

E/8372-0

Estudio de Detalle de la
calle Santa Rosa - Puente Fernando
Raig.

7.2

1/40:5542812

A.1

ESTUDIO DE DETALLE

PROMOTOR

PROMOSINC, S.A.

SITUACION

CL/ STA. ROSA

LOCALIDAD

ALCOY

ARQUITECTO

ANTONIO SUCH GARCIA

INDICE

I.- MEMORIA

- I.1.- MEMORIA INFORMATIVA
- I.2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

II.- PLANOS

- II.1.- PLANO DE SITUACION
- II.2.- LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
- II.3.- PLANO DE DISTRIBUCION EN PLANTA DE VOLUMENES
- II.4.- PLANO DE ALZADOS
- II.5.- AXONOMETRICA DE VOLUMENES

I.- MEMORIA

I.1.- MEMORIA INFORMATIVA.-

El presente estudio de detalle se redacta como desarrollo del P.G.O.U., el cual establece en el documento "Planos de Ordenación", en concreto en el plano SU 30, el ámbito y las determinaciones a las que el presente estudio de detalle ha de atenerse.

Las determinaciones que el P.G.O.U. fija para el desarrollo del presente son:

- ámbito del estudio de detalle
- superficie edificable (7.258,24 m²)

La superficie de suelo comprendida en el ámbito del estudio de detalle, forma parte toda ella de una misma propiedad.

I.2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.-

A.- DE LA CONVENIENCIA DEL ESTUDIO DE DETALLE:

La conveniencia del estudio de detalle, se justifica en base a que el propio P.G.O.U., única figura urbanística de rango superior que afecta al suelo objeto del presente, es el que así lo ordena. Siendo la finalidad del presente estudio de detalle:

- a) Señalar alineaciones y rasantes
- b) Ordenar volúmenes con sujeción al P.G.O.U. establece, y que se concreta en la superficie edificable.

B.- DE LA PROCEDENCIA DE LA SOLUCION ADOPTADA.-

La solución adoptada cumple con las especificaciones señaladas en el P.G.O.U., puesto que no modifica el ámbito delimitado por éste para el desarrollo del estudio de detalle, y no sobrepasa la edificabilidad permitida. No estando fijadas el resto de determinaciones, tales como ocupación del suelo y

alturas máximas, siendo el propio estudio de detalle el que las establece.

