

26891.96

LUIS DOMENECH PASTOR • CARLOS MATARREDONA CATALA

A R Q U I T E C T O S

ESTUDIO DE DETALLE

C/. DOÑA AMALIA.— ALCOY (ALICANTE)

PROMOTOR: INURBAN S.A.

LUIS DOMENECH PASTOR • CARLOS MATARREDONA CATALA

A R Q U I T E C T O S

EXP. N°:95-6-2.INU

ESTUDIO DE DETALLE

PROMOTOR

INURBAN S.A.

EMPLAZAMIENTO

C/ D^a AMALIA ENTRE LAS CALLES C/ DOCTOR GUERAU Y C/ COMTE D'ALCOI

LOCALIDAD

ALCOY (ALICANTE)

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de 23 Mayo 1991
Alcay 30 Mayo 1991
EL SECRETARIO, Acosta



ARQUITECTOS

LUIS DOMENECH PASTOR

CARLOS MATARREDONA CATALÁ

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de 23 Mayo 1997
Alcay 30 de Mayo de 1997
EL SECRETARIO, *[Firma]*



INDICE

I.- MEMORIA

- 1.- ANTECEDENTES
- 2.- JUSTIFICACION DE LA CONVENIENCIA DEL E.D.
- 3.- JUSTIFICACION DE LA PROCEDENCIA DE LA SOLUCION ADOPTADA

II.- PLANOS

- 1.- SITUACION
- 2.- ORDENACIÓN SEGÚN P.G.O.U
- 3.- PROPUESTA DEL ESTUDIO DE DETALLE ADAPTADO A LA
URBANIZACION EXISTENTE.

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión 23 Mayo 1997
Alcoy, 30 Mayo 1997
EL SECRETARIO, Acral

I.- MEMORIA

1.- ANTECEDENTES.

Con motivo de la redacción de un proyecto para la construcción de un solar sito en las calles C/ D^a Amalia y C/ Comte D'Alcoi, se ha comprobado que la urbanización de la C/ D^a Amalia en el tramo comprendido entre las calles C/ Doctor Guerau y C/ Comte D'Alcoi, realizada por el Exmo. Ayuntamiento difiere ligeramente, en cuanto a alineaciones, respecto a las previsiones del P.G.O.U.

Las obras de urbanización existentes comprenden los siguientes servicios:

- Acceso rodado por vía pavimentada.
- Suministro de agua potable y de energía eléctrica
- Evacuación de aguas residuales y pluviales a red de alcantarillado.
- Acceso peatonal con encintado de aceras pavimentado y alumbrado público

La diferencia existente entre la previsión del PGOU y la urbanización realizada, es un ligero desvío de la C/ D^a Amalia en el punto de inflexión de la misma.

