

## DOCUMENTACIÓ TÈCNICA TRAMITACIONS URBANÍSTIQUES

### 03 ALTRES TRÀMITS

**TR7** FASE 1 Informe d'avaluació de l'edifici (art.29 RDL 7/2015 i art. 180 LOTUP)

INICI DEL TRÀMIT

#### Objecte de la sol·licitud:

- Sol·licitud de l'informe d'avaluació de l'edifici
- ⑩ Els propietaris d'edificis de **tipologia residencial d'habitatge col·lectiu** hauran de promoure la realització de l'informe IEE en els supòsits següents:
  - 1.- En edificis d'antiguitat superior a 50 anys.
  - 2.- Edificis els titulars del qual pretenguen acollir-se a ajudes públiques per a obres de rehabilitació.
- L'informe haurà de realitzar-se almenys cada 10 anys.

#### Documentació tècnica:

L'informe haurà de tindre el contingut següent:

- Identificació del bé immoble:
  - a) Referència cadastral
  - b) Localització
  - c) Any de construcció
  - d) Nombre de plantes (soterrani, semisoterrani, baixa, àtic, coberta...)
  - e) Número d'habitatge i/o locals
  - f) Tipologia estructural
- A més, haurà de contindre de forma detallada el següent:
  - a) L'avaluació de l'estat de conservació de l'edifici: En l'informe es consignaran els resultats de la inspecció, que almenys descriga els desperfectes apreciats en l'immoble, les seues possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar la seua estabilitat, seguretat, estanquitat i consolidació estructurals o per a mantindre o rehabilitar les seues dependències en condicions d'habitabilitat o ús efectiu segons la destinació pròpia d'elles; així mateix, deixarà constància del grau de realització de les recomanacions expressades amb motiu de l'anterior inspecció periòdica.
  - b) L'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici, d'acord amb la normativa vigent, establint si l'edifici és susceptible o no de realitzar ajustos raonables per a satisfer-les.
  - c) La certificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment establert per a aquesta per la normativa vigent.
  - d) Condicions Bàsiques de Protecció enfront del Soroll de les condicions acústiques d'un edifici existent com a pas previ a la possibilitat de realitzar una proposta de millora acústica (aquest apartat tindrà caràcter voluntari).

#### Observacions:

- L'IEE es realitzarà mitjançant el document reconegut per a la qualitat en l'edificació denominat «Procediment per a l'elaboració de l'Informe d'Avaluació de l'Edifici. Comunitat Valenciana», amb el codi DRD 08/15. Hi ha una aplicació web disponible per a la realització de l'IEE en <http://www.habitatge.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/informe-de-evaluacion-del-edificio>
- El contingut de “Condicions bàsiques de Protecció enfront del Soroll” de l'IEE s'aplica en el cas d'ús residencial habitatge. Per a això hi ha una guia d'aplicació en l'enllaç següent [http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/proteccionRuido/IEE\\_2016.pdf](http://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/proteccionRuido/IEE_2016.pdf)
- L'eficàcia de l'informe exigeix remetre una còpia d'aquest a l'Ajuntament i al Col·legi Professional corresponent.
- Si de l'emissió de l'informe es desprén que s'han de realitzar actuacions en l'immoble objecte de l'IEE, els propietaris hauran de tramitar la corresponent autorització per a realitzar aquestes actuacions.

⑨ TRÀMIT FINALITZAT (en cas de no resultar necessàries actuacions)

⑨ TRÀMITS RELACIONATS (en cas de resultar necessàries actuacions): Tràmits *DR1*, *DR2*, i *LU1*.