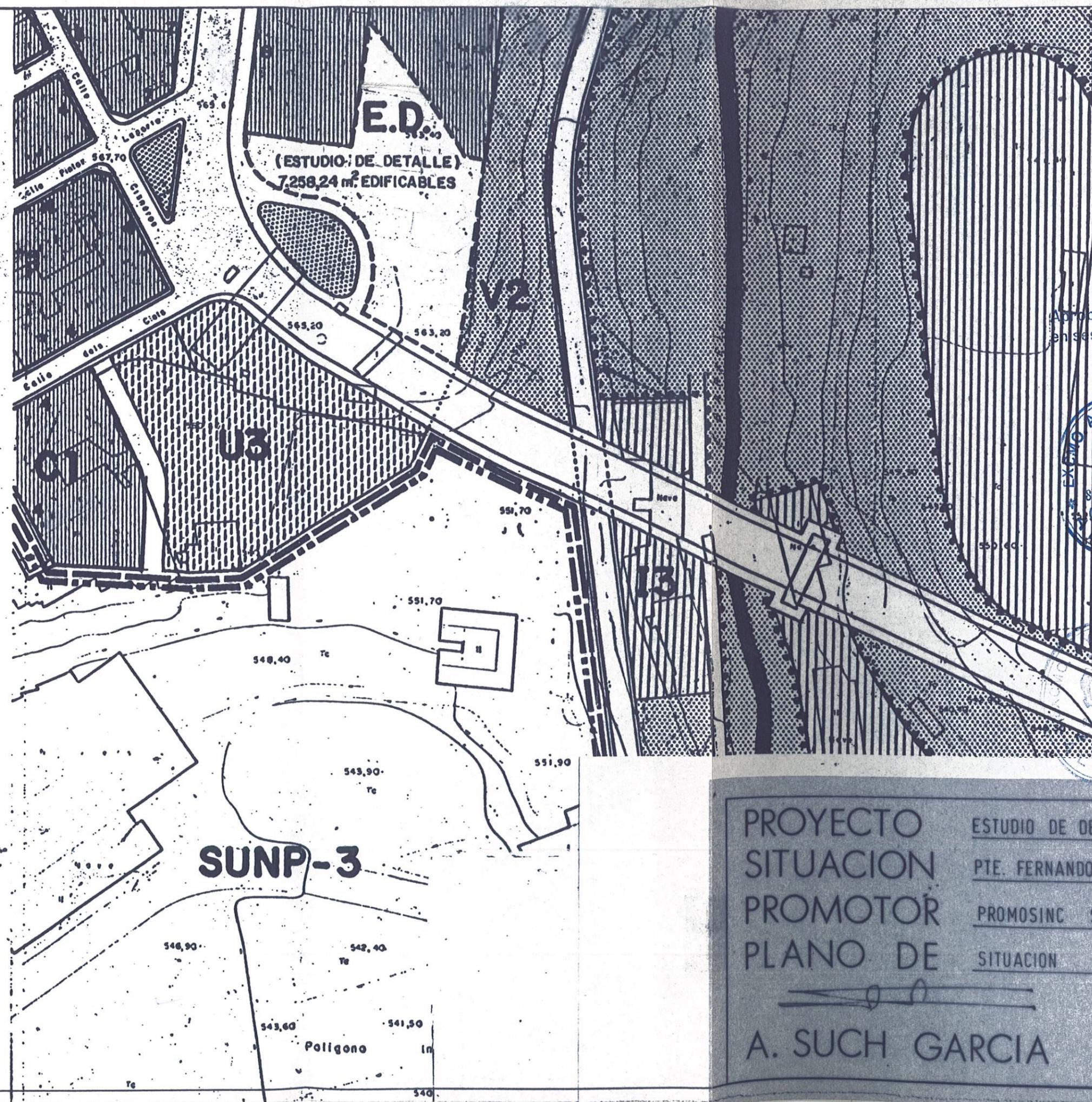
C.- CUADRO DE SUPERFICIES.-

Superficie Planta Baja	970,24 m ²
" " Tipo x 8 (710 x 8)	5.680,00 "
" " 9	215,00 "
" " 10	220,00 "
" " 11	173,00 "
TOTAL	7.258,24 m ²

Alcoy, 5 de Enero de 1.990



Fdo: EL ARQUITECTO
Antonio Such García



Aprobado definitivamente por el A. Pleno
 en sesión de 19 de Abril de 1990
 Alcoy 28 de Junio de 1990
 EL SECRETARIO, [Acctal]



