



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO ALCOY

5963 RELACIÓN DE INMUEBLES QUE DEBEN SER SOMETIDOS A SEGUNDAS O POSTERIORES INSPECCIONES TÉCNICAS DURANTE EL AÑO 2021

EDICTO

En relación con la Disposición Transitoria tercera de la Ordenanza Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios y del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, aprobada por el Ayuntamiento en Pleno de 5 de febrero de 2021, y publicada en el B.O.P. de 19 de abril de 2021, se expone al público la relación de inmuebles que deben ser sometidos a segundas o posteriores inspecciones técnicas **durante el año 2021**, disponiendo de un plazo máximo de **TRES MESES** desde la presente publicación para presentar el nuevo Informe de Evaluación del Edificio.

Dicha obligación viene establecida en el artículo 29 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, 180 de la Ley 5/2014, 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, el Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana y la citada ordenanza municipal, y se basa en el deber de los propietarios de construcciones y edificios de mantenerlos en condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad.

Para la realización de la inspección, se deberá contactar con un técnico particular con competencia en la materia. Se trata de una inspección conjunta de todo el edificio, en el que el técnico que contrate la propiedad, visitará, como mínimo las unidades exigidas en el artículo 8 de la Ordenanza.

Se deberá utilizar el modelo de Informe de Evaluación del Edificio aprobado por la Generalitat Valenciana, y que se puede obtener en la siguiente dirección web:

<http://www.citma.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/informe-de-evaluacion-del-edificio>

El modelo autonómico será el único válido para cumplir con esta obligación, así como para acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética. El informe deberá estar correctamente registrado en el IEEV.CV de Consellería.

En el apartado de "información descriptiva del edificio" el técnico redactor deberá emitir un pronunciamiento expreso acerca de si la edificación se halla en situación de dentro



o fuera de ordenación urbanística. Para este cometido podrá solicitar información y asesoramiento a los Servicios Técnicos Municipales.

Por lo tanto, deberá aportarse dentro del indicado plazo:

- ***Para los edificios de uso residencial de vivienda, bien el propio documento I.E.E., bien una comunicación en la que se indique y acredite que se ha solicitado su inscripción en el Registro autonómico. Para las restantes edificaciones y construcciones se presentará el documento I.E.E.***
- ***Certificado de Eficiencia Energética y Medidas de Mejora (en su caso).***
- ***Copia del N.I.F. de la Comunidad (en su caso).***

Si el Técnico redactor del I.E.E. detecta deficiencias en las unidades inspeccionadas, deberá identificar dichos daños, así como calificar su importancia y extensión, proponiendo las actuaciones y sus plazos, en consonancia con el artículo 12 de la Ordenanza.

El incumplimiento de la formalización del IEE puede dar lugar a la aplicación de los correspondientes medios de ejecución forzosa, conforme a lo establecido en artículo 15 de la citada Ordenanza, pudiendo imponer hasta cinco multas coercitivas, de periodicidad mínima mensual, por un importe de 300,- € cada una, así como, en su caso, proceder a la ejecución subsidiaria, todo ello, con independencia de la incoación del correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo dispuesto en la legislación territorial y urbanística.

A la vista de lo anterior, los interesados disponen de diez días para presentar las alegaciones, documentos o justificaciones que estimen pertinentes, a tenor de lo dispuesto en el art. 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del procedimiento Administrativo Común. Transcurrido el mismo, dará inicio el cómputo del plazo de TRES MESES previsto en el encabezado.

No se verán afectadas por el plazo anterior, aquellas fincas sobre las que exista un expediente en vigor, en cuyo caso, se dará continuidad al procedimiento, según corresponda

Los sujetos recogidos en el art. 14.2 de la Ley 39/2015 están obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas, ello incluye, entre otros, a las COMUNIDADES DE PROPIETARIOS y a las ENTIDADES MERCANTILES, así como a las personas que les representen. En este caso, las notificaciones se cursarán a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Alcoy, por lo que deberá realizar las acciones necesarias para habilitar el acceso. En caso contrario, el expediente continuará por los cauces administrativos oportunos.

