

E/ 8376-0

ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA Nº 1
CALLE "G", DEL POLIGONO COTES
BAIXES, DE ALCOY.

PROMOTOR: NAVISO, S.A.



FRANCISCO MIRO CLOQUELL

Ingeniero Técnico Industrial

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Paseo Alameda, 66 - Teléf. 552 02 06

ALCOY, 20 DE ENERO DE 1.990

ESTUDIO DE DETALLE EN:

PARCELA Nº 1, CALLE "G", DEL POLIGONO COTES BAIXES, DE ALCOY.

PROMOTOR: NAVISO, S.A.

M E M O R I A

Por encargo de D. Miguel Gomis Pérez, como representante de NAVISO, S.A., con domicilio en Alcoy, calle Santa Anna 1, se procede al estudio de detalle urbanístico para la ordenación de la parcela nº 1, de la calle "G", del Polígono Cotes Baixes, de Alcoy.

La citada parcela ocupa, en la plataforma calificada como Industrial, de una superficie de 26.304'25 M2.

Se ordena con una parte matriz, de 10.546'40 M2. y con una edificabilidad de 5.337'23 M2. o sea el 50'60 %, denominándola parcela Nº 1.

El resto de la finca, se divide en 22 parcelas más, con superficies comprendidas entre 304'00 M2. la mayor y 450'00 M2. la menor, cumpliendo así las Ordenanzas Reguladoras.

La edificabilidad total en planta de la parcela, no sobrepasa el 60 % del total, cumpliendo también en este extremo las citadas ordenanzas.

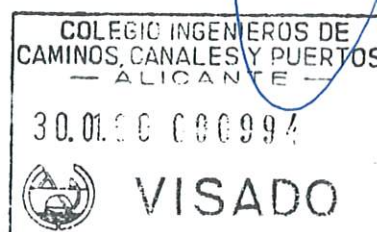
Los retranqueos obligatorios de las edificaciones, se respetan totalmente.

Gráficamente se representa la ordenación en el cuadro y planos adjuntos. Se ordena y planifica la construcción de las parcelas nº 2 y la nº 26 y dejando la Nº 1, la mayor de ellas, para ordenar en una fase posterior, pero así otorgándole una edificabilidad máxima, una ocupación máxima en planta y con el compromiso de seguir el mismo criterio que el que se especifica para conseguir un conjunto armónico simple.

NAVISO, S. A.
CONSEJEROS DELEGADOS



Fdp.: Francisco Miro Cloquell
Ing. Caminos, Canales y Puertos



MEMORIA URBANISTICA						
PARCELA	SUP. m ²	SUPERFICIE EDIFICADA m ²	RETRANQUEO m ²	EDIFICABILIDAD. %	VOLUMEN m ³ EDIFICABLE	VOLUMEN m ³ EDIFICADO.
P - 2	566'34	501'34	65'00	88'52	2.831'70	2.506'70
P - 3	596'63	531'63	65'00	89'10	2.983'15	2.658'15
P - 4	626'99	561'99	65'00	89'63	3.134'95	2.809'95
P - 5	761'81	696'81	65'00	91'46	3.809'05	3.484'05
P - 6	552'00	480'00	72'00	86'95	2.760'00	2.400'00
P - 7	552'00	480'00	72'00	86'95	2.760'00	2.400'00
P - 8	552'00	480'00	72'00	86'95	2.760'00	2.400'00
P - 9	552'00	480'00	72'00	86'95	2.760'00	2.400'00
P - 10	621'00	480'00	141'00	77'29	3.105'00	2.400'00
P - 11	480'00	480'00	—	100'00	2.400'00	2.400'00
P - 12	480'00	480'00	—	100'00	2.400'00	2.400'00
P - 13	720'00	720'00	—	100'00	3.600'00	3.600'00
P - 14	480'00	480'00	—	100'00	2.400'00	2.400'00
P - 15	480'00	480'00	—	100'00	2.400'00	2.400'00
P - 16	720'00	720'00	—	100'00	3.600'00	3.600'00
P - 17	450'00	450'00	—	100'00	2.250'00	2.250'00
P - 18	804'00	480'00	324'00	59'70	4.020'00	2.400'00
P - 19	636'00	467'50	168'50	73'50	3.180'00	2.337'50
P - 20	779'00	570'00	209'00	73'17	3.895'00	2.850'00
P - 21	450'00	300'00	150'00	66'66	2.250'00	1.500'00
P - 22	740'00	480'00	260'00	64'86	3.700'00	2.400'00
SUMA	12.599'77	10.799'27	1.800'50	—		53.996'35
Cedido a viales y comunes.	3.748'08	—	—	—	—	—
PARCELA Nº1	10.546'40	5.337'28	—	50'60		26.686'40
TOTALES	26.894'25	16.136'55	—	60'00		80.682'75