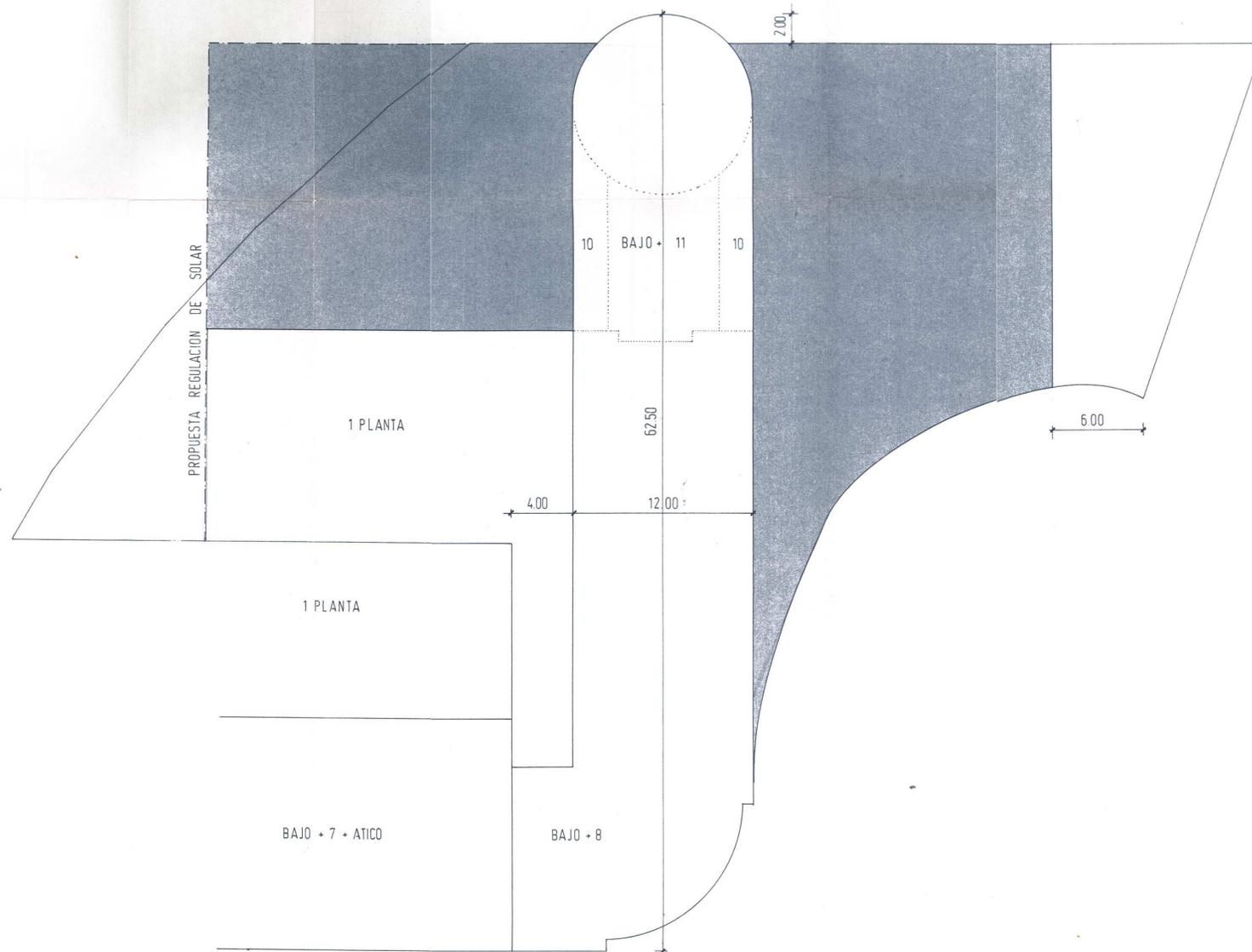
CONFORME
 EL ARQUITECTO MUNICIPAL



22 ENE. 1990

PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE
SITUACION	PTE. FERNANDO REIG Y C/ STA. ROSA -ALCOY-
PROMOTOR	PROMOSINC S.A. ES. 1/1000
PLANO DE	SITUACION No 1
	
A. SUCH GARCIA	ARQUITECTO

edificabilidad 7.258'24m2



Aprobado definitivamente por el A. Pleno
en sesión de 19 de Abril de 1990
Atos 28 de Junio de 1990
EL SECRETARIO, Alcalde



CONFORME
EL ARQUITECTO MUNICIPAL
[Signature]
22 ENE. 1990

PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE
SITUACION	PTE. FERNANDO REIG Y C/ STA. ROSA -ALCOY-
PROMOTOR	PROMOSINC S.A. ES. 1/200
PLANO DE	DISTRIBUCION EN PLANTA DE VOLUMENES NO 3
<i>[Signature]</i>	
A. SUCH GARCIA	ARQUITECTO