



**--- LIMITE P.P.RESIDENCIAL: 37.238,05 M2**

- ZONA VERDE (Red Primaria): 4.771,22 m<sup>2</sup>
- EQUIPAMIENTOS : 8.194,24 m<sup>2</sup>
- ZONA VERDE (Red Secundaria): 2.349,79 m<sup>2</sup>
- RV+AV: 12.437,29 m<sup>2</sup>
- EDIFICACION ABIERTA: 12.437,29 m<sup>2</sup>

**DESGLASE DE SUPERFICIES:**

SUPERFICIE SECTOR INDUSTRIAL:..... 60.299,82 M2  
 SUPERFICIE SECTOR RESIDENCIAL:..... 37.238,05 M2  
 TOTAL SUPERFICIE HOMOLOGADA:..... 97.537,87 M2

SUPERFICIE SECTOR RESIDENCIAL:..... 37.238,05 M2 (2)

**CESIONES OBLIGATORIAS:**

EQUIPAMIENTOS: > 7,5% de (2)=>2.792,85 M2  
 ZONAS VERDES: > 10% de (2)=>3.723,81 M2  
 RED VIARIA+AV: > 25% de (2)=>9.309,51 M2  
 TOTAL CESIONES: >42,5% de (2)=>15.826,17 M2

**CESIONES SEGUN ORDENACION:**

EQUIPAMIENTOS: > 22% de (2)=8.194,24 M2  
 ZONAS VERDES: > 19,12% de (2)=7.121,01 M2  
 RED VIARIA+AV: > 25,47% de (2)=9.485,51 M2  
 TOTAL CESIONES: >66,59% de (2)=24.800,76 M2

SUELO NETO RESIDENCIAL: 12.437,29 M2  
 SUPERFICIE EDIFICABLE: 12.437,29 M2 x 1,5=18.656 M2Z.

Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de .....  
 30 -01- 04 / 04 -02- 04  
 Alcalde ..... EL/LA SECRETARIO/JA



PLAN PARCIAL "RESIDENCIAL" DE MEJORA  
 SITUACIÓN: PARTIDA RIQUER ALTO. ALCOY  
 PROMOTOR: INMUEBLES EL SERPIS S.L.

ARQUITECTOS: CHELUCA SALA PALAU / MAURO MATARRREDONA  
 PLANOS DE ORDENACION.  
 PLANO: Calificaciones y Usos. ESCALA: 1/1000.



Ref: 17072 ED-103  
 Plano: INFORMACIÓN  
 Planeamiento vigente.  
 Calificación y usos del Plan Parcial de Mejora  
 Escala A1: 1/1000  
 Escala A3: 1/2000  
 Fecha: Febrero 2018  
 Sustituye:

**17072ED ESTUDIO DE DETALLE**

PARCELA DE EDIFICACIÓN ABIERTA MEDIA (EA-2)  
 "El Castellar", Partida Riquer Alto, ALCOY (l'Alcoià, ALACANT)

Arquitecto REDACTOR:  
 Jordi Soler i Giménez

Proponente:

AJUNTAMENT D'ALCOI

**AICEQUIP**  
 arquitectos & ingenieros

Calle Felip Maria Garin 4B 46021 Valencia España www.aicequip.com aicequip@aicequip.com tel (+34) 963 155 610

El presente documento es copia de un original digitalizado en el formato A3/A4. APLICACIÓN: En impresión todo el contenido de este documento es copia de un original digitalizado en el formato A3/A4. APLICACIÓN: En impresión todo el contenido de este documento es copia de un original digitalizado en el formato A3/A4.