

N

..... DELIMITACIÓN ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE

DESGLASE DE SUPERFICIES:

SUPERFICIE SECTOR INDUSTRIAL:..... 60.299,82 M2
 SUPERFICIE SECTOR RESIDENCIAL:..... 37.238,05 M2
 TOTAL SUPERFICIE HOMOLOGADA:..... 97.537,87 M2

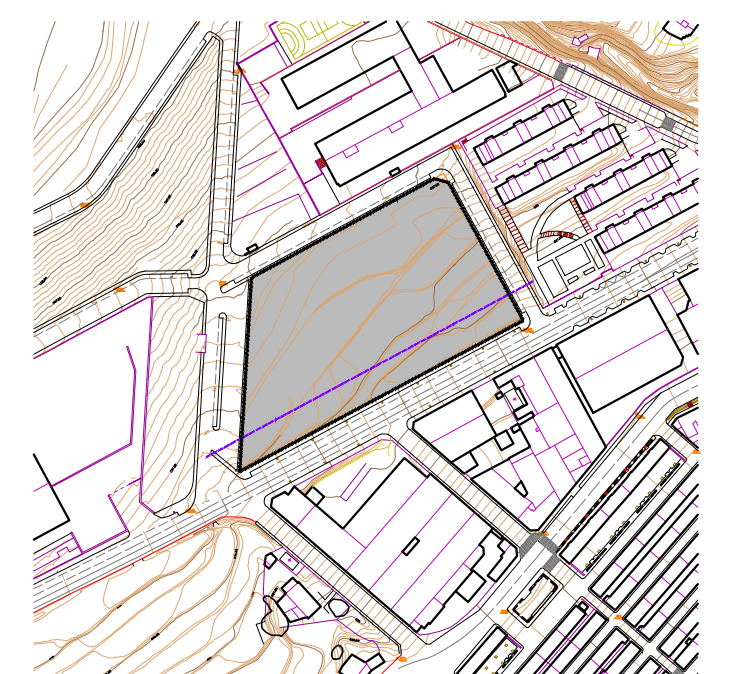
SUPERFICIE P.P. INDUSTRIAL:..... 60.299,82 M2 (1)
 CESIONES OBLIGATORIAS: 24.119,93 M2 (40% de (1))
 CESIONES SEGUN ORDENACION:>40% de (1)= 24.131,40 M2
 SUELO NETO INDUSTRIAL: <60% de (1)=36.168,42 M2

SUPERFICIE SECTOR RESIDENCIAL:..... 37.238,05 M2 (2)
CESIONES OBLIGATORIAS:
 EQUIPAMIENTOS: > 7.5% de (2)=>2.792,85 M2
 ZONAS VERDES: > 10% de (2)=>3.723,81 M2
 RED VIARIA+AV: > 25% de (2)=>9.309,51 M2
 TOTAL CESIONES: >42.5% de (2)=>15.826,17 M2

CESIONES SEGUN ORDENACION:
 EQUIPAMIENTOS: > 22% de (2)=8.194,24 M2
 ZONAS VERDES: > 19.12% de (2)=7.121,01 M2
 RED VIARIA+AV: > 25.47% de (2)=9.485,51 M2
 TOTAL CESIONES: >66.59% de (2)=24.800,76 M2

SUELO NETO RESIDENCIAL:12.437,29 M2
 SUPERFICIE EDIFICABLE:12.437,29 M2 x 1,5=18.656 M2.

Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de.....
 30 -01- 04 / 04 -02- 04
 Alcalde.....
 EL LA SECRETARÍA, JA



Ref: 17072ED-102
 Plano: INFORMACIÓN
 Planeamiento vigente.
 Calificación y usos de la Homologación Modificativa
 Escala A1: 1/1000
 Escala A3: 1/2000
 Fecha: Febrero 2018
 Sustituye:

17072ED ESTUDIO DE DETALLE

PARCELA DE EDIFICACIÓN ABIERTA MEDIA (EA-2)
 "El Castellar", Partida Riquer Alto, ALCOY (l'Alcoià, ALACANT)

Arquitecto REDACTOR:
 Jordi Soler i Giménez

Proponente:



ZONA VERDE (Red Secundaria)	ZONA VERDE (Red Primaria)
INDUSTRIAL	RV+AV (Red Primaria)
RESIDENCIAL	RV+AV (Red Secundaria)
EQUIPAMIENTOS	

HOMOLOGACION MODIFICATIVA PARCIAL" EL CASTELLAR"
 SITUACIÓN: PARTIDA RIQUER ALTO. ALCOY
 PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCOY.

ARQUITECTOS: CHELUCA SALA PALAU / MAURO MATARRREDONA
 PLANOS DE ORDENACION. ESCALA: 1/1000.
 PLANO:Calificaciones, Usos y condiciones de conexión.



17072ED-D2