771.09 00007/09

E X C M O. A Y U N T A M I E N T O D E A L C O I

Sometido a información pública mediante anuncio en el D.O.G.V. nº 06077 de 12 AGO. 09

Alcoy, EL/LA SECRETARIO/A

MODIFICACIÓN DE DETERMINADOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ALCOI, RELATIVOS AL ÁMBITO DEL BARRANQUET DE SOLER

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 25-09-09 / 25-09-09

Alcoy, La Secretaría
Sonia Ferrero Cots

Alcoi, Julio de 2009

Sometido a información pública mediante anuncio en el D.O.C.V. nº 6077 de 12 AGO. 09

Alcoy, ...

EL/LA SECRETARIO./A

MEMORIA INFORMATIVA

ANTECEDENTES

La Concejalía de Bienestar Social pretende llevar a cabo la construcción de un centro de día y un centro específico de enfermos mentales crónicos, en la zona deportiva del Barranquet de Soler.

Para llevar a cabo esta actuación es necesario modificar algunos parámetros urbanísticos que determina el vigente Plan General.

El Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Alcoy, fue aprobado definitivamente por resolución del Conseller de Obras Públicas el 18 de agosto de 1989 y publicado el 14 de septiembre de 1989 (BOP nº 212).

El plano de Ordenación SU-19 Detalle de suelo urbano y urbanizable, determina los parámetros urbanísticos a aplicar en la zona del Barranquet de Soler.

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

El objeto de la presente modificación es posibilitar la construcción del referido Centro en la parcela dotacional del barranquet de Soler y para ello se modifican los parámetros urbanísticos de la parcela. Estos parámetros son la edificabilidad máxima, la altura de la edificación y la clase de equipamiento.

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

El ámbito de la presente modificación es las dos parcelas existentes en el Barranquet de Soler calificadas como suelo Dotacional deportivo. La parcela ocupada por el campo de fútbol tiene una superficie de 3.934.13 m^2 y la parcela ocupada por la piscina una superficie de 1.363.50 m^2.

MEMORIA JUSTIFICATIVA

La presente modificación desarrolla los usos permitidos, compatibles y prohibidos para cada parcela, y las condiciones limitativas de su máxima y mínima edificabilidad, volumen o altura y ocupación, sobre y bajo rasante.

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de

25-09-09 / 25-09-09

Alcoy. La Secretaria

Sonia Ferrero Cots

Sometido a información pública mediante anuncio en el D.O.G.V. nº 06077 de 12 AGO. 09

Alcoy, ...

EL/LA SECRETARIO/A

MODIFICACIONES

Las modificaciones propuestas afectan al plano de Ordenación SU-19 Detalle de suelo urbano y urbanizable, y son las siguientes:

- Modificar la edificabilidad asignada a las parcelas de dotacional público situadas en la antigua zona deportiva del Barranquet de Soler y que se corresponden con la piscina y con el campo de fútbol. Estas parcelas en la actualidad tienen una edificabilidad asignada de 0.1 m^2_t/m^2_s y se propone asignarles 1 m^2_t/m^2_s.

- Por otro lado, modificar el número de plantas permitido que en la actualidad es de 1 para que sean 2 plantas.

- Por último, se propone el cambio de clase de dotacional que pasaría de la clase 8ª) Deportivo, campos de deportes e instalaciones cubiertas; a la clase 3ª) Residencial, hospitales, residencias de ancianos, etc.