ESTUDIO DE DETALLE EN PARCELA Nº1 CALLE "G" DEL POLIGONO COTES BAIXES DE ALCAY.

EMPLAZAMIENTO

PLANO Nº 1

INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.

PROMOTOR: NAVISO, S.A.

FRANCISCO MIRO CLOQUELL, Colegiado nº 4858.

FECHA: NOVIEMBRE-89.

ESCALA: 1:1000

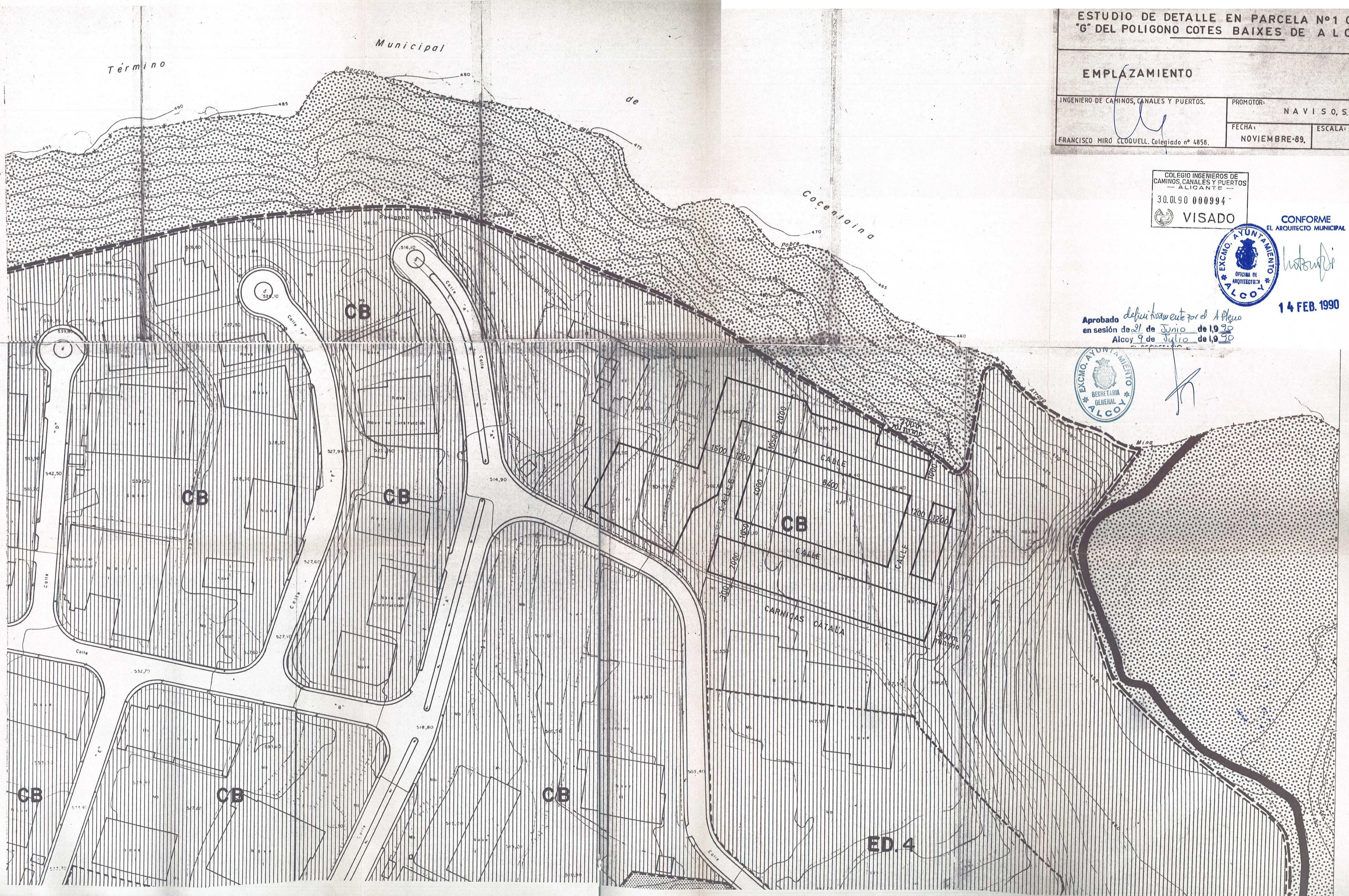
COLEGIO INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS - ALICANTE -
30.01.90 000994 -
VISADO



CONFORME EL ARQUITECTO MUNICIPAL

14 FEB. 1990

Aprobado definitivamente por el A. Pleno en sesión de el de Junio de 1990 Alcoy 9 de Julio de 1990



Línea límite Zona Industrial según P.66 General Ordenación Urbana

LADERA BARRANCO

CALLE 2

PARCELA Nº1
SUP 1054640 m²

Casa del Peñón

Balsa

P-18

P-19

S = 80400 m² S = 63600 m² S = 77900 m²

S = 45000 m²

VIAL

1050

VIAL

1200

P-14 P-15

S = 48000 m² S = 48000 m²

VIAL

1050

P-11 P-12

S = 48000 m² S = 48000 m²

VIAL

1050

P-6

P-7

P-8

S = 55200 m²

S = 55200 m²

S = 55200 m²

S = 55200 m²

S = 62100 m²

ACCESO

CALLE 6

CARNICAS CATA

MEMORIA URBANISTICA							
PARCELA	SUR nº	SUPERFICIE CONSIGUADA	RETBANDOS m²	DETABUEN FAL. %	VOLUMEN MOTIVABLE	VOLUMEN NO MOTIVABLE	USOS
1 - 2	50156	50156	6300	8352	2.83170	2.50000	
1 - 3	50163	53163	6500	8910	2.98315	2.65815	
1 - 4	50199	50199	6500	8963	3.13495	2.80995	
1 - 5	55200	48000	7200	8695	2.76000	2.40000	
1 - 6	55200	48000	7200	8695	2.76000	2.40000	
1 - 7	55200	48000	7200	8695	2.76000	2.40000	
1 - 8	55200	48000	7200	8695	2.76000	2.40000	
1 - 9	55200	48000	7200	8695	2.76000	2.40000	
1 - 10	55100	48000	14100	7739	3.10300	2.40000	
1 - 11	48000	48000	—	10000	2.40000	2.40000	
1 - 12	48000	48000	—	10000	2.40000	2.40000	
1 - 13	72000	72000	—	10000	3.60000	3.60000	
1 - 14	48000	48000	—	10000	2.40000	2.40000	
1 - 15	48000	48000	—	10000	2.40000	2.40000	
1 - 16	72000	72000	—	10000	3.60000	3.60000	
1 - 17	48000	48000	—	10000	2.25000	2.25000	
1 - 18	80400	48000	32400	5970	4.02000	2.40000	
1 - 19	63600	48750	18850	7350	3.18000	2.33750	
1 - 20	77900	57000	20900	7317	3.83700	2.85000	
1 - 21	48000	36000	18000	6696	2.37000	1.96000	
1 - 22	74000	48000	38000	6495	3.70000	2.40000	
SUMA	10.50177	20.79327	1.80050	—	—	33.99833	
TODOS LOS ELEMENTOS	3.74378	—	—	—	—	—	CONFORME EL ANEXO 1-1
PARCELA Nº1	1054640	5.33728	50000	—	—	26.68000	
TOTALES	20.32225	26.13055	—	—	—	38.55833	

Aprobado en sesión de 21 de mayo de 1989 de 10:30 a las 14:00

ESTADOS DE DETALLE EN PLANO Nº1 CALLE 6 DEL POLIGONO COTES BARRANCO ALCOY

PLANO PARCELARIO
COTACIÓN: 10.830 000994

VISADO

INGENIERO DE CARRIOS, CANALES Y PUERTOS

NAVIS O, S.A.

FECHA: NOVIEMBRE-89, ESCALA: 1:500

FRANCISCO MIRÓ CLOMAREL, Colegiado nº 4858