

MEMORIA TÉCNICA

MEJORA, MODERNIZACIÓN Y DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS EN POLÍGONOS, ÁREAS INDUSTRIALES Y ENCLAVES TECNOLÓGICOS

<u>SOLICITANTE</u>		
Ayuntamiento: Exmo. Ayuntamiento de Alcoy		
Comarca: L'Alcoià		
<u>POLÍGONO INDUSTRIAL, ÁREA O ENCLAVE TECNOLÓGICO</u>		
Nombre: POLÍGONO INDUSTRIAL EL CASTELLAR		
<u>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</u>		
Título: ADECUACIÓN DEL POLÍGONO EL CASTELLAR		
<u>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO</u>		
Ubicación (Dirección): U.T.M. (X: 717653,302 – Y: 4285337,957)		
Localidad: ALCOY	CP: 03804	Provincia: ALICANTE
<u>CALENDARIO DE REALIZACIÓN DEL PROYECTO</u>		
Fecha inicio: 01 / 07 / 2017		Fecha finalización: 31 / 12 / 2017

1. DATOS GENERALES

Alcoy es un municipio del interior de la Comunidad Valenciana, situado al norte de la provincia de Alicante, a 60 km de su capital y a 109 km de Valencia. Su término municipal tiene una extensión de 129,86 km². La población es de 61.266 habitantes, a 1 de enero de 2017, según el Padrón de Habitantes.



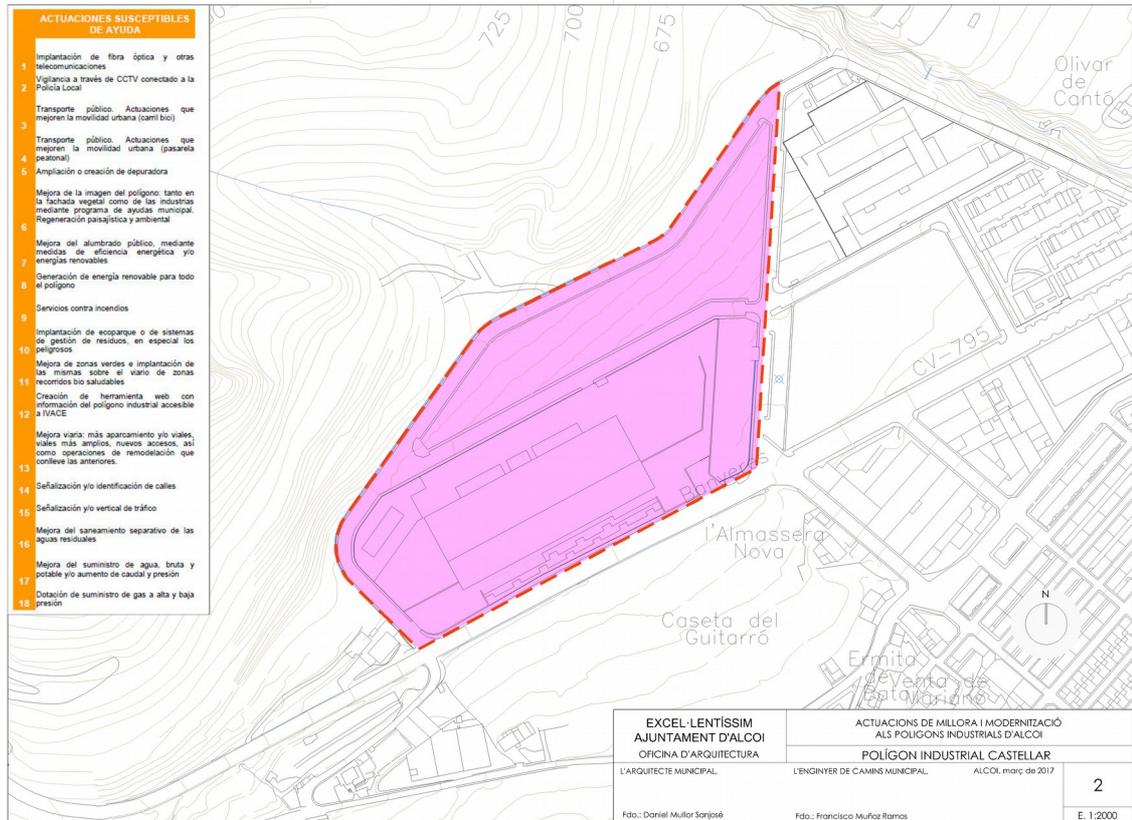
Históricamente, Alcoi ha sido una ciudad con especial relevancia tras la Revolución industrial en España, especialmente en el sector textil, aunque también en el metalúrgico y la industria papelera. A partir de los años 1950, se unió la alimentaria y más adelante la cosmética.

A través de los años, la ciudad ha sabido adaptar la dinámica urbana en torno al desarrollo económico industrial. De hecho, actualmente el sector químico y farmacéutico (principalmente cosmético), el sector alimentario (aceitunas rellenas, productos cárnicos, pastelería y licores), la fabricación de perchas, así como la industria auxiliar relativa a las fiestas de moros y cristianos, son la principal vertiente económica de la ciudad, sustituyendo o diversificando a la anterior industria metalúrgica, textil y papelera. Cabe destacar la aportación al sector económico de la educación y la investigación, gracias, en gran medida, a la existencia de la Escuela Politécnica Superior de Alcoy (EPSA) de la Universidad Politécnica de Valencia, la Escuela de Arte Superior de Diseño, los centros de Formación Profesional (uno integrado y otro con seis familias profesionales), el Conservatorio de Música Gonzalo Cantó y AITEX (Instituto tecnológico del textil).



2. CARACTERÍSTICAS DEL POLÍGONO INDUSTRIAL OBJETO DE AYUDA

El polígono objeto de la actuación es el del Castellar situado al suroeste del núcleo urbano de Alcoy. El polígono fue promovido por Inmuebles El Serpis, SL. La Homologación modificativa y Plan Parcial de mejora industrial y residencial, redactado por los arquitectos Cheluca Sala y Mauro Matarredona, fue aprobado el 21 de mayo de 2004.



La superficie total del ámbito es de 117.351,00 m² de los cuales 91.014,00 m² se corresponden con la calificación industrial y el resto son las dotaciones propias de red viaria, zonas verdes y equipamientos.

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LA ACTUACIÓN

3.1 OBJETIVOS DEL PROYECTO

El proyecto presentado se enmarca dentro de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado de la ciudad de Alcoy que pretende tres grandes retos para mejorar el municipio:

Alcoi ciudad inteligente

Alcoi ciudad sostenibles

Alcoi ciudad integradora



Para conseguir estos retos se plantean una serie de objetivos concretos que son:

- 1) Consolidar el carácter homogéneo, continuo y compacto de la ciudad, mejorando la interrelación de las zonas residenciales con las industriales y permitiendo la compatibilidad de usos posibles entre estas zonas; así como la movilidad y la continuidad de la infraestructura verde.
- 2) Acentuar el papel de los recursos naturales como conectores del medio natural con el medio urbano, mejorando cualitativamente dichos espacios y conectándolos de manera adecuada.
- 3) Impulsar iniciativas de movilidad sostenible que faciliten la transición hacia una economía de bajas emisiones en CO₂.
- 4) Mejora de la eficiencia energética de las infraestructuras urbanas al objeto de conseguir menores emisiones y mayor durabilidad.
- 5) Facilitar el proceso de transferencia de tecnología y conocimiento, incremento del nivel de generación de riqueza y la competitividad de manera integradora analizando aspecto sociales, económicos y ambientales.

3.2 ACTUACIONES/OBRAS A EJECUTAR

Las propuestas de actuaciones en el polígono, ordenadas según la tipología de los proyectos susceptibles de ayuda, son las siguientes:

1	Implantación de fibra óptica y otras telecomunicaciones	
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad
	No se actúa	Max. Media Min.

2	Vigilancia a través de CCTV conectado a la Policía Local	
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad
	Control de accesos y zonas verdes conectadas a la Policía	X Max. Media Min.

2. Instalación de cámaras de seguridad con detección de matrículas en control de accesos y cámaras de seguridad y control de tráfico interior, con grabación permanente y visionado en las dependencias de la Policía Local.

3	Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana (carril bici)	
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad
	No se actúa	Max. Media Min.

4	Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana (pasarela peatonal)	
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad
	No se actúa	Max. Media Min.

5	Ampliación o creación de depuradora	
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad
	No se actúa	Max. Media Min.

6	Mejora de la imagen del polígono: tanto en la fachada vegetal como de las industrias mediante programa de ayudas municipal. Regeneración paisajística y ambiental		
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad	X
	Mejora del acceso. Arbolado de alineación en vial superior. Filtros verdes en la zona superior de la zona verde.	Máx.	Media
		Min.	

6. Incluir arbolado de alineación en la zona de estacionamiento de vehículos y en la zona verde.

7	Mejora del alumbrado público, mediante medidas de eficiencia energética y/o energías renovables		
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad	X
	Sustitución de luminarias de vapor de sodio a tecnología LED	Máx.	Media
		Min.	

7. Sustitución de luminarias de VSAP a luminarias de led, con instalación de sistemas de telegestión y detección de peatones o vehículos para variación de los flujos en función del horario y situación.

8	Generación de energía renovable para todo el polígono		
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad	
	No se actúa	Máx.	Media
		Min.	

9	Servicios contra incendios		
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad	
	No se actúa	Máx.	Media
		Min.	

10	Implantación de ecoparque o de sistemas de gestión de residuos, en especial los peligrosos		
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad	
	No se actúa	Máx.	Media
		Min.	

11	Mejora de zonas verdes e implantación de las mismas sobre el viario de zonas recorridos bio saludables		
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad	
	Adecuación de la zona verde para establecer recorridos biosaludables (muy pequeña)	X	Máx. Media Mín.

11. Adecuación de la zona verde para crear una zona de estancia.

12	Creación de herramienta web con información del polígono industrial accesible a IVACE		
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad	
	Creación página Web	X	Máx. Media Mín.

12. Creación de unas Web a medida para dar a conocer los servicios, empresas y ubicación a través de Internet, con un sistema que permita a los responsables de las asociaciones empresariales y/o Ayuntamiento de Alcoy, mantener actualizados los contenidos.

13	Mejora viaria: más aparcamiento y/o viales, viales más amplios, nuevos accesos, así como operaciones de remodelación que conlleve las anteriores.		
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad	
	Mejora de la zona de aparcamiento	X	Máx. Media Mín.

13. Mejora de la zona de aparcamiento con la incorporación de arbolado de alineación.

14	Señalización y/o identificación de calles		
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad	
	Señalización de todas las calles y paneles indicativos en los accesos	X	Máx. Media Mín.

14. Se realizará la señaléctica adecuada para identificar todas las calles del polígono así como las empresas allí instaladas de tal manera que exista un directorio actualizado.

15	Señalización y/o vertical de tráfico	
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad
	Señalización vertical y horizontal en todo el polígono. Proyecto de mejora de la señalización viaria y repavimentación	X Máx. Media Mín.

15. Se procederá a la señalización horizontal de todas las zonas del polígono para delimitar correctamente las zonas de estacionamiento y los pasos peatonales.

16	Mejora del saneamiento separativo de las aguas residuales	
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad
	No se actúa	Máx. Media Mín.

17	Mejora del suministro de agua, bruta y potable y/o aumento de caudal y presión	
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad
	No se actúa	Máx. Media Mín.

18	Dotación de suministro de gas a alta y baja presión	
	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	Intensidad
	No se actúa	Máx. Media Mín.

3.3 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

De acuerdo con los objetivos fijados para el proyecto las principales características de las actuaciones que se pretenden llevar a cabo en esta zona son:

El polígono del Castellar se encuentra situado al oeste de la población junto a la carretera de Bañeres. Se encuentra junto al grupo de viviendas del Castellar y el barrio de Batoy. Es por ello que se pretende mejorar la conexión con el barrio próximo y con el acceso principal hacia la autovía. Se propone mejorar la movilidad incluyendo el circuito de carril bici y que llegue a conectar el polígono con el casco urbano. Por otro lado, se mejora la señalética y localización de empresas, así como la imagen urbana del propio acceso al polígono. Integrando la zona industrial en la trama urbana residencial y mejorando la conexión entre ellas.

Se propone mejorar la urbanización de la zona verde central del polígono que en la actualidad no está excesivamente urbanizada y no permite un uso y disfrute para los usuarios del polígono o zonas próximas. Por otro lado, se va a incluir arbolado de alineación en la zona de aparcamiento, para reducir emisiones, mejorar la imagen urbana y los desplazamientos peatonales frente al tráfico rodado.

Con el fin de mejorar la eficiencia energética del sistema de alumbrado público de todo el polígono se propone la sustitución de todas las luminarias existentes de vapor de sodio por luminarias de tecnología LED que permitan un considerable ahorro en el consumo energético, pasando de 150 VSAP a luminarias de 32 led y 40 led. A su vez, las luminarias estarán dotadas de un sistema de telegestión por GPRS, el cual permitirá la variación de flujos. Las luminarias que se encuentren en cruces incluyen detectores, de forma que cuando éstas estén con bajos niveles de flujo, aumentarán rápidamente debido a la presencia de vehículos o peatones, para mejorar la visibilidad de este, en los momentos necesarios. El ahorro energético obtenido con esta actuación es de 55.823,10 KWh/año, por lo que se obtiene un ahorro anual de 18.858,86 €, lo cual genera un periodo de amortización de la instalación de 4,22 años.

Se colocará un circuito cerrado de cámaras de seguridad que permita disponer de datos de los accesos a los polígonos para mejorar la seguridad de los mismos y el conocimiento de las actividades que se desarrollen. Las cámaras permitirán detectar las matrículas de los vehículos entrantes y salientes del polígono. También se realizará la instalación de cámaras de control de seguridad y tráfico en el interior del polígono, sin la necesidad de tener una resolución que permita el reconocimiento de matrículas. Asimismo, con las cámaras instaladas se producirá la grabación permanente y el visionado en las dependencias de la Policía Local. Para ello se realizará la instalación en dichas dependencias de un software de visualización así como todo el centro de gestión para el tratamiento y visualización por parte de la Policía Local.

Se señalizará todo el polígono con nuevas señales de tráfico así como una nueva señalización horizontal y señales de indicación de empresas y mapas de situación dentro del polígono.

Se creará una página Web que permita conectar las zonas industriales y buscar información desde cualquier punto del mundo. Se pretende la realización de unas Web a medida para dar a conocer los servicios, empresas y ubicación a través de Internet, facilitando a clientes y profesionales la consulta de la información en un entorno web que destaque por su usabilidad y navegabilidad, reforzando la imagen de marcas consolidadas y favoreciendo el posicionamiento de los buscadores. También se incluye la programación de un sistema que permita a los responsables de las asociaciones empresariales y/o Ayuntamiento de Alcoy, mantener actualizados

continuamente los contenidos de la pagina web de forma sencilla desde un panel de administración.

Al objeto de precisar las calles o zonas del polígono afectadas por las actuaciones a realizar, adjunto se acompaña cuadro resumen en el que se valora la intensidad de la intervención con relación a la totalidad del ámbito:

TIPOL.	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	INTENSIDAD	
1			
2	Control de accesos y zonas verdes conectadas a la Policía	100,00 %	Máx.
3			
4			
5			
6	Tratamiento de la reserva de aparcamiento con arbolado y mejora de la zona verde	100,00 %	Máx.
7	Sustitución de luminarias de vapor de sodio a tecnología LED	100,00 %	Máx.
8			
9			
10			
11	Adecuación de la zona verde para establecer recorridos biosaludables (muy pequeña)	100,00 %	Máx.
12	Creación página Web	100,00 %	Máx.
13	Mejora de la zona de aparcamiento	100,00 %	Máx.
14	Señalización de todas las calles y paneles indicativos en los accesos	100,00 %	Máx.
15	Señalización vertical y horizontal en todo el polígono (para la horizontal debería realizarse previamente el asfaltado)	100,00 %	Máx.
16			
17			
18			

3.4 PLAN DE TRABAJO

La previsión de plazos que se tiene para todas las actuaciones descritas es la siguiente:

Plazos parciales:

- a) Licitación, adjudicación y ejecución de la redacción del proyecto constructivo..... 1 mes
- b) Aprobación del proyecto, licitación y adjudicación del contrato de obras y del contrato de servicios de la dirección de obra y coordinación en materia de seguridad y salud durante su desarrollo..... 1 mes
- c) Ejecución de las obras.....2-4 meses

Coordinación municipal de los contratos:

- Servicios técnicos municipales

Dirección de obra y coordinación en materia de seguridad y salud:

- Servicios externos contratados

4. INFORMACIÓN ECONÓMICA

Presupuesto de las actuaciones previstas:

2	Control de accesos y zonas verdes conectadas a la Policía (dep Policía)	
	PRESUPUESTO	
	Presupuesto de las obras	14.500,00 €
	Honorarios de redacción de proyecto	0,00 €
	Honorarios de dirección de obra y coord. SS	0,00 €
TOTAL INVERSIÓN		14.500,00 €

6	Tratamiento de la reserva de aparcamiento con arbolado y mejora de la zona verde (Dep arq/med ambi)	
	PRESUPUESTO	
	Presupuesto de las obras	3.000,00 €
	Honorarios de redacción de proyecto	0,00 €
	Honorarios de dirección de obra y coord. SS	0,00 €
TOTAL INVERSIÓN		3.000,00 €

7	Sustitución de luminarias de vapor de sodio a tecnología LED (Dep Elec)	
	PRESUPUESTO	
	Presupuesto de las obras	83.907,66 €
	Honorarios de redacción de proyecto	0,00 €
	Honorarios de dirección de obra y coord. SS	1.210,00 €
TOTAL INVERSIÓN		85.117,66 €

11	Adecuación de la zona verde para establecer recorridos biosaludables (muy pequeña) (dep arq)	
	PRESUPUESTO	
	Presupuesto de las obras	3.000,00 €
	Honorarios de redacción de proyecto	0,00 €
	Honorarios de dirección de obra y coord. SS	0,00 €
TOTAL INVERSIÓN		3.000,00 €

12	Creación página Web (CPD)	
	PRESUPUESTO	
	Presupuesto de las obras	500,00 €
	Honorarios de redacción de proyecto	0,00 €
	Honorarios de dirección de obra y coord. SS	0,00 €
TOTAL INVERSIÓN		500,00 €

13	Mejora de la zona de aparcamiento (Dep Arq)	
	PRESUPUESTO	
	Presupuesto de las obras	2.800,00 €
	Honorarios de redacción de proyecto	0,00 €
	Honorarios de dirección de obra y coord. SS	0,00 €
TOTAL INVERSIÓN		2.800,00 €

14	Señalización calles y paneles indicativos en los accesos (Dep Policia)	
	PRESUPUESTO	
	Presupuesto de las obras	1.764,76 €
	Honorarios de redacción de proyecto	0,00 €
	Honorarios de dirección de obra y coord. SS	0,00 €
TOTAL INVERSIÓN		1.764,76 €

15	Señalización vertical y horizontal en todo el polígono (para la horizontal debería realizarse previamente el asfaltado) (IGS/Dep Policia)	
	PRESUPUESTO	
	Presupuesto de las obras	1.764,76 €
	Honorarios de redacción de proyecto	0,00 €
	Honorarios de dirección de obra y coord. SS	0,00 €
TOTAL INVERSIÓN		1.764,76 €

El presupuesto total de todas las actuaciones asciende a la cantidad de **113.662,42 euros**.

Por último, adjunto se acompaña tabla resumen donde se detallan todas las actuaciones:

Alcoi, 12 de abril de 2017

POLÍGONO EL CASTELLAR									
ACTUACIONES SUSCEPTIBLES DE AYUDA	PROPUESTA DE ACTUACIÓN	INT. MÁX.	INT. MED.	INT. MÍN.	COSTE DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	HONORARIOS REDACCIÓN DE PROYECTO	HONORARIOS DIRECCIÓN DE LAS OBRAS+COORD. SYS	TOTAL INVERSIÓN	
1	Implantación de fibra óptica y otras telecomunicaciones								
2	Vigilancia a través de CCTV conectado a la Policía Local		5	3	1	14.500,00 €		14.500,00 €	
3	Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana (carril bici)		5	3	1				
4	Transporte público. Actuaciones que mejoren la movilidad urbana (pasarela peatonal)		5	3	1				
5	Ampliación o creación de depuradora		5	3	1				
6	Mejora de la imagen del polígono: tanto en la fachada vegetal como de las industrias mediante programa de ayudas municipal. Regeneración paisajística y ambiental		5	3	1	3.000,00 €		3.000,00 €	
7	Mejora del alumbrado público, mediante medidas de eficiencia energética y/o energías renovables		5	3	1	83.907,66 €	1.210,00 €	85.117,66 €	
8	Generación de energía renovable para todo el polígono		5	3	1				
9	Servicios contra incendios		3,75	2	1				
10	Implantación de ecoparque o de sistemas de gestión de residuos, en especial los peligrosos		3,75	2	1				
11	Mejora de zonas verdes e implantación de las mismas sobre el viario de zonas recorridos bio saludables		3,75	2	1	3.000,00 €		3.000,00 €	
12	Creación de herramienta web con información del polígono industrial accesible a IVACE		3,75	2	1	500,00 €		500,00 €	
13	Mejora viaria: más aparcamiento y/o viales, viales más amplios, nuevos accesos, así como operaciones de remodelación que conlleve las anteriores.		2,5	1,5	1	2.800,00 €		2.800,00 €	
14	Señalización y/o identificación de calles		2,5	1,5	1	1.764,76 €		1.764,76 €	
15	Señalización y/o vertical de tráfico		2,5	1,5	1	2.980,00 €		2.980,00 €	
16	Mejora del saneamiento separativo de las aguas residuales		2,5	1,5	1				
17	Mejora del suministro de agua, bruta y potable y/o aumento de caudal y presión		2,5	1,5	1				
18	Dotación de suministro de gas a alta y baja presión		2,5	1,5	1				
						112.452,42 €	112.452,42 €	1.210,00 €	113.662,42 €