

Sometido a información pública  
mediante anuncio en el D.O.G.V.  
nº de

06218 -- 03 MAR. 10

Alcoy, .....  
EL/LA SECRETARIO/A



Aprobado por el Ayuntamiento Pleno  
en sesión de

16 -04- 10 / 06 -05- 10



Alcoy, La Secretaria  
Sonia Ferrero Cots

05/139

## MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DETALLE VIGENTE (30/05/1997)

### EMPLAZAMIENTO

C/Doña Amalia y C/ En Proyecto y Acceso Garajes C.Doña Amalia nº44  
03801 Alcoy  
Alicante.

### PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOÑA AMALIA, 44  
c.i.f. H-53.803.169

### EQUIPO TÉCNICO

Gabriel Sempere Ripoll  
arquitecto coleg. 6.058

Sometido a información pública  
mediante anuncio en el D.O.G.V.  
nº de

**06 2 18 - - 0 3 MAR. 10**

Alcoy, .....  
EL/LA SECRETARIO,/A



Aprobado por el Ayuntamiento Pleno  
en sesión de

**16 -04- 10 / 06 -05- 10**

Alcoy, La Secretaría  
Sonia Ferrero Cots



## MEMORIA

### MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DETALLE VIGENTE (30/05/1997)

#### EMPLAZAMIENTO

C/Doña Amalia y C/ En Proyecto y Acceso Garajes C.Doña Amalia nº44  
03801 Alcoy  
Alicante.

#### PROMOTOR

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOÑA AMALIA, 44  
c.i.f. H-53.803.169

#### EQUIPO TÉCNICO

Gabriel Sempere Ripoll  
arquitecto coleg. 6.058

03 MAR. 10

Alcoy

Servicios Integrados de Arquitectura y Urbanismo

## MEMORIA

### 1. ANTECEDENTES

Con motivo de la redacción de un proyecto de urbanización para dar acceso a las plantas de sótano 01 y sótano 02 del edificio sito en la C. Doña Amalia nº44, se ha comprobado "in situ" que la urbanización pendiente de ejecución en el tramo a continuación de la C. Doña Amalia nº44, difiere ligeramente, en cuanto a niveles topográficos y por tanto en las alineaciones, respecto a

al diseño de las obras de urbanización previsto en el Estudio de Detalle realizado por D. Luis Doménech Pastor y Carlos Matarredona Catalá, arquitectos, y aprobado por el Ayuntamiento en Pleno el 23 de mayo de 1997

Las obras de urbanización existentes comprenden los siguientes servicios:

- Acceso rodado por vía pavimentada
- Suministro de agua potable y energía eléctrica
- Evacuación de aguas pluviales y residuales a red de alcantarillado
- Acceso peatonal con encintado de aceras pavimentado y alumbrado público

La diferencia existente entre la previsión del estudio de Detalle Aprobado 23/05/2009 y lo existente, es una ligera desviación en las cotas de altimetría que impide el acceso a las plantas de sótano-01 y sótano-02 del edificio sito en la C. Doña Amalia nº44.

Según se podido comprobar mediante documentación gráfica del estado anterior, existe parte de una cimentación existente ejecutada.

### 2. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA DE MODIFICAR EL E.D.

Existiendo la diferencia descrita en el apartado anterior entre la previsión del Estudio de Detalle y los niveles topográficos actuales existentes, y con el fin de reajustar las alineaciones de los accesos en la referida Calle, es por lo que de acuerdo con el Art.20.1ª de las Normas urbanísticas del PGOU de Alcoy se propone Modificar el E.D. ya existente.

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LA PROCEDENCIA DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

La alineación del Acceso desde las plantas Sótano-01 y Sótano-02 a la Calle Doña Amalia, no forma parte de una trama ortogonal propia del ensanche, sino que constituye un borde urbano, justo en el límite con el Barranco de la Beniata, y es por ello lógico que su trazado responda a la orografía de la zona, en todos sus parámetros topográficos y de altimetría, factores que debido a las obras de edificación en la Calle Doña Amalia nº44, se han visto alterados y son los que a fecha de hoy obligan a adecuar el ajuste del trazado.