ÚLTIMA ITE/IEE REGISTRADA 2002-2004 - LISTADO POR FINCAS

Actualización a 31/12/2020



COD. CALLE	VÍA	N.º	ÚLTIMA ITE/IEE
0560-001	C/ BARTOLOME J. GALLARDO	1	jun/04
0560-003	C/ BARTOLOME J. GALLARDO	3	jun/04
0600-001	C/ LA CORDETA	1	ene/03
0600-002	C/ LA CORDETA	2	nov/02
0600-012	C/ LA CORDETA	12	sep/04
1020-007	C/ DEL CARMEN	7	dic/04
1080-001	C/ CASA BLANCA	1	jul/04
1600-009	C/ CAPELLA BELLOCH	9	may/04
1860-005	C/ ECHEGARAY	5	dic/04
1880-001	C/ EL CAMI	1	feb/03
2100-006	PL ESPANYA	6	may/02
2100-007	PL ESPANYA	7	abr/02
2100-008	PL ESPANYA	8	may/02
2100-009	PL ESPANYA	9	ene/03
2100-010	PL ESPANYA	10	abr/02
2100-012	PL ESPANYA	12	abr/02
2100-013	PL ESPANYA	13	abr/02
2100-014	PL ESPANYA	14	may/02
2100-015	PL ESPANYA	15	jul/02
2100-017	PL ESPANYA	17	abr/02
2100-021	PL ESPANYA	21	jul/02
2100-023	PL ESPANYA	23	abr/02
2480-006	C/ GONZALO BARRACHINA	6	jul/04
2480-008	C/ GONZALO BARRACHINA	8	jul/04
2900-006	C/ JOAN CANTO	6	jun/04
2980-001	C/ L'ESCOLA	1	may/04
2980-002	C/ L'ESCOLA	2	feb/04
3280-004	PL. EL FOSSAR	4	mar/03
3440-004	PL. DE DINS	4	dic/04
3440-007	PL. DE DINS	7	dic/04
3720-001	PZ/MOSSEN JOSEP	1	jun/04
3780-006	C/ MOSSEN TORREGROSSA	6	dic/04
3780-008	C/ MOSSEN TORREGROSSA	8	dic/04
3780-017	C/ MOSSEN TORREGROSSA	17	jun/04



4040-004	C/ BISBE ORBERA	4	dic/04
4040-006	C/ BISBE ORBERA	6	dic/04
4120-004	AV PAIS VALENCIA	4	oct/02
4120-005	AV PAIS VALENCIA	5	oct/02
4120-006	AV PAIS VALENCIA	6	jun/02
4120-008	AV PAIS VALENCIA	8	jul/02
4120-012	AV PAIS VALENCIA	12	dic/02
4120-013	AV PAIS VALENCIA	13	jul/02
4120-014	AV PAIS VALENCIA	14	jul/02
4120-015	AV PAIS VALENCIA	15	jun/03
4120-016	AV PAIS VALENCIA	16	sep/02
4120-018	AV PAIS VALENCIA	18	nov/02
4120-020	AV PAIS VALENCIA	20	feb/03
4120-021	AV PAIS VALENCIA	21	mar/03
4120-022	AV PAIS VALENCIA	22	may/03
4120-024	AV PAIS VALENCIA	24	feb/03
4120-026	AV PAIS VALENCIA	26	abr/03
4120-027	AV PAIS VALENCIA	27	feb/03
4120-028	AV PAIS VALENCIA	28	mar/03
4120-029	AV PAIS VALENCIA	29	abr/03
4120-030	AV PAIS VALENCIA	30	mar/03
4120-031	AV PAIS VALENCIA	31	abr/03
4120-032	AV PAIS VALENCIA	32	abr/03
4120-033	AV PAIS VALENCIA	33	may/03
4120-035	AV PAIS VALENCIA	35	jun/04
4120-041	AV PAIS VALENCIA	41	nov/03
4120-042	AV PAIS VALENCIA	42	oct/02
4120-043	AV PAIS VALENCIA	43	may/03
4120-045	AV PAIS VALENCIA	45	may/03
4120-049	AV PAIS VALENCIA	49	may/03
4120-050	AV PAIS VALENCIA	50	nov/02
4120-051	AV PAIS VALENCIA	51	jun/03
4120-052	AV PAIS VALENCIA	52	oct/02
4120-053	AV PAIS VALENCIA	53	may/04
4120-058	AV PAIS VALENCIA	58	abr/03



4120-059	AV PAIS VALENCIA	59	ene/04
4120-060	AV PAIS VALENCIA	60	dic/03
4120-062	AV PAIS VALENCIA	62	may/03
4240-002	C/ PINTOR CASANOVA	2	may/02
4240-003	C/ PINTOR CASANOVA	3	ene/03
4240-004	C/ PINTOR CASANOVA	4	may/04
4240-006	C/ PINTOR CASANOVA	6	may/04
4240-008	C/ PINTOR CASANOVA	8	jul/02
4240-014	C/ PINTOR CASANOVA	14	mar/04
4240-016	C/ PINTOR CASANOVA	16	feb/04
4240-020	C/ PINTOR CASANOVA	20	mar/04
4240-022	C/ PINTOR CASANOVA	22	mar/04
4240-030	C/ PINTOR CASANOVA	30	ago/04
4240-034	C/ PINTOR CASANOVA	34	nov/04
4260-007	PL PINTOR GISBERT	7	dic/04
4260-009	PL PINTOR GISBERT	9	ene/04
4260-011	PL PINTOR GISBERT	11	feb/03
4600-001	PL RAMON Y CAJAL	1	nov/02
4720-003	C/ ROGER DE LLURIA	3	dic/04
4860-002	C/ SANT AGUSTI	2	nov/03
4920-018	C/ SANT BLAI	18	dic/04
4920-023	C/ SANT BLAI	23	may/04
4920-029	C/ SANT BLAI	29	sep/04
4940-001	C/ SANT BONAVENTURA	1	feb/03
4940-002	C/ SANT BONAVENTURA	2	ene/03
5140-020	C/ SANT JOSEP	20	jul/02
5140-024	C/ SANT JOSEP	24	dic/04
5140-033	C/ SANT JOSEP	33	dic/04
5140-041	C/ SANT JOSEP	41	dic/04
5240-001	C/ SANT LLORENC	1	jun/02
5240-004	C/ SANT LLORENC	4	dic/02
5240-005	C/ SANT LLORENC	5	jun/02
5240-007	C/ SANT LLORENC	7	jun/02
5240-008	C/ SANT LLORENC	8	jul/02
5240-009	C/ SANT LLORENC	9	ago/02



5240-011	C/ SANT LLORENC	11	jul/02
5240-012	C/ SANT LLORENC	12	jun/02
5240-013	C/ SANT LLORENC	13	mar/04
5240-014	C/ SANT LLORENC	14	jul/02
5240-015	C/ SANT LLORENC	15	jun/02
5240-016	C/ SANT LLORENC	16	jul/02
5240-017	C/ SANT LLORENC	17	jul/02
5240-018	C/ SANT LLORENC	18	jun/02
5240-020	C/ SANT LLORENC	20	jul/02
5240-022	C/ SANT LLORENC	22	jun/02
5240-024	C/ SANT LLORENC	24	mar/03
5240-025	C/ SANT LLORENC	25	feb/03
5240-026	C/ SANT LLORENC	26	mar/03
5240-027	C/ SANT LLORENC	27	feb/04
5240-028	C/ SANT LLORENC	28	abr/03
5240-029	C/ SANT LLORENC	29	abr/03
5240-030	C/ SANT LLORENC	30	mar/03
5240-031	C/ SANT LLORENC	31	nov/04
5240-032	C/ SANT LLORENC	32	may/03
5240-033	C/ SANT LLORENC	33	feb/03
5240-034	C/ SANT LLORENC	34	mar/03
5240-036	C/ SANT LLORENC	36	abr/03
5240-037	C/ SANT LLORENC	37	dic/03
5240-039	C/ SANT LLORENC	39	oct/03
5320-001	C/ SANT MAURE	1	nov/02
5340-007	C/ SANT MIQUEL	7	jul/04
5340-046	C/ SANT MIQUEL	46	jul/04
5340-060	C/ SANT MIQUEL	60	jul/04
5340-062	C/ SANT MIQUEL	62	jul/04
5360-001	C/ SANT NICOLAU	1	jun/02
5360-003	C/ SANT NICOLAU	3	may/02
5360-004	C/ SANT NICOLAU	4	may/02
5360-005	C/ SANT NICOLAU	5	may/02
5360-006	C/ SANT NICOLAU	6	jul/02
5360-007	C/ SANT NICOLAU	7	jun/02



5360-008	C/ SANT NICOLAU	8	jun/02
5360-009	C/ SANT NICOLAU	9	jun/02
5360-010	C/ SANT NICOLAU	10	may/02
5360-013	C/ SANT NICOLAU	13	jul/02
5360-015	C/ SANT NICOLAU	15	jun/02
5360-016	C/ SANT NICOLAU	16	ago/02
5360-017	C/ SANT NICOLAU	17	may/02
5360-019	C/ SANT NICOLAU	19	oct/02
5360-020	C/ SANT NICOLAU	20	feb/03
5360-021	C/ SANT NICOLAU	21	ene/03
5360-022	C/ SANT NICOLAU	22	oct/02
5360-023	C/ SANT NICOLAU	23	nov/02
5360-025	C/ SANT NICOLAU	25	oct/02
5360-026	C/ SANT NICOLAU	26	oct/02
5360-027	C/ SANT NICOLAU	27	jul/02
5360-028	C/ SANT NICOLAU	28	dic/02
5360-029	C/ SANT NICOLAU	29	sep/02
5360-030	C/ SANT NICOLAU	30	abr/03
5360-031	C/ SANT NICOLAU	31	abr/03
5360-032	C/ SANT NICOLAU	32	oct/02
5360-033	C/ SANT NICOLAU	33	sep/02
5360-034	C/ SANT NICOLAU	34	oct/02
5360-035	C/ SANT NICOLAU	35	nov/02
5360-036	C/ SANT NICOLAU	36	feb/03
5360-037	C/ SANT NICOLAU	37	oct/02
5360-038	C/ SANT NICOLAU	38	nov/02
5360-039	C/ SANT NICOLAU	39	oct/02
5360-040	C/ SANT NICOLAU	40	nov/02
5360-042	C/ SANT NICOLAU	42	nov/02
5360-043	C/ SANT NICOLAU	43	oct/02
5360-044	C/ SANT NICOLAU	44	nov/02
5360-046	C/ SANT NICOLAU	46	oct/02
5360-048	C/ SANT NICOLAU	48	mar/03
5360-049	C/ SANT NICOLAU	49	nov/02
5360-050	C/ SANT NICOLAU	50	oct/02



5360-051	C/ SANT NICOLAU	51	mar/03
5360-052	C/ SANT NICOLAU	52	dic/02
5360-053	C/ SANT NICOLAU	53	oct/02
5360-054	C/ SANT NICOLAU	54	nov/02
5360-055	C/ SANT NICOLAU	55	oct/02
5360-057	C/ SANT NICOLAU	57	nov/02
5360-061	C/ SANT NICOLAU	61	nov/02
5360-065	C/ SANT NICOLAU	65	ene/03
5360-067	C/ SANT NICOLAU	67	ene/03
5360-069	C/ SANT NICOLAU	69	nov/02
5360-071	C/ SANT NICOLAU	71	dic/02
5360-072	C/ SANT NICOLAU	72	ene/03
5360-073	C/ SANT NICOLAU	73	mar/03
5360-074	C/ SANT NICOLAU	74	ene/03
5360-083	C/ SANT NICOLAU	83	ene/03
5360-085	C/ SANT NICOLAU	85	ene/03
5360-086	C/ SANT NICOLAU	86	jun/03
5360-087	C/ SANT NICOLAU	87	may/04
5360-089	C/ SANT NICOLAU	89	oct/02
5360-090	C/ SANT NICOLAU	90	jul/03
5360-091	C/ SANT NICOLAU	91	abr/03
5360-093	C/ SANT NICOLAU	93	ene/03
5360-094	C/ SANT NICOLAU	94	ago/03
5360-095	C/ SANT NICOLAU	95	sep/03
5360-096	C/ SANT NICOLAU	96	jul/03
5360-097	C/ SANT NICOLAU	97	jun/03
5360-098	C/ SANT NICOLAU	98	jul/03
5360-100	C/ SANT NICOLAU	100	ene/04
5360-101	C/ SANT NICOLAU	101	jul/03
5360-102	C/ SANT NICOLAU	102	jul/03
5360-103	C/ SANT NICOLAU	103	jun/03
5360-104	C/ SANT NICOLAU	104	nov/03
5360-106	C/ SANT NICOLAU	106	jul/03
5360-107	C/ SANT NICOLAU	107	jul/03
5360-109	C/ SANT NICOLAU	109	feb/04



5360-110	C/ SANT NICOLAU	110	ago/03
5360-111	C/ SANT NICOLAU	111	abr/04
5360-112	C/ SANT NICOLAU	112	jul/03
5360-114	C/ SANT NICOLAU	114	feb/04
5360-115	C/ SANT NICOLAU	115	jul/03
5360-119	C/ SANT NICOLAU	119	jul/03
5360-125	C/ SANT NICOLAU	125	oct/03
5360-129	C/ SANT NICOLAU	129	nov/03
5360-131	C/ SANT NICOLAU	131	nov/03
5360-133	C/ SANT NICOLAU	133	nov/03
5360-137	C/ SANT NICOLAU	137	nov/03
5360-139	C/ SANT NICOLAU	139	ene/04
5360-145	C/ SANT NICOLAU	145	dic/03
5360-147	C/ SANT NICOLAU	147	sep/03
5360-149	C/ SANT NICOLAU	149	oct/03
5360-151	C/ SANT NICOLAU	151	oct/03
5360-153	C/ SANT NICOLAU	153	oct/03
5360-155	C/ SANT NICOLAU	155	sep/03
5360-157	C/ SANT NICOLAU	157	nov/04
5360-159	C/ SANT NICOLAU	159	dic/03
5360-165	C/ SANT NICOLAU	165	feb/04
5360-167	C/ SANT NICOLAU	167	oct/03
5360-169	C/ SANT NICOLAU	169	abr/04
5360-171	C/ SANT NICOLAU	171	oct/03
5360-173	C/ SANT NICOLAU	173	oct/03
5360-175	C/ SANT NICOLAU	175	oct/03
5360-177	C/ SANT NICOLAU	177	nov/03
5360-179	C/ SANT NICOLAU	179	jun/04
5620-020	C/ SANTA RITA	20	may/04
5700-003	C/ SANT TOMAS	3	nov/03
5700-005	C/ SANT TOMAS	5	dic/03
5700-008	C/ SANT TOMAS	8	feb/04
5700-012	C/ SANT TOMAS	12	ene/04
5700-014	C/ SANT TOMAS	14	ene/04
5700-015	C/ SANT TOMAS	15	may/04



5700-016	C/ SANT TOMAS	16	feb/04
5700-023	C/ SANT TOMAS	23	nov/03
5700-027	C/ SANT TOMAS	27	feb/04
5700-031	C/ SANT TOMAS	31	ago/04
5700-033	C/ SANT TOMAS	33	may/04
5700-037	C/ SANT TOMAS	37	jul/02
5700-039	C/ SANT TOMAS	39	jul/02
5700-041	C/ SANT TOMAS	41	jul/02
5700-043	C/ SANT TOMAS	43	jul/02
5700-045	C/ SANT TOMAS	45	jul/02
6080-003	C/ EL TAP	3	feb/03
6100-026	PASSEIG OVIDI MONTLLOR	26	dic/04
6160-002	C/ VERGE D'AGOST	2	feb/04

Alcoy, 10/05/2021
EL ALCALDE,
Fdo. Antonio Francés Pérez