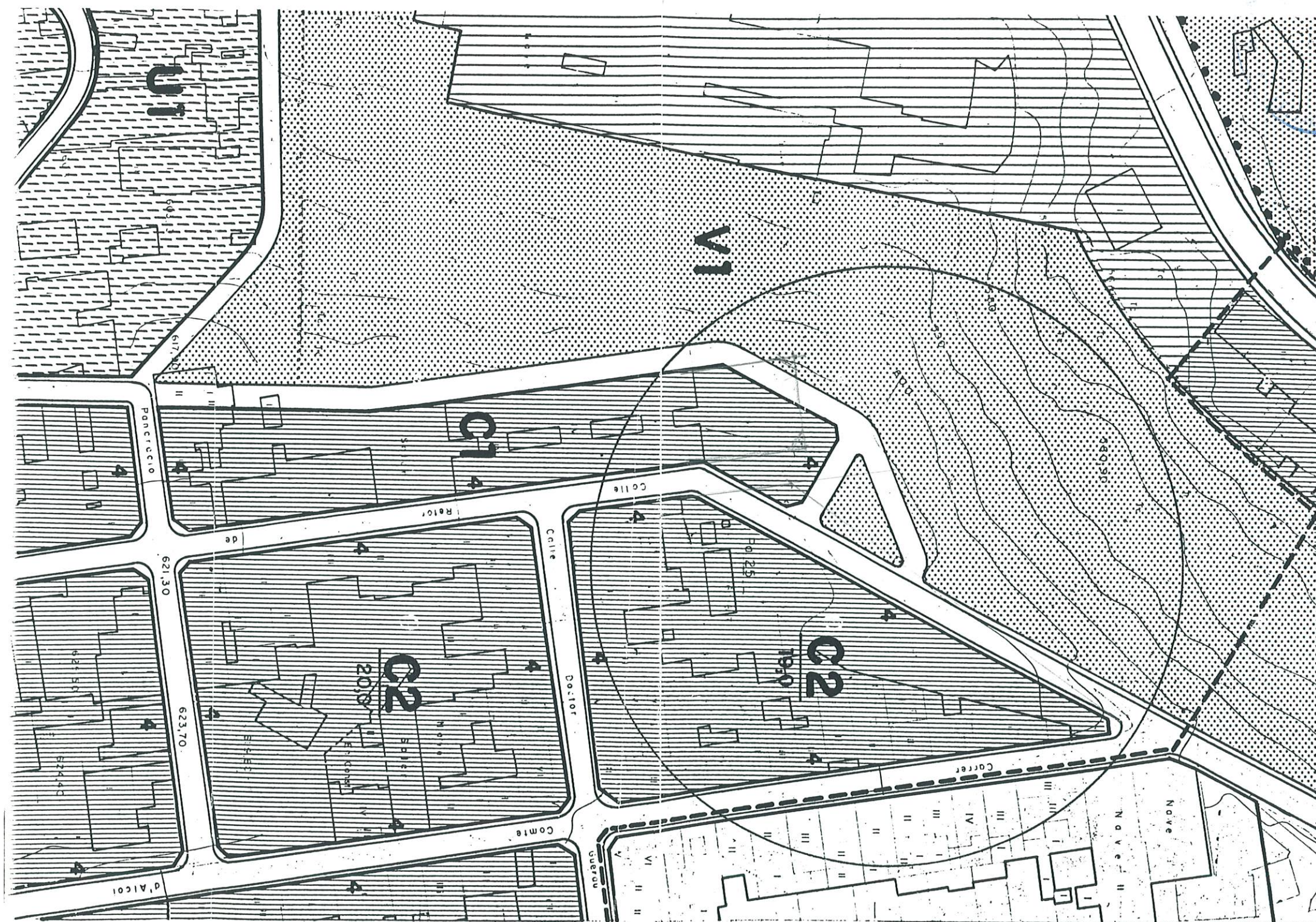
Según se ha podido comprobar mediante documentación gráfica del estado anterior a las obras de urbanización, el trazado de la referida calle en el tramo en cuestión se ajustó a un camino existente.

2.- JUSTIFICACION DE LA CONVENIENCIA DEL E.D.

Existiendo la diferencia descrita en el apartado anterior entre la previsión del PGOU y la urbanización en su estado actual de la C/ D^a Amalia, y con objeto de reajustar las alineaciones de los solares en la referida calle, es por lo que de acuerdo con el Art. 20.1.a de las Normas Urbanísticas del PGOU de Alcoy se propone el presente E.D.

3.- JUSTIFICACION DE LA PROCEDENCIA DE LA SOLUCION ADOPTADA.

La alineación de la calle D^a Amalia en el tramo afectado por el E.D. no forma parte de una trama ortogonal propia de ensanche sino que constituye un borde urbano que delimita el barrio en el que se encuentra respecto al barranco de la Beniata, es por ello por lo que resulta lógico que su trazado responda a la orografía de la zona así como al camino preexistente, circunstancias que fueron tenidas en cuenta en su día en el momento de urbanizarlo, por lo que se considera que el trazado realizado de esta calle es adecuado.



aprobado en el Pleno
 23 Mayo 1991
 mayo 30 de 1991
 ELSER... Acat.

COLLEGIU OFICIAL DE ARQUITECTES
 DE LA CIUTAT DE BARCELONA
 [Signature]

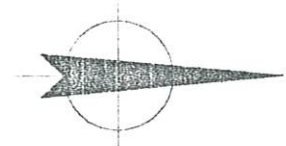
ESTUDIO DE DETALLE
 C/. DOÑA AMALIA

SITUACION

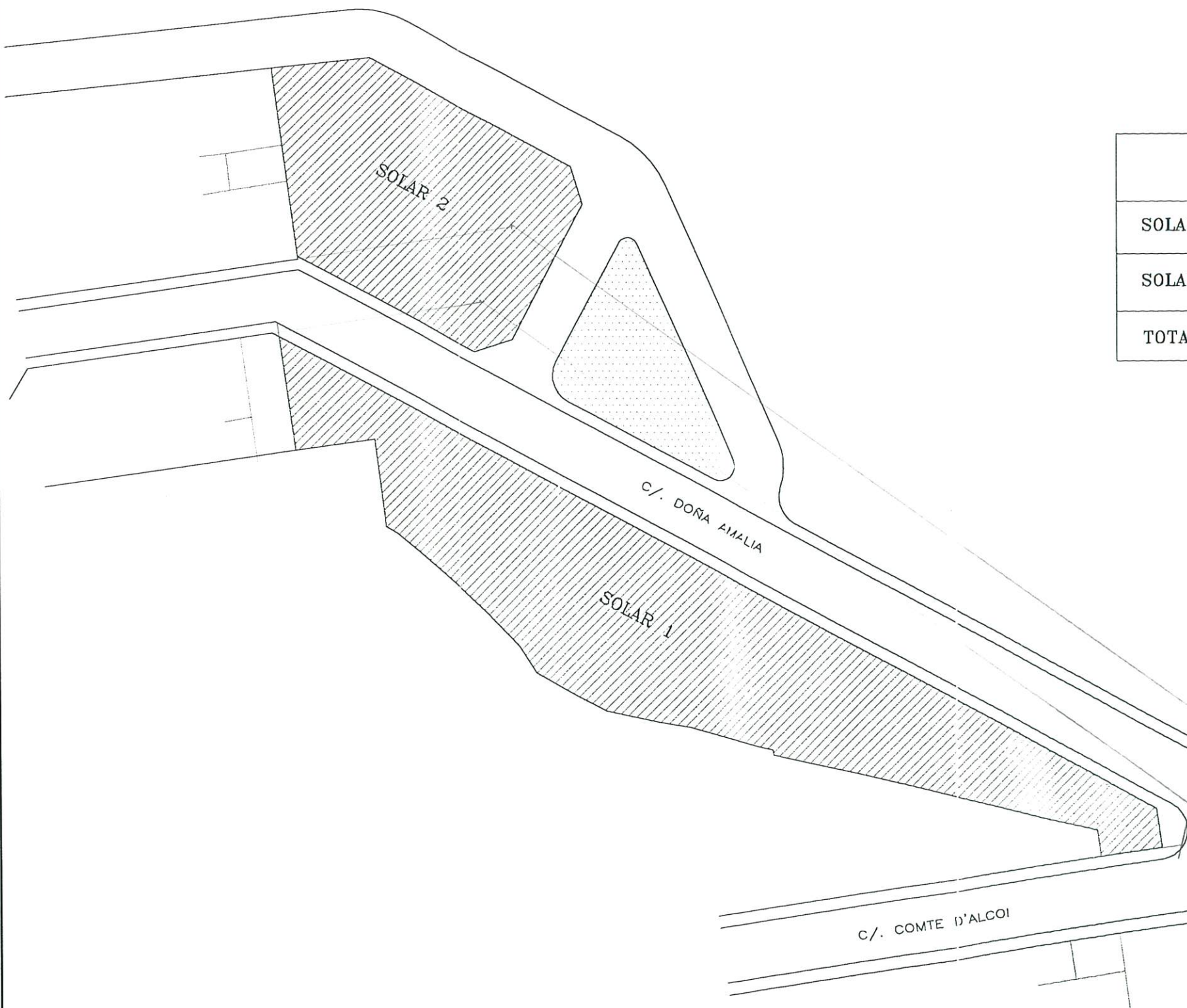
PLANO No: 1
 ESCALA: 1/1000
 REF: 95.6.2.INU

PROMOTOR:
 INURBAN S.A.

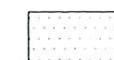
LUIS DOMENECH PASTOR • CARLOS MATARREDONA CATALA
 A R Q U I T E C T O S



	SUPERFICIE (m2)	OCUPACION (m2)	EDIFICABILIDAD (m2)
SOLAR 1	1.142,68	1.142,68	1.142,68 x 4= 4.570,72
SOLAR 2	603,87	603,87	603,87x 4 = 2.415,48
TOTAL	1.746,55	1.746,55	6.986,20

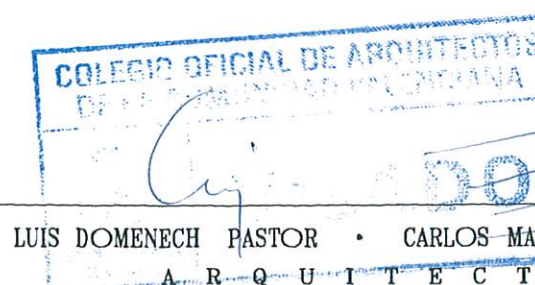
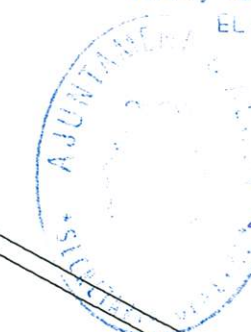


Construccion 4 plantas



Zona verde

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de 23 Mayo 1997
Acta 30 Mayo de 1997
EL SECRETARIO, Acreditado



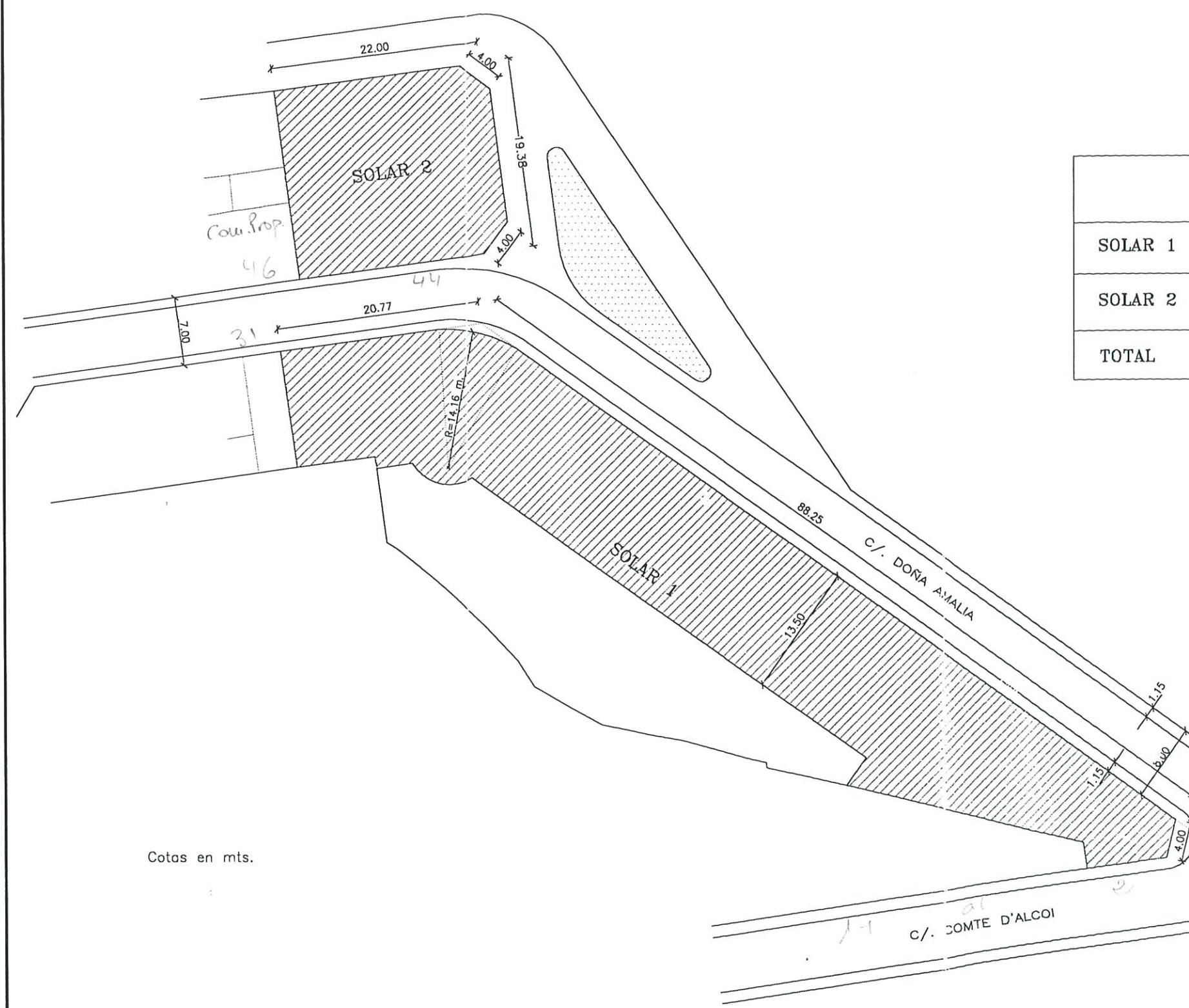
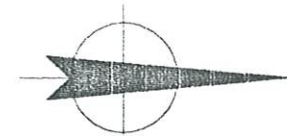
ESTUDIO DE DETALLE
C/. DOÑA AMALIA

ORDENACION SEGUN P.G.O.U.

PLANO No: 2
ESCALA: 1/500
REF: 95.6.2.INU

PROMOTOR:
INURBAN S.A.

LUIS DOMENECH PASTOR • CARLOS MATARREDONA CATALA
A R Q U I T E C T O S



	SUPERFICIE (m2)	OCUPACION (m2)	EDIFICABILIDAD (m2)
SOLAR 1	1882,48	1328,37	1.328,37 x 4 = 5.313,48
SOLAR 2	418,18	418,18	418,18 x 4 = 1.672,72
TOTAL	2.300,66	1.746,55	6.986,20

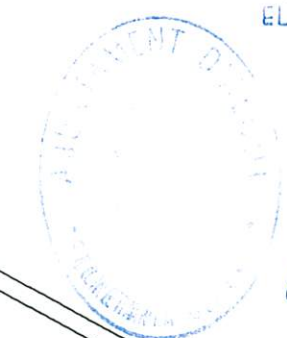


Construccion 4 plantas



Zona verde

Aprobado por el Pleno
en sesión de 23 Mayo 1997
Alcaldía de Mayo de 1997
EL SECRETARIO, *[Signature]*



ESTUDIO DE DETALLE
C/. DOÑA AMALIA

PROPUESTA DEL ESTUDIO
DE DETALLE ADAPTADO A
LA URBANIZACION EXISTENTE

PLANO No: 3
ESCALA: 1/500
REF: 95.6.2.INU

PROMOTOR:
INURBAN S.A.

LUIS DOMENECH PASTOR • CARLOS MATARREDONA CATALA
A R Q U I T E C T O S