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 25-09-09 / 25-09-09

Alcoy, La Secretaria Sonia Ferrero Cots

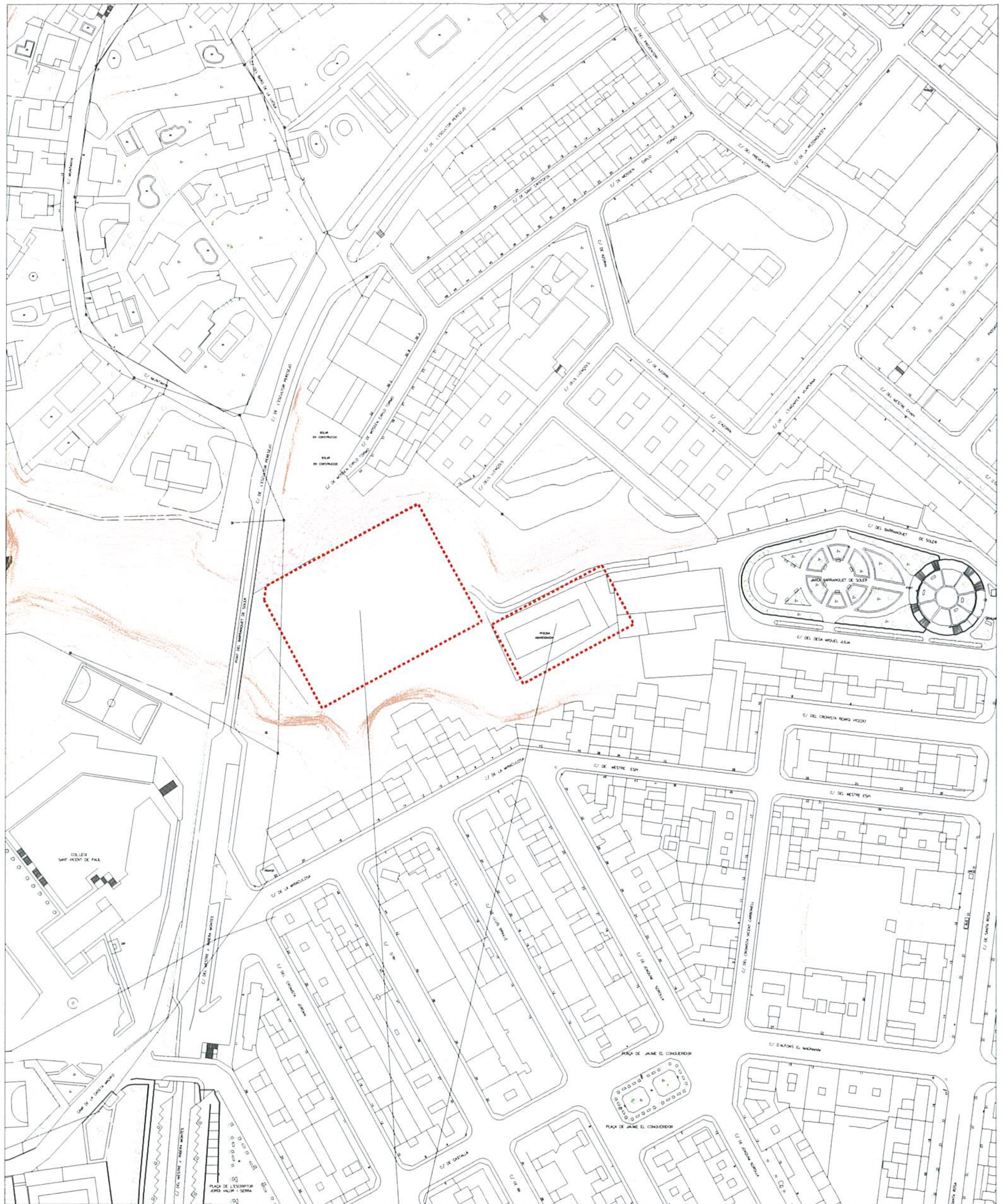
PLANOS

Plano nº 1	Situación y emplazamiento
Plano nº 2	Cartografía
Plano nº 3	Estado actual de PGOU SU-19
Plano nº 4	Estado modificado del PGOU SU-19
Plano nº 5	Cartografía y PGOU estado actual
Plano nº 6	Cartografía y PGOU estado modificado

Alcoy, julio de 2009
Los Arquitectos Municipales

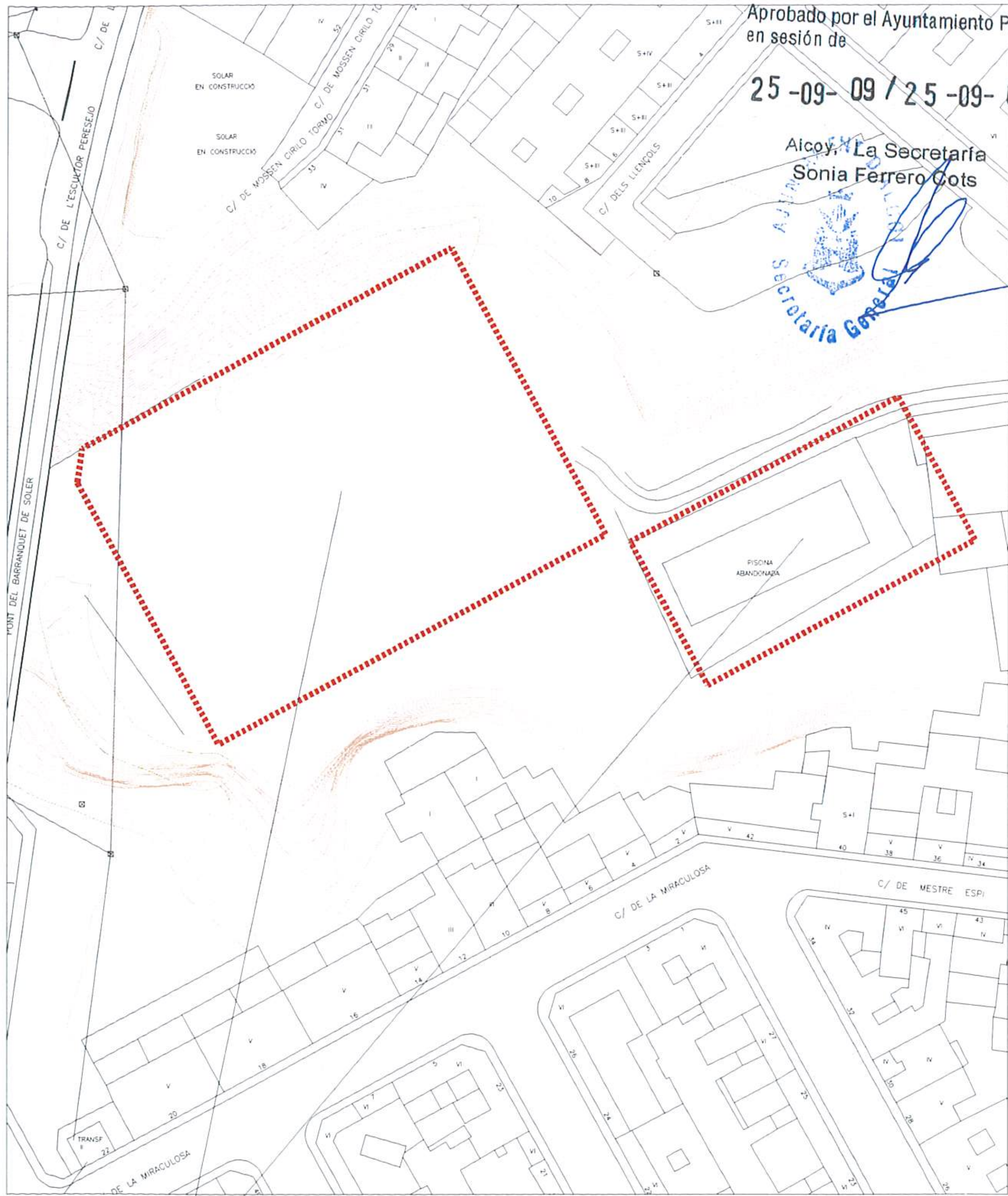
Antonio José Tortajada

Daniel Mullor Sanjosé



SITUACIÓN E.1:2000

PROJECTE



EMPLAZAMIENTO E.1:1000

PROJECTE

N

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de

25-09-09 / 25-09-09

Alcoy, La Secretaria
Sonia Ferrero Cots

Sometido a información pública mediante anuncio en el D.O.G.V.

AJUNTAMENT D'ALCOI Secretaria General

EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'ALCOI	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN EL BARRANQUET DE SOLER
OFICINA D'ARQUITECTURA	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

Fdo.: Antonio José Tortajada

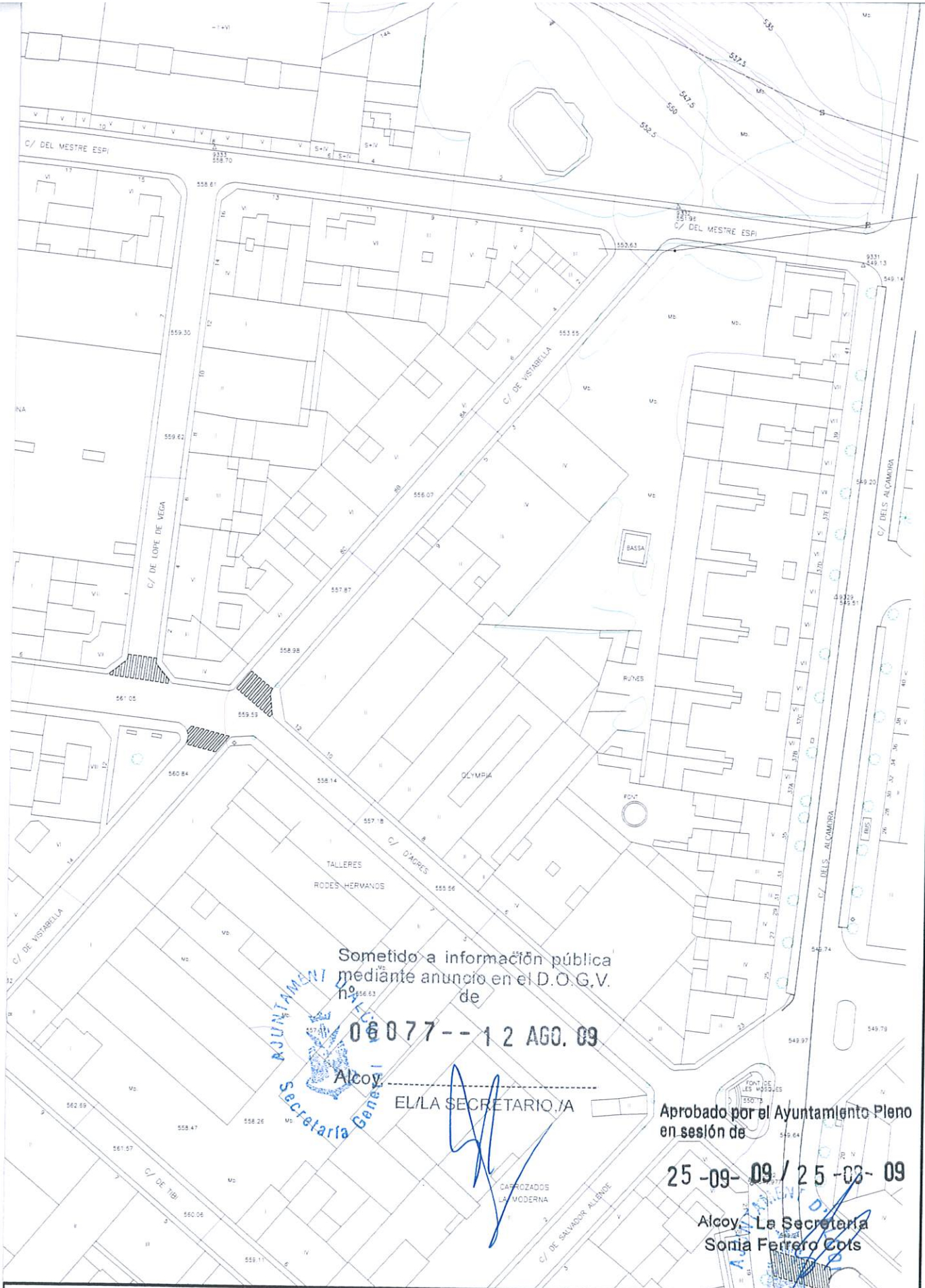
Fdo.: Daniel Mullor Sanjosé

ALCOI, julio de 2009

1

E. 1:2000
E. 1:1000

AJUNTAMENT D'ALCOI Arquitectura



Sometido a información pública mediante anuncio en el D.O.G.V. nº de

06077 -- 12 AGO. 09

Alcoy,

EL/LA SECRETARIO./A

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de

25-09-09 / 25-03-09

Alcoy, La Secretaria
Sonia Ferrero Cots

EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'ALCOI

OFICINA D'ARQUITECTURA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN EL BARRANQUET DE SOLER

CARTOGRAFÍA

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

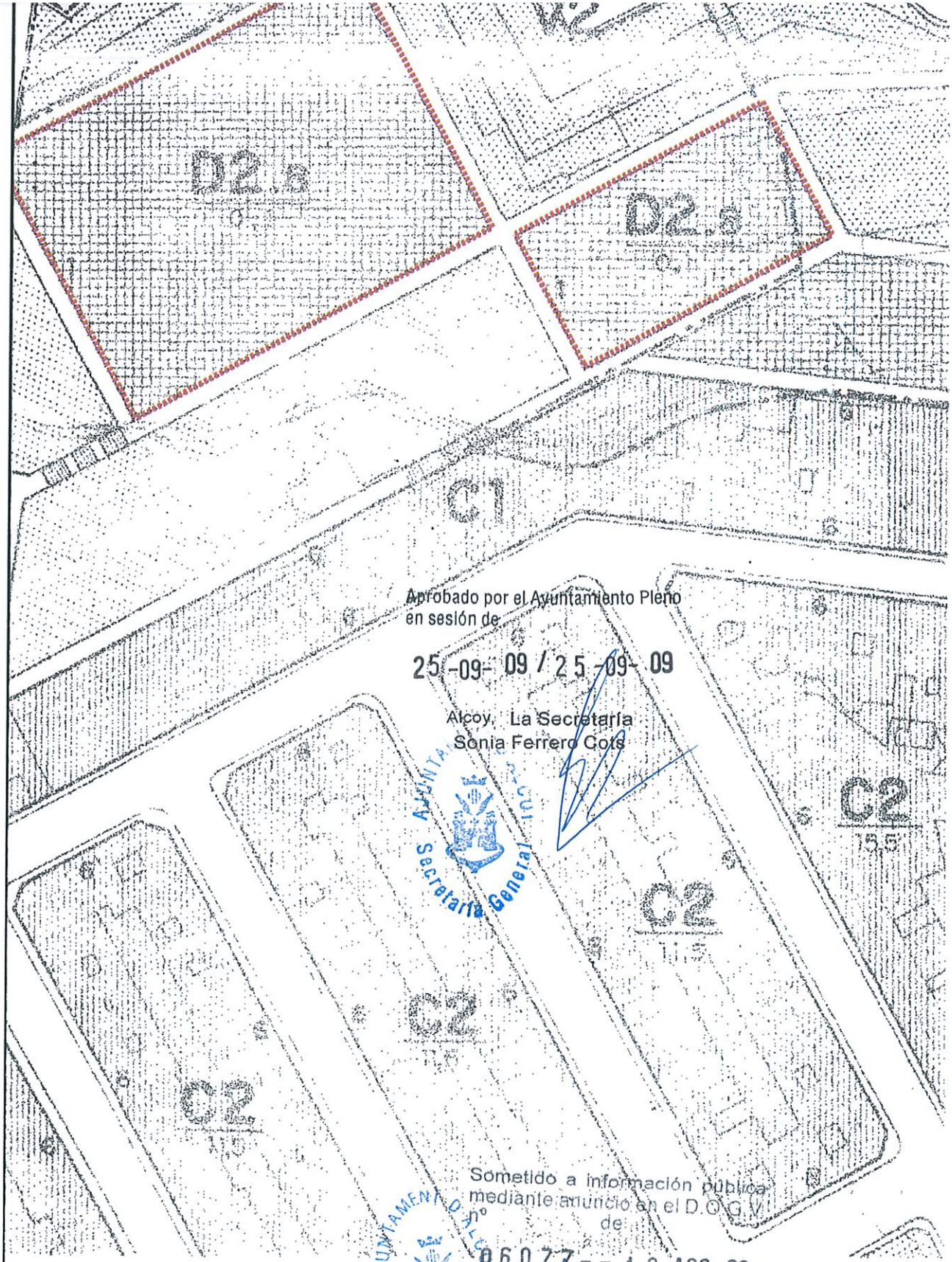
Fdo.: Antonio José Tortajada

Fdo.: Daniel Mullor Sanjosé

ALCOI, julio de 2009

2

E. 1:1000



Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de

25-09-09 / 25-09-09

Alcoy, La Secretaria
Sonia Ferrero Cots

AJUNTAMENT D'ALCOI Secretaria General

Sometido a información pública
mediante anuncio en el D.O.G.V.
de

06077 - - 12 AGO. 09

Alcoy,

EL/LA SECRETARIO./A

AJUNTAMENT D'ALCOI Secretaria General

EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'ALCOI

OFICINA D'ARQUITECTURA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN EL BARRANQUET DE SOLER

ESTADO ACTUAL DEL PGOU - SU 19

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

Fdo.: Antonio José Tortajada

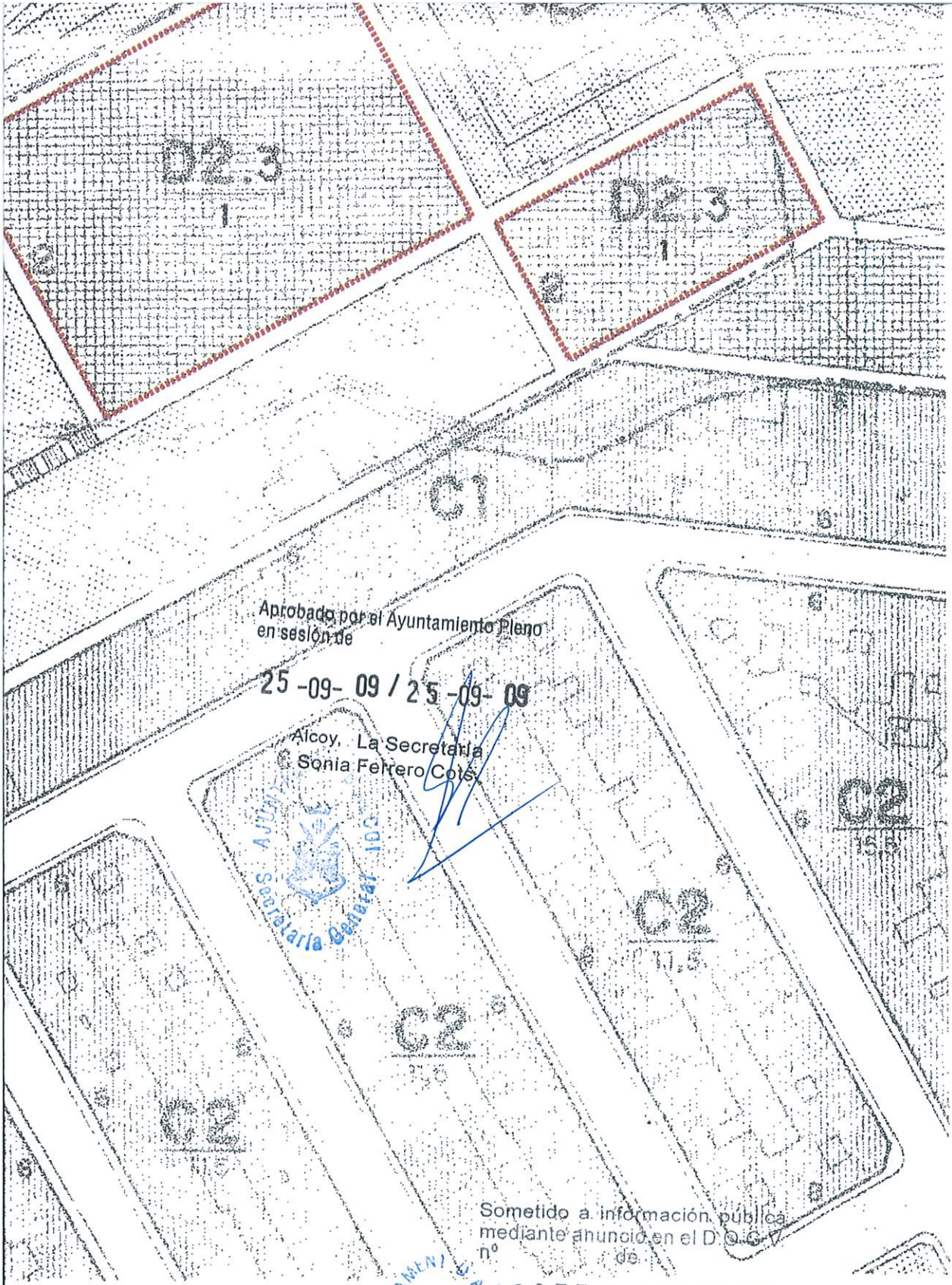
Fdo.: Daniel Mullor Sanjosé

AJUNTAMENT D'ALCOI Arquitectura

ALCOI, julio de 2009

3

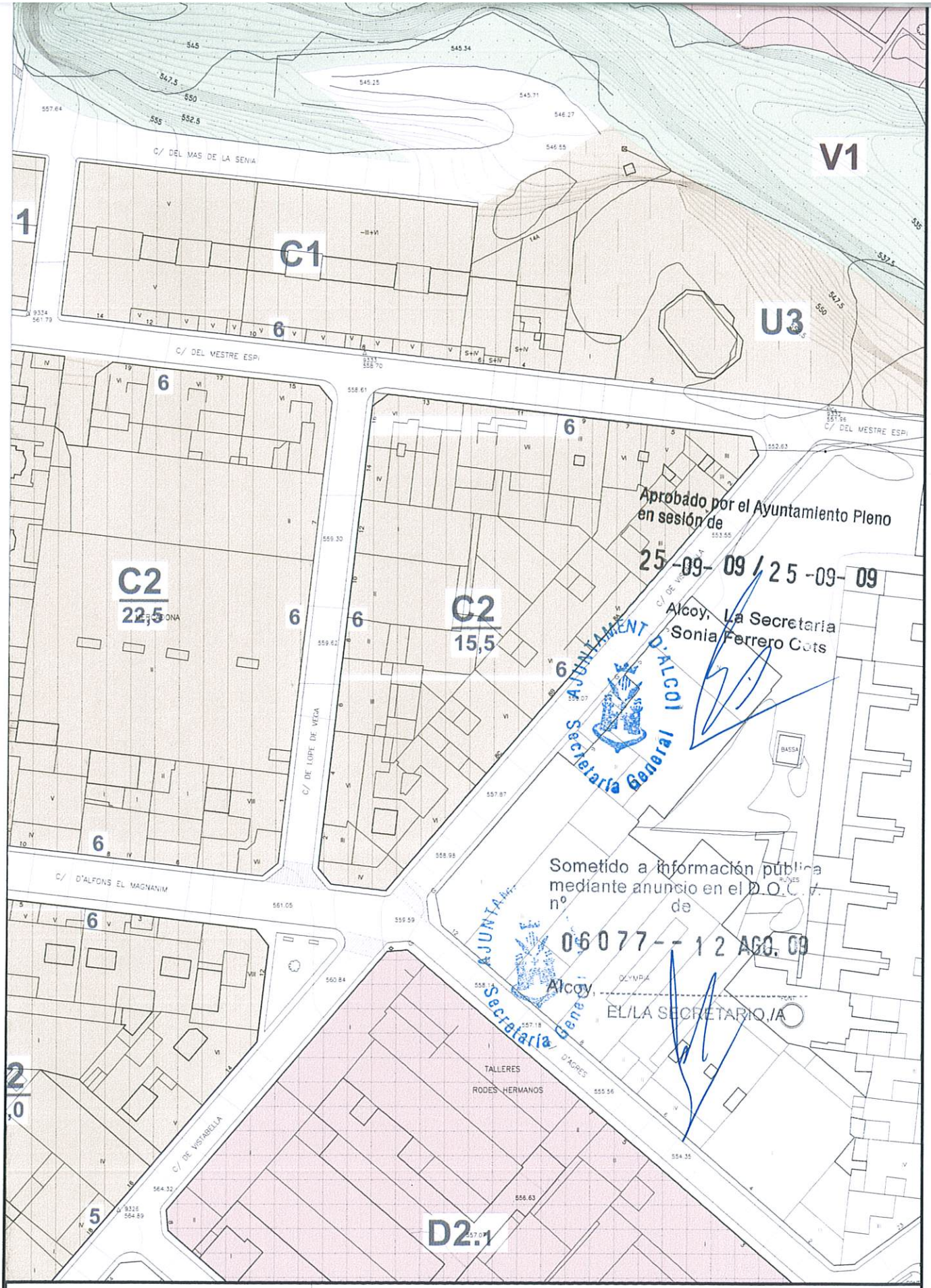
E. 1:1000



Aprobado por el Ayuntamiento Pleno
en sesión de
25-09-09 / 25-09-09
Alcoy, La Secretaria
Sonia Ferrero Coig

Sometido a información pública
mediante anuncio en el D.O.C.V.
nº 06077 de 12 AGO. 09
Alcoy,
EL/LA SECRETARIO./A

EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'ALCOI OFICINA D'ARQUITECTURA	MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN EL BARRANQUET DE SOLER ESTADO MODIFICADO DEL PGOU - SU 19
LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES Fdo.: Antonio José Tortajada Fdo.: Daniel Mullor Sanjosé	ALCOY, julio de 2009
	4
	E. 1:1000



EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'ALCOI

OFICINA D'ARQUITECTURA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN EL BARRANQUET DE SOLER

CARTOGRAFÍA Y PGOU ESTADO ACTUAL

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

Fdo.: Antonio José Tortajada

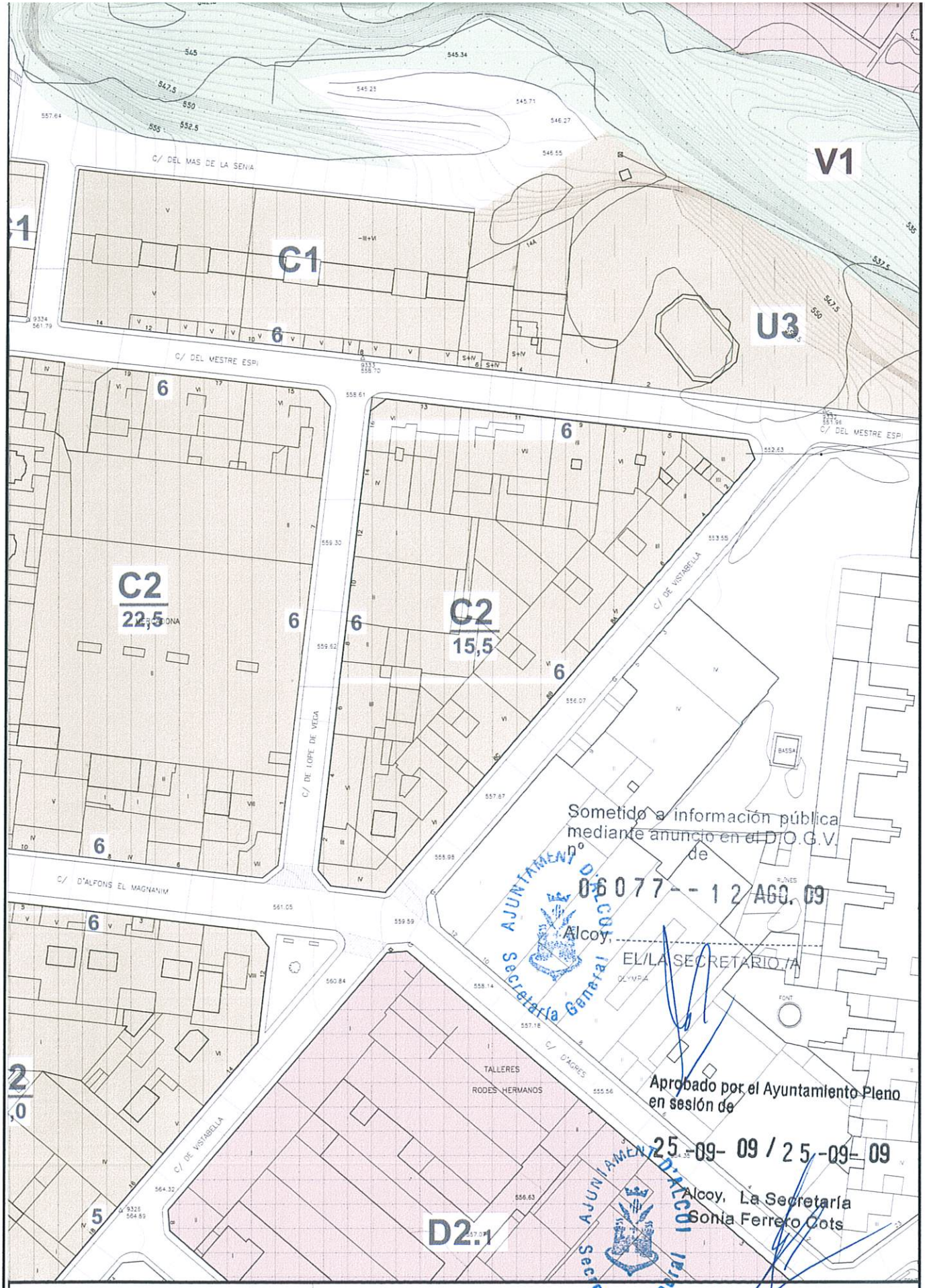
Fdo.: Daniel Mullor Sanjosé

AJUNTAMENT D'ALCOI Arquitectura

ALCOI, julio de 2009

5

E. 1:1000



EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT D'ALCOI

OFICINA D'ARQUITECTURA

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN EL BARRANQUET DE SOLER

CARTOGRAFÍA Y PGOU ESTADO MODIFICADO

LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

ALCOY julio de 2009

Fdo.: Antonio José Tortajada

Fdo.: Daniel Mullor Sanjosé

6

E. 1:1000