRINCIPAL	8.910	4.455	28/11/25 (2025052769)	29/12/25 (2025057224)

- (1) Las subvenciones correspondientes ascienden a la cantidad máxima de 6.000 Euros.
- (2) Las subvenciones correspondientes ascienden a la cantidad máxima de 8.000 Euros.
- (3) Las subvenciones correspondientes ascienden a la cantidad máxima de 10.000 Euros.

Segundo.- Denegar las solicitudes que se relacionan a continuación por los motivos indicados:

NIF	TITULAR	CALLE	TIPO	MOTIVO
B03321049	PROMOCIONES JORGE CANTÓ SLU	C/ SANT MATEU 94	PRINCIPAL	(1)
G03090339	AS. DE SANT JORDI - CASAL DE SANT JORDI	C/ SANT MIQUEL 62	PRINCIPAL	(2)
H53804027	CP ALAMEDA CAMILO SESTO 72	AV. ALAMEDA CAMILO SESTO 72	PRINCIPAL	(2)

Tercero.- Tener por desistidas las solicitudes siguientes por no aportar la documentación requerida en el oficio de audiencia notificado en su día:

NIF/DNI	TITULAR	CALLE	TIPO	MOTIVO
H10929206	CP SANT JOSEP 48	C/ SANT JOSEP 48	PRINCIPAL	(3)
H03600699	CP C/ PINTOR CABRERA 19	C/ PINTOR CABRERA 19	PRINCIPAL	(3)
H03817541	CP ALAMEDA 40	C/ ALAMEDA 40	TRASERA	(3)
H03588423	CP C/ CASTALLA 11	C/ CASTALLA 11	PRINCIPAL	(3)
H03633344	CP JAIME EL CONQUISTADOR 4	C/ JAIME EL CONQUISTADOR 4	PRINCIPAL	(3)

”



Ajuntament d'Alcoi

Séptimo. Competencia. Según la base Séptima de las el órgano competente para la instrucción del expediente es el Departamento de Urbanismo, correspondiendo a la Junta de Gobierno Local resolver el procedimiento y aprobar la justificación del pago de la subvención otorgada.

Consta el oportuno informe jurídico.

La Junta de Gobierno Local adopta por unanimidad, los siguientes acuerdos:

Primero.- Conceder las subvenciones que se relacionan a continuación, derivadas de la convocatoria del año 2025, destinadas a la rehabilitación de fachadas y adecuación de medianeras:

NIF	TITULAR	CALLE	TIPO	SUBVENCIÓN
***6444**	LUCIA PLA JUÁREZ	C/ SANT NICOLAU 147	PRINCIPAL (1)	6.000,00
H42647537	CP C/ SANT JAUME 13	C/ SANT JAUME 13	PRINCIPAL	3.347,00
H42647537	CP SANT JAUME 13	C/ SANT JAUME 13	PRINCIPAL	3.360,50
H53428769	CP TOSSAL 46	C/ TOSSAL 46	LATERAL	5.447,23
H53428769	CP TOSSAL 46	C/ TOSSAL 46	PRINCIPAL	1.649,35
H03748126	CP SANT LLORENÇ 17	C/ SANT LLORENÇ 17	PRINCIPAL (1)	6.000,00
***7423**	IVAN GUEROLA LLORENS	C/ LA SARDINA 5	PRINCIPAL (1)	6.000,00
B53951067	ARRENDAPIS SL	C/ SAN MATEU 32	MEDIANERA (3)	10.000,00
B53951067	ARRENDAPIS SL	C/ SAN MATEU 32	MEDIANERA (3)	
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 27	TRASERA (2)	8.000,00
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 27	PRINCIPAL (2)	
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 29	TRASERA (2)	8.000,00
B53408175	GARKA INMUEBLES SL	C/ ELS ALÇAMORA 29	PRINCIPAL (2)	
H54279161	CP C/ EL CARME 5	C/ EL CARME 5	PRINCIPAL	1.199,00
H03809993	CP ENRIC HERNÁNDEZ 10	C/ ENRIC HERNÁNDEZ 10	POSTERIOR (2)	8.000,00
H03809993	CP ENRIC HERNÁNDEZ 10	C/ ENRIC HERNÁNDEZ 10	PRINCIPAL (2)	
H03871142	CP C/ PINTOR CABRERA 17	C/ PINTOR CABRERA 17	PRINCIPAL	1.375,00
H54353537	CP C/ SANT MAURE 19	C/ SANT MAURE 19	PRINCIPAL	3.135,00



Ajuntament d'Alcoi

H53762787	CP SANT ISIDRE 5	C/ SANT ISIDRE 5	PRINCIPAL	1.680,25
H03652062	CP SAN LORENZO 37	C/ SANT LORENZO 37	PRINCIPAL	1.894,26
H03817541	CP ALAMEDA 40	C/ ALAMEDA 40	PRINCIPAL	4.455,00

Segundo.- Como consecuencia de lo anterior, aprobar las fases contables del Presupuesto Municipal vigente de la partida 01362.15220.78000, que se relacionan a continuación:

FASE	INMUEBLE	TITULAR	N.I.F.	OP. PREVIA	IMPORTE
"AD"	C/ SANT NICOLAU 147	LUCIA PLA JUÁREZ	***6444**	920260001440	6.000,00
"AD"	C/ SANT JAUME 13	CP C/ SANT JAUME 13	H42647537	920260001448	6.707,50
"AD"	C/ TOSSAL 46	CP TOSSAL 46	H3864472N	920260001452	7.096,58
"AD"	C/ SANT LLORENÇ 17	CP SANT LLORENÇ 17	H03748126	920260001445	6.000,00
"AD"	C/ LA SARDINA 5	IVAN GUEROLA LLORENS	***7423**	920260001453	6.000,00
"AD"	C/ SAN MATEU 32	ARRENDAPIS SL	B53951067	920260001454	10.000,00
"AD"	C/ ELS ALÇAMORA 27	GARKA INMUEBLES SL	B53408175	920260001455	16.000,00
"AD"	C/ ELS ALÇAMORA 29	GARKA INMUEBLES SL	B53408175		
"AD"	C/ EL CARME 5	CP C/ EL CARME 5	H54279161	920260001451	1.199,00
"AD"	C/ ENRIC HERNÁNDEZ 10	CP ENRIC HERNÁNDEZ 10	H03809993	920260001473	8.000,00
"AD"	C/ PINTOR CABRERA 17	CP C/ PINTOR CABRERA 17	H03871142	920260001456	1.375,00
"AD"	C/ SANT MAURE 19	CP C/ SANT MAURE 19	H54353537	920260001457	3.135,00
"AD"	C/ SANT ISIDRE 5	CP SANT ISIDRE 5	H53762787	920260001474	1.680,25
"AD"	C/ SANT LORENZO 37	CP SAN LORENZO 37	H03652062	920260001470	1.894,26
"AD"	C/ ALAMEDA 40	CP ALAMEDA 40	H03817541	920260001476	4.455,00

Tercero.- Se deberá justificar la subvención como máximo a fecha 31-05-2026, aportando la documentación prevista en la base duodécima de la convocatoria. El incumplimiento de esta obligación dará lugar a la revocación de la ayuda concedida, previo trámite de audiencia a los interesados.

Cuarto.- Denegar las solicitudes que se relacionan por incumplir los requisitos establecidos en las bases de la convocatoria, por los motivos indicados:

NIF/DNI	TITULAR	CALLE	TIPO	MOTIVO
B03321049	PROMOCIONES JORGE CANTÓ SLU	C/ SANT MATEU 94	PRINCIPAL	(1)
G03090339	AS. DE SANT JORDI - CASAL DE SANT JORDI	C/ SANT MIQUEL 62	PRINCIPAL	(2)
H53804027	CP ALAMEDA CAMILO SESTO 72	AV. ALAMEDA CAMILO SESTO 72	PRINCIPAL	(2)

Quinto.- Tener por desistidas, las solicitudes siguientes por no aportar la documentación requerida en el Oficio de Audiencia notificado en su día:

NIF/DNI	TITULAR	CALLE	TIPO	MOTIVO
H10929206	CP SANT JOSEP 48	C/ SANT JOSEP 48	PRINCIPAL	(3)
H03600699	CP C/ PINTOR CABRERA 19	C/ PINTOR CABRERA 19	PRINCIPAL	(3)



Ajuntament d'Alcoi

H03817541	CP ALAMEDA 40	C/ ALAMEDA 40	TRASERA	(3)
H03588423	CP C/ CASTALLA 11	C/ CASTALLA 11	PRINCIPAL	(3)
H03633344	CP JAIME EL CONQUISTADOR 4	C/ JAIME EL CONQUISTADOR 4	PRINCIPAL	(3)

Sexto.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 42 y 43 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, se procederá a la notificación electrónica de la resolución a los interesados, sin perjuicio de su publicación en el Tablón de Anuncios y Edictos del Ayuntamiento de Alcoy.

- (1) No son propietarios únicos
- (2) Presupuesto que atiende únicamente a actuaciones puntuales y no a la rehabilitación y adecuación integral de la fachada.
- (3) Falta documentación

Y para que así conste expido el presente en legal forma, en Alcoy, según se desprende del acta y con la reserva que señala el artículo 102.3 del Reglamento Orgánico Municipal del Ayuntamiento de Alcoy, en relación con los términos que resulten de su aprobación.

Vº. Bº.