En los planos adjuntos se concretan los ajustes del trazado

Con objeto de no alterar el reparto y la relación existente entre superficie zonas verdes y accesos, no se alteran los parámetros indicados en el actual E.D. asimismo las COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, C.DOÑA AMALIA 44, se compromete a realizar la cesión de la zona de la que es propietaria.

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno  
en sesión de

Alcoy 17 de Noviembre de 2009.

16 -04- 10 / 06 -05- 10

Gabriel Sempere Ripoll  
Arquitecto coleg 6058

Comunidad de Propietarios  
C. Doña Amalia nº44

Alcoy, La Secretaría  
Sonia Ferrero Cots

*Ave Blaus*



Sometido a información pública  
mediante anuncio en el D.O.G.V.  
nº de

06218 -- 03 MAR. 10

Alcoy, .....  
EL/LA SECRETARIO/A



Aprobado por el Ayuntamiento Pleno  
en sesión de

16 -04- 10 / 06 -05- 10

Alcoy, La Secretaría  
Sonia Ferrero Cots



PLANOS

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DETALLE VIGENTE (30/05/1997)

**EMPLAZAMIENTO**

C/Doña Amalia y C/ En Proyecto y Acceso Garajes C.Doña Amalia nº44  
03801 Alcoy  
Alicante.

**PROMOTOR**

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DOÑA AMALIA, 44  
c.i.f. H-53.803.169

**EQUIPO TÉCNICO**

Gabriel Sempere Ripoll  
arquitecto coleg. 6.058

PROMUEVE:

05/139

05/139

CONCEPTO:

MODIFICADO

ESTUDIO DE DETALLE

CALLE DÑA. AMALIA

EMPLAZAMIENTO:

PLANO:

FECHA

PLANO

FORMATO

ESCALA

EQUIPO TÉCNICO:

escala  
PROYECTOS

Sometido a información pública  
mediante anuncio en e  
nº de

06218--031

Alcoy,

EL/LA SECRETAR

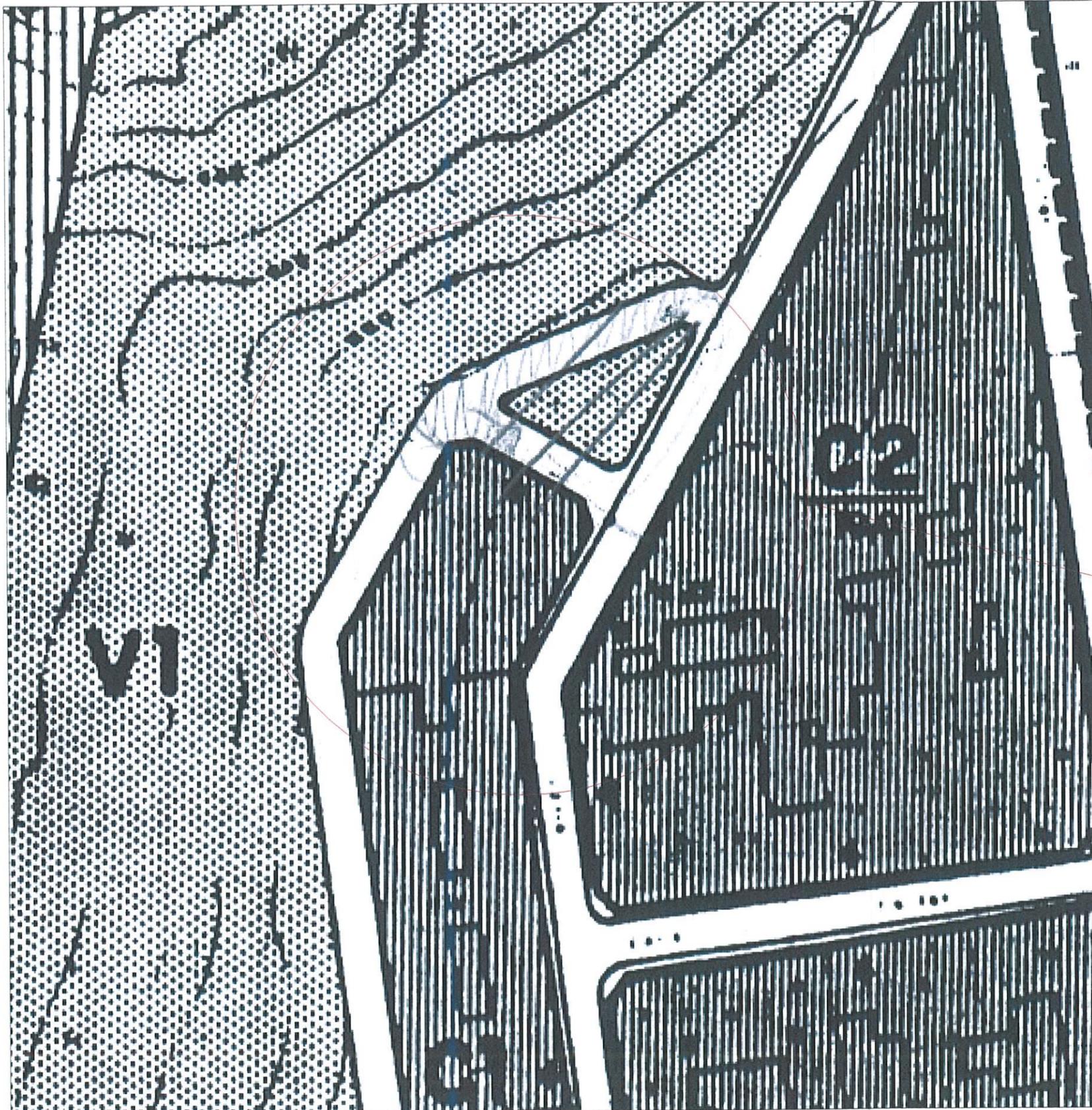
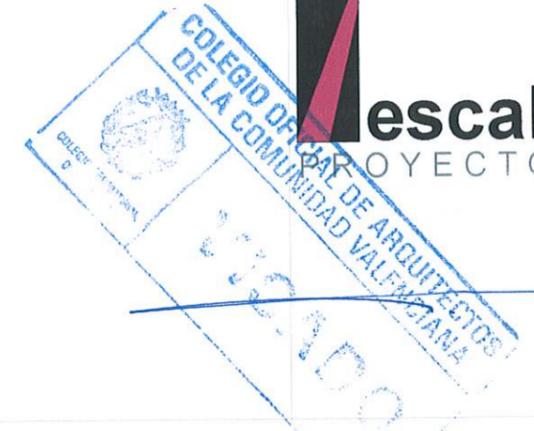


EMPLAZAMIENTO

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno  
en sesión de

16 -04- 10 / 06 -05- 10

Alcoy, La Secretaria  
Sonia Ferrero Cots



Sometido a información pública mediante anuncio en el D.O.G.V. nº 03

06218 -- 03 MAR. 10

Alcoy, La Secretaría General



PROMUEVE:

05/139

CONCEPTO:  
MODIFICADO

ESTUDIO DE DETALLE  
CALLE DÑA. AMALIA

EMPLAZAMIENTO:

PLANO:



FECHA



PLANO



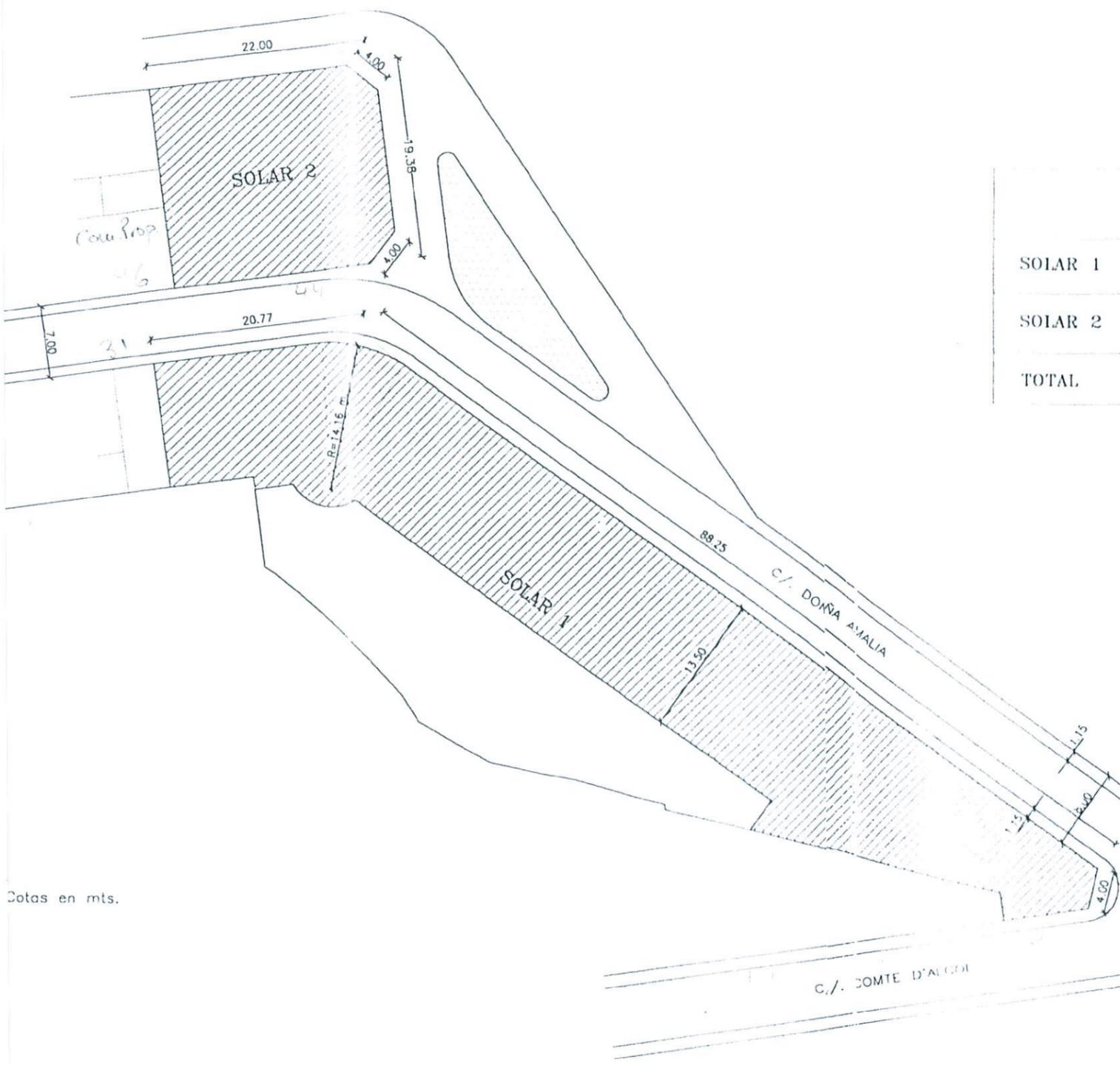
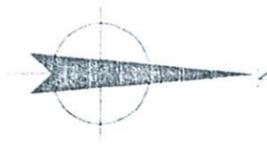
FORMATO



ESCALA



EQUIPO TÉCNICO:



	SUPERFICIE (m2)	OCUPACION (m2)	EDIFICABILIDAD (m2)
SOLAR 1	1882,48	1328,37	1.328,37 x 4 = 5.313,48
SOLAR 2	418,18	418,18	418,18 x 4 = 1.672,72
TOTAL	2.300,66	1.746,55	6.986,20

- Construcción 4 plantas
- Zona verde

23 Mayo '17  
30 Mayo '17

Cotas en mts.

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de

16-04-10 / 06-05-10

Alcoy, La Secretaría  
Sonia Ferrero Cots



ESTUDIO DE DETALLE  
C/. DOÑA AMALIA

PROPUESTA DEL ESTUDIO DE DETALLE ADAPTADO A LA URBANIZACION EXISTENTE

PLANO No: 3  
ESCALA: 1/500  
REF: 95.6.2.1N4

PROMOTOR:  
INURBAN S.A.

LUIS DOMENECH PASTOR • CARLOS MATARREDONA CATALA  
ARQUITECTOS

Sometido a información pública mediