



III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO ALCOY

2521 ORDEN PRESENTACIÓN INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE) - FINCAS D.T. 3ª
ORDENANZA ITE - AÑO 2022

EDICTO

Por la Alcaldía-Presidencia en fecha 12 de abril de 2022, se ha dictado la Resolución N.º 1935/2022, cuyo tenor literal es el siguiente:

“ORDEN PRESENTACIÓN INFORME DE EVALUACIÓN DEL EDIFICIO (IEE) –
FINCAS D.T. 3ª ORDENANZA ITE – AÑO 2022

Resultando que, de conformidad con lo dispuesto en la Ordenanza Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios y del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar, aprobada por el Ayuntamiento en Pleno de 5 de febrero de 2021 y publicada en el B.O.P. de 19 de abril de 2021, las fincas que presentaron su primera ITE entre 2005 y 2006 y no llevaron a cabo la correspondiente renovación en plazo, deben, según la Disposición Transitoria Tercera, someterse a la correspondiente inspección durante el año 2022.

Que, dicha obligación viene establecida en el artículo 29 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el art. 189 del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, aprobado mediante Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consell, el Decreto 53/2018, de 27 de abril, del Consell, por el que se regula la realización del informe de evaluación del edificio y su Registro autonómico en el ámbito de la Comunitat Valenciana y la Ordenanza Reguladora de la Conservación y de la Inspección Técnica de Edificios, se basa en el deber de las personas propietarias de construcciones y edificios de mantenerlos en condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad.



Que, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante de fecha 23/12/2021 (Nº243), se expone al público la relación de edificios que deben someterse a segundas o posteriores inspecciones técnicas durante el presente ejercicio, se otorga a sus titulares un plazo de 10 días para efectuar alegaciones y desde la finalización del mismo un nuevo plazo de tres meses para formular el nuevo Informe de Evaluación del Edificio.

Sin embargo, no consta que, hasta la fecha, los interesados que se relacionan a continuación hayan dado cumplimiento a lo requerido por esta Administración.

Al amparo del art. 14 de la Ordenanza Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios y del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar: *“Transcurrido este trimestre, de conformidad con lo dispuesto en el Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y mediante edicto publicado en el Boletín Oficial de la Provincia, se practicará notificación administrativa colectiva a los sujetos obligados que no hayan formulado el nuevo Informe de Evaluación del Edificio. La resolución dispondrá la orden de ejecución por la que se otorgará un plazo máximo de dos meses más para formalizar la inspección correspondiente y advertirá de las consecuencias de su incumplimiento”*.

Para la realización de la inspección, se debe contactar con un técnico particular con competencia en la materia. Que se trata de una inspección conjunta de todo el edificio, en la que el técnico que contrate la propiedad, visitará, como mínimo las unidades exigidas en el artículo 8 de la Ordenanza.

Se deberá utilizar el modelo de Informe de Evaluación del Edificio aprobado por la Generalitat Valenciana, y que se puede obtener en la siguiente dirección web:

<http://www.citma.gva.es/web/vivienda-y-calidad-en-la-edificacion/informe-de-evaluacion-del-edificio>

El modelo autonómico será el único válido para cumplir con esta obligación, así como para acogerse a ayudas públicas con el objetivo de acometer obras de conservación, accesibilidad universal o eficiencia energética. El informe deberá estar correctamente registrado en el IEEV.CV de Consellería.



En el apartado de "información descriptiva del edificio" el técnico redactor deberá emitir un pronunciamiento expreso acerca de si la edificación se halla en situación de dentro o fuera de ordenación urbanística. Para este cometido podrá solicitar información y asesoramiento a los Servicios Técnicos Municipales.

Por lo tanto, deberá aportarse dentro de plazo:

- *Informe de Evaluación del Edificio (I.E.E).* Los edificios de uso residencial de vivienda presentarán, bien el propio I.E.E., bien una comunicación en la que se indique y acredite que se ha solicitado su inscripción en el Registro autonómico. Las restantes edificaciones y construcciones deberán aportar el documento I.E.E.
- *Certificado de Eficiencia Energética y Medidas de Mejora (CEE), solo residenciales.*
- *Copia del N.I.F. de la Comunidad, solo residenciales, en su caso.*

Si el Técnico redactor del I.E.E. detecta deficiencias en las unidades inspeccionadas, deberá identificar dichos daños, así como calificar su importancia y extensión, proponiendo las actuaciones y sus plazos, en consonancia con el artículo 12 de la Ordenanza.

El incumplimiento de la formalización del IEE podrá dar lugar a la aplicación de los correspondientes medios de ejecución forzosa, conforme a lo establecido en artículo 15 de la citada Ordenanza, pudiendo imponer hasta cinco multas coercitivas, de periodicidad mínima mensual, por un importe de 300,00 € cada una, así como, en su caso, proceder a la ejecución subsidiaria, todo ello, con independencia de la incoación del correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo dispuesto en la legislación territorial y urbanística.

Esta Alcaldía, RESUELVE:

PRIMERO.- Ordenar a la propiedad, Comunidad de Propietarios y, en su defecto, a los comuneros con carácter subsidiario en función de su coeficiente de propiedad, de



la relación de inmuebles que a continuación se detallan, la presentación del Informe de Evaluación del Edificio (I.E.E.), junto con el Certificado de Eficiencia Energética y Medidas de Mejora, una vez registrado en la aplicación autonómica correspondiente, en el plazo máximo de **DOS MESES**, a contar desde el día siguiente a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia.

ÚLTIMA ITE/IEE REGISTRADA 2005-2006 - LISTADO POR FINCAS

Actualización a 07/04/2022

COD. CALLE	VÍA	N.º	FECHA ÚLTIMA ITE
0560-006	C/ BARTOLOME J. GALLARDO	6	feb/21
0600-003	C/LA CORDETA	3	sep/06
0600-004	C/LA CORDETA	4	jul/05
0600-006	C/LA CORDETA	6	jul/05
0600-011	C/LA CORDETA	11	jul/05
0600-013	C/LA CORDETA	13	mar/06
0600-015	C/LA CORDETA	15	oct/05
0600-019	C/LA CORDETA	19	oct/06
0960-011	C/ CARAGOL	11	abr/06
0960-013	C/ CARAGOL	13	abr/06
0960-039	C/ CARAGOL	39	mar/06
0960-041	C/ CARAGOL	41	mar/06
0960-043	C/ CARAGOL	43	mar/06
1080-014	C/ CASA BLANCA	14	sep/05
1080-015	C/ CASA BLANCA	15	oct/05



1080-018	C/ CASA BLANCA	18	sep/06
1080-020	C/ CASA BLANCA	20	may/06
1080-023	C/ CASA BLANCA	23	sep/05
1080-025	C/ CASA BLANCA	25	nov/05
1080-027	C/ CASA BLANCA	27	sep/05
1080-030	C/ CASA BLANCA	30	oct/05
1080-032	C/ CASA BLANCA	32	may/06
1080-036	C/ CASA BLANCA	36	oct/05
1080-040	C/ CASA BLANCA	40	jun/06
1080-042	C/ CASA BLANCA	42	oct/05
1080-046	C/ CASA BLANCA	46	ene/06
1080-048	C/ CASA BLANCA	48	sep/05
1080-050	C/ CASA BLANCA	50	sep/05
1080-052	C/ CASA BLANCA	52	jul/05
1080-054	C/ CASA BLANCA	54	oct/05
1600-007	C/ CAPELLA BELLOCH	7	may/05
1640-006	C/ CAPELLA NAVARRO	6	jul/06
1640-010	C/ CAPELLA NAVARRO	10	jul/06
1640-022	C/ CAPELLA NAVARRO	22	jul/06
1860-007	C/ ECHEGARAY	7	jun/06
1860-009	C/ ECHEGARAY	9	jun/06



1860-011	C/ ECHEGARAY	11	jun/06
1880-024	C/ EL CAMI	24	jul/05
1880-025	C/ EL CAMI	25	feb/05
1880-048	C/ EL CAMI	48	feb/05
1980-002	PL EMILI SALA	2	may/05
2980-003	C/ L'ESCOLA	3	dic/05
2980-007	C/ L'ESCOLA	7	ene/06
2980-008	C/ L'ESCOLA	8	jun/06
3780-007	C/ MOSSEN TORREGROSSA	7	feb/05
3780-009	C/ MOSSEN TORREGROSSA	9	mar/05
3780-010	C/ MOSSEN TORREGROSSA	10	mar/05
3780-011	C/ MOSSEN TORREGROSSA	11	ene/05
3780-014	C/ MOSSEN TORREGROSSA	14	jun/06
3780-016	C/ MOSSEN TORREGROSSA	16	jun/06
3780-019	C/ MOSSEN TORREGROSSA	19	jun/05
3780-021	C/ MOSSEN TORREGROSSA	21	may/05
4040-008	C/ BISBE ORBERA	8	mar/06
4040-012	C/ BISBE ORBERA	12	mar/06
4040-013	C/ BISBE ORBERA	13	jul/06
4040-014	C/ BISBE ORBERA	14	may/06
4040-016	C/ BISBE ORBERA	16	mar/06



4260-003	PL PINTOR GISBERT	3	ene/05
4260-004	PL PINTOR GISBERT	4	feb/05
4260-010	PL PINTOR GISBERT	10	nov/06
4600-002	PL RAMON Y CAJAL	2	jul/06
4600-003	PL RAMON Y CAJAL	3	abr/06
4680-007	C/ RIGOBERT ALBORS	7	oct/05
4720-005	C/ ROGER DE LLURIA	5	feb/05
4720-006	C/ ROGER DE LLURIA	6	dic/06
4720-008	C/ ROGER DE LLURIA	8	sep/06
4920-016	C/ SANT BLAI	16	jun/06
5020-002	C/ SANT FRANCESC	2	nov/05
5020-003	C/ SANT FRANCESC	3	feb/06
5020-008	C/ SANT FRANCESC	8	may/05
5020-011	C/ SANT FRANCESC	11	jun/05
5020-013	C/ SANT FRANCESC	13	feb/05
5020-014	C/ SANT FRANCESC	14	mar/05
5020-016	C/ SANT FRANCESC	16	oct/05
5020-017	C/ SANT FRANCESC	17	abr/05
5020-019	C/ SANT FRANCESC	19	may/05
5020-023	C/ SANT FRANCESC	23	may/05
5020-030	C/ SANT FRANCESC	30	may/05



5020-045	C/ SANT FRANCESC	45	may/05
5020-047	C/ SANT FRANCESC	47	jul/06
5020-050	C/ SANT FRANCESC	50	oct/06
5020-052	C/ SANT FRANCESC	52	abr/05
5020-054	C/ SANT FRANCESC	54	mar/05
5020-058	C/ SANT FRANCESC	58	abr/05
5020-061	C/ SANT FRANCESC	61	feb/06
5020-062	C/ SANT FRANCESC	62	jun/05
5020-065	C/ SANT FRANCESC	65	mar/05
5100-008	C/ SANT JAUME	8	may/06
5100-013	C/ SANT JAUME	13	jun/05
5100-016	C/ SANT JAUME	16	sep/05
5100-023	C/ SANT JAUME	23	jun/05
5120-004	C/ SANT JORDI	4	nov/05
5120-006	C/ SANT JORDI	6	feb/06
5120-022	C/ SANT JORDI	22	oct/05
5120-024	C/ SANT JORDI	24	mar/05
5120-025	C/ SANT JORDI	25	abr/05
5140-011	C/ SANT JOSEP	11	mar/06
5140-017	C/ SANT JOSEP	17	oct/05
5140-021	C/ SANT JOSEP	21	jun/06



5140-031	C/ SANT JOSEP	31	may/06
5140-032	C/ SANT JOSEP	32	ago/05
5140-034	C/ SANT JOSEP	34	jul/05
5140-038	C/ SANT JOSEP	38	feb/05
5140-040	C/ SANT JOSEP	40	jul/05
5140-042	C/ SANT JOSEP	42	mar/06
5140-043	C/ SANT JOSEP	43	ene/05
5140-045	C/ SANT JOSEP	45	ene/05
5140-046	C/ SANT JOSEP	46	may/06
5140-047	C/ SANT JOSEP	47	feb/05
5140-048	C/ SANT JOSEP	48	jun/05
5140-050	C/ SANT JOSEP	50	jun/05
5140-052	C/ SANT JOSEP	52	oct/05
5160-003	C/ SANT JOAN	3	feb/05
5160-005	C/ SANT JOAN	5	ene/05
5160-007	C/ SANT JOAN	7	sep/05
5160-008	C/ SANT JOAN	8	nov/06
5160-013	C/ SANT JOAN	13	nov/05
5160-017	C/ SANT JOAN	17	mar/06
5160-026	C/ SANT JOAN	26	oct/05
5160-030	C/ SANT JOAN	30	jun/05



5160-035	C/ SANT JOAN	35	ago/05
5160-037	C/ SANT JOAN	37	oct/05
5280-002	C/ SANT MATEU	2	feb/06
5280-004	C/ SANT MATEU	4	feb/06
5280-010	C/ SANT MATEU	10	ene/06
5280-011	C/ SANT MATEU	11	nov/05
5280-014	C/ SANT MATEU	14	nov/05
5280-016	C/ SANT MATEU	16	dic/05
5280-020	C/ SANT MATEU	20	dic/05
5280-070	C/ SANT MATEU	70	mar/06
5280-100	C/ SANT MATEU	100	nov/05
5300-007	PTGE SANT MATEU	7	feb/06
5320-003	C/ SANT MAURE	3	mar/05
5320-005	C/ SANT MAURE	5	mar/05
5320-008	C/ SANT MAURE	8	abr/05
5320-009	C/ SANT MAURE	9	mar/05
5320-011	C/ SANT MAURE	11	abr/05
5320-012	C/ SANT MAURE	12	feb/05
5320-014	C/ SANT MAURE	14	jun/05
5320-015	C/ SANT MAURE	15	feb/05
5320-020	C/ SANT MAURE	20	mar/05



5320-021	C/ SANT MAURE	21	mar/05
5320-022	C/ SANT MAURE	22	abr/05
5320-023	C/ SANT MAURE	23	abr/05
5320-024	C/ SANT MAURE	24	mar/05
5320-027	C/ SANT MAURE	27	abr/05
5320-031	C/ SANT MAURE	31	jun/05
5320-033	C/ SANT MAURE	33	may/05
5320-034	C/ SANT MAURE	34	may/05
5320-041	C/ SANT MAURE	41	may/05
5320-043	C/ SANT MAURE	43	feb/05
5360-121	C/ SANT NICOLAU	121	feb/05
5560-007	C/ SANTA ANNA	7	jul/06
5580-002	C/ LA SARDINA	2	sep/06
5580-005	C/ LA SARDINA	5	feb/06
5580-018	C/ LA SARDINA	18	dic/05
5580-020	C/ LA SARDINA	20	nov/05
5580-021	C/ LA SARDINA	21	ene/06
5580-022	C/ LA SARDINA	22	oct/05
5580-023	C/ LA SARDINA	23	ene/06
5580-035	C/ LA SARDINA	35	sep/05
5580-039	C/ LA SARDINA	39	dic/05



5580-041	C/ LA SARDINA	41	ago/06
5600-006	C/ SANTA LLUCIA	6	nov/06
5600-008	C/ SANTA LLUCIA	8	may/06
5620-005	C/ SANTA RITA	5	abr/06
5620-007	C/ SANTA RITA	7	jun/06
5620-009	C/ SANTA RITA	9	mar/06
5620-012	C/ SANTA RITA	12	jun/06
5620-014	C/ SANTA RITA	14	jun/06
5620-017	C/ SANTA RITA	17	abr/05
5620-019	C/ SANTA RITA	19	sep/06
5620-027	C/ SANTA RITA	27	may/06
5620-029	C/ SANTA RITA	29	feb/06
5620-032	C/ SANTA RITA	32	feb/06
5620-042	C/ SANTA RITA	42	mar/06
5700-004	C/ SANT TOMAS	4	feb/05
6080-004	C/ EL TAP	4	jul/05
6080-006	C/ EL TAP	6	may/05
6080-008	C/ EL TAP	8	may/05
6080-011	C/ EL TAP	11	mar/05
6080-012	C/ EL TAP	12	nov/05
6080-013	C/ EL TAP	13	mar/05



6080-015	C/ EL TAP	15	mar/05
6080-016	C/ EL TAP	16	mar/05
6080-018	C/ EL TAP	18	ene/06
6080-019	C/ EL TAP	19	may/05
6080-022	C/ EL TAP	22	mar/05
6080-027	C/ EL TAP	27	may/05
6160-008	C/ VERGE D'AGOST	8	jul/05
6180-001	C/ VERGE DELS LLIRIS	1	jun/06
7600-002	PLCET SANT FRANCESC	2	mar/05
7600-005	PLCET SANT FRANCESC	5	may/05
7600-009	PLCET SANT FRANCESC	9	jun/05
7600-067	PLCET SANT FRANCESC	67	jun/05

SEGUNDO.- Advertir a los interesados que, en caso de incumplimiento de lo ordenado, se impondrán hasta cinco multas coercitivas, de periodicidad mínima mensual, por un importe de 300,- € cada una, así como, en su caso, se procederá a la ejecución subsidiaria, todo ello, con independencia de la incoación del correspondiente expediente sancionador de acuerdo con lo dispuesto en la legislación territorial y urbanística.

No se verán afectadas por el plazo anterior, aquellas fincas sobre las que ya exista un procedimiento en curso, en cuyo caso, se dará continuidad al mismo, según corresponda.”

Lo que se publica de conformidad y con los efectos de notificación administrativa previstos en el art. 45 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, a tenor de lo establecido en al Disposición Transitoria Tercera de la Ordenanza Reguladora de la Inspección Técnica



de Edificios y del Registro Municipal de Solares y Edificios a Rehabilitar del municipio de Alcoy.

Contra esta Resolución, que es definitiva en vía administrativa podrá Vd. interponer potestativamente recurso de reposición ante la Alcaldía, en el plazo de un mes, contado desde el día siguiente a su publicación, en virtud de lo dispuesto en los arts. 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Todo ello sin perjuicio de que pueda Vd. interponer recurso contencioso administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Alicante, en el plazo de dos meses desde el día siguiente a su publicación, de conformidad con lo previsto en los arts. 25 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, podrá presentar cualquier otro recurso que estime procedente, advirtiéndole, de que en todo caso, la interposición del recurso no paraliza la ejecutividad del presente acuerdo.

Presentados por la propiedad los Informes de Evaluación del Edificio, las futuras notificaciones se practicarán, en su caso, a la Comunidad de Propietarios a través de sus representantes legales. Es por ello, por lo que deberá facilitar el contacto de los mismos (presidente, administrador o secretario).

A su vez, los sujetos recogidos en el art. 14.2 de la Ley 39/2015 están obligados a relacionarse a través de medios electrónicos con las Administraciones Públicas, ello incluye, entre otros, a las COMUNIDADES DE PROPIETARIOS y a las ENTIDADES MERCANTILES, así como a las personas que les representen. En este caso, las notificaciones se cursarán a través de la sede electrónica del Ayuntamiento de Alcoy, por lo que deberá realizar las acciones necesarias para habilitar el acceso. En caso contrario, el expediente continuará por los cauces administrativos oportunos. Asimismo y para cualquier información, puede ponerse en contacto con el Departamento de Inspección Técnica de Edificios llamando al teléfono 965.53.71.00, extensiones 1306, 1308 y 1309.