

E/8667-0

ESTUDIO DE DETALLE EN RESIDENCIAL MIRASIERRA,  
AVENIDA DE LA HISPANIDAD, ALCOY.

a r q u i t e c t o s

DESIDERIO MATAIX.

*J. Mataix*

MAURO

MATARREDONA.

*Mauro Matarredona*

PROPIETARIO: INMOBILIARIA FEL S.A.

FASE DE PROYECTO:

PLANO:

ESCALA:

FECHA:

Nº PLANO:

---

E S T U D I O   D E   D E T A L L E .

---

Documentos que se aportan:

1.-MEMORIA JUSTIFICATIVA.

2.-PLANOS:

- 2.1. PLANO DE SITUACION SEGUN PGOU DE ALCOY Y ESTADO ACTUAL.
- 2.2. PLANO DE ALINEACIONES Y RED VIARIA PROPUESTAS.
- 2.3. PLANO DE SECCION Y RASANTES DE AVDA. HISPANIDAD.
- 2.4. PLANO DE SECCION Y RASANTES DE C/.SAN JUAN BOSCO.
- 2.5. PLANO DE SECCION Y RASANTES DE C/. B DE COTES BAIXES.

1.-MEMORIA JUSTIFICATIVA:

Por encargo de Inmobiliaria FEL S.A. realizamos el presente Estudio de Detalle, a su vez requerido por el Ayuntamiento de Alcoy como documento previo.

Tiene por objeto el presente Estudio de Detalle, definir las alineaciones y rasantes, de la manzana comprendida entre las Calles: Pasaje Caseta Pare Hilario, San Juan Bosco, Avda. Hispanidad, y Calle "B" del Poligono de Cotes Baixes.

De esta forma completaremos las determinaciones del actual PGOU de 1989, del cual mantendremos las alineaciones que propone y tan solo fijaremos las rasantes que el mencionado Plan no fija.

En cuanto a la ordenación de volúmenes y demás determinaciones de edificación, este estudio de detalle no aborda ningún cambio y se mantienen las determinaciones recogidas en el Convenio PH (Padre Hilario) del actual PGOU de 1989.

Criterios para la determinación de rasantes:

---

Los criterios fundamentales a la hora de fijar las rasantes de la mencionada manzana han sido, por una parte mantener la rasante de la Calle "B" actualmente urbanizada y en función de dicha rasante fijar las del resto de calles; así por ejemplo en la Avda. Hispanidad se ha pretendido suavizar al máximo la pendiente desde la altura de San Juan Bosco, rellenando hasta 1,70 metros en el encuentro con ésta.

Esto nos ha permitido proporcionar al final de la C/. San Juan Bosco igual pendiente que llevaba desde su intersección con San Eloy.

( Para mayor información ver plano de rasantes.)

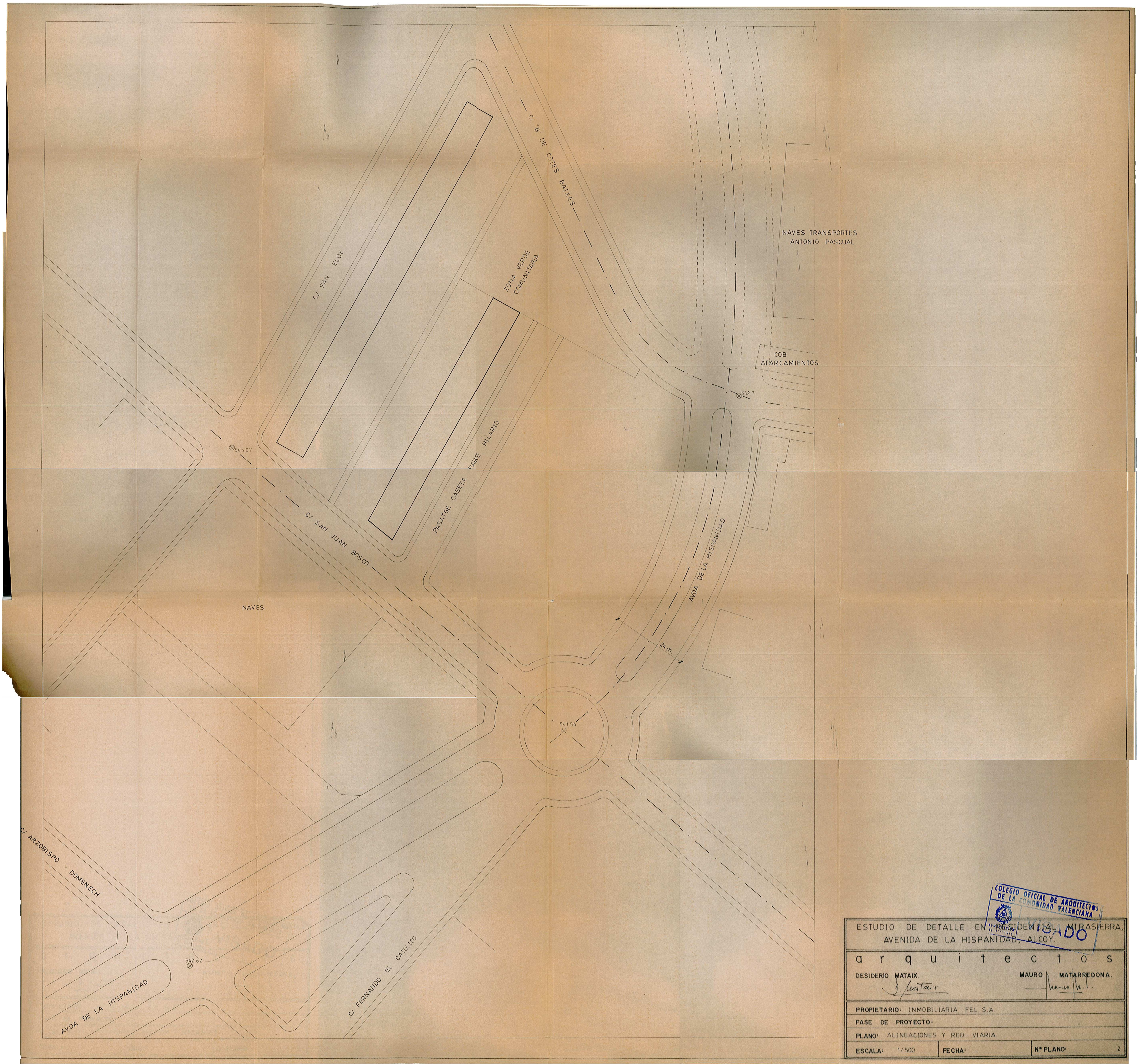
Alcoy a 7 de Enero de 1992

Los Arquitectos:

  
Mauro Matarredona.



Desiderio Matarredona.



		
ESTUDIO DE DETALLE EN RESIDENCIAL MIRASIERRA, AVENIDA DE LA HISPANIDAD, ALCOY		
a r q u i t e c t o s		
DESIDERIO MATAIX.	MAURO	MATARREDONA.
PROPIETARIO: INMOBILIARIA FEL S.A		
FASE DE PROYECTO:		
PLANO: ALINEACIONES Y RED VIARIA		
ESCALA: 1/500	FECHA:	Nº PLANO: 2