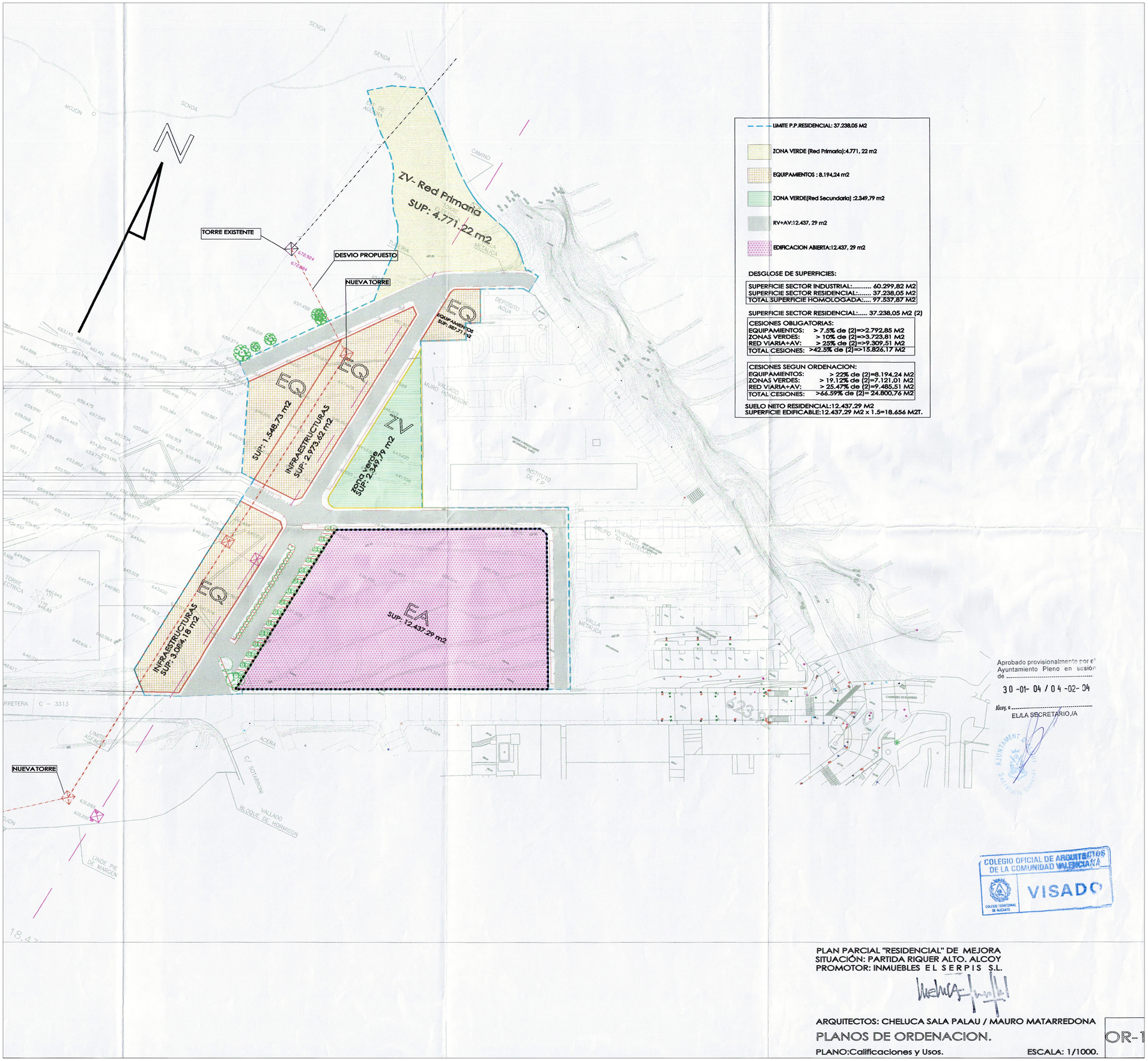


LIMITE P.P.RESIDENCIAL: 37.238,05 M2

ZONA VERDE (Red Primaria):4.771, 22 m2

EQUIPAMIENTOS : 8.194,24 m2

ZONA VERDE(Red Secundaria) :2.349,79 m2

RV+AV:12.437, 29 m2

EDIFICACION ABIERTA:12.437, 29 m2

DESGLOSE DE SUPERFICIES:

SUPERFICIE SECTOR INDUSTRIAL:.....	60.299,82 M2
SUPERFICIE SECTOR RESIDENCIAL:.....	37.238,05 M2
TOTAL SUPERFICIE HOMOLOGADA:....	97.537,87 M2

SUPERFICIE SECTOR RESIDENCIAL:..... 37.238,05 M2 (2)

CESIONES OBLIGATORIAS:

EQUIPAMIENTOS:	> 7.5% de (2)=>2.792,85 M2
ZONAS VERDES:	> 10% de (2)=>3.723,81 M2
RED VIARIA+AV:	> 25% de (2)=>9.309,51 M2
TOTAL CESIONES:	>42.5% de (2)=>15.826,17 M2

CESIONES SEGUN ORDENACION:

EQUIPAMIENTOS:	> 22% de (2)=8.194,24 M2
ZONAS VERDES:	> 19.12% de (2)=7.121,01 M2
RED VIARIA+AV:	> 25.47% de (2)=9.485,51 M2
TOTAL CESIONES:	>66.59% de (2)= 24.800,76 M2

SUELO NETO RESIDENCIAL:12.437,29 M2
SUPERFICIE EDIFICABLE:12.437,29 M2 x 1.5=18.656 M2T.

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de .....
30-01-04 / 04-02-04
Alcoy, a .....
EL/LA SECRETARIO./A

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
COLEGIO TERRITORIAL DE ALICANTE
VISADO

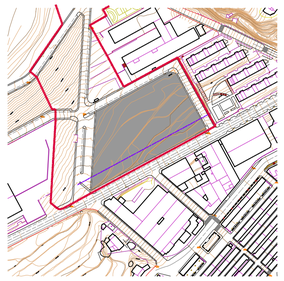
PLAN PARCIAL "RESIDENCIAL" DE MEJORA
SITUACIÓN: PARTIDA RIQUER ALTO. ALCOY
PROMOTOR: INMUEBLES EL SERPIS S.L.

ARQUITECTOS: CHELUCA SALA PALAU / MAURO MATARREDONA

PLANOS DE ORDENACION.

PLANO:Calificaciones y Usos. ESCALA: 1/1000.

OR-1



Ref:	17072MpPPM-**I03**
Plano:	**INFORMACIÓN** Planeamiento vigente. Calificación y usos del Plan Parcial de Mejora
Escala A1:	1/1000
Escala A3:	1/2000
Fecha:	Febrero 2018
Sustituye:	

17072 mpPPM

MODIFICACIÓN nº1 PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL "RESIDENCIAL" DE MEJORA SECTOR "EL CASTELLAR"

"El Castellar", Partida Riquel Alto, ALCOI (l'Alcoià, ALACANT)

Arquitecto REDACTOR:

Jordi Soler i Giménez

Proponente:

AJUNTAMENT D'ALCOI

AICEQUIP arquitectos & ingenieros

Calle Felip Maria Garín 4B 46021 Valencia España **www.aicequip.com** aicequip@aicequip.com tel (+34) 963 155 610

El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto AICEQUIP - ASOCIADOS. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

17072MpPPM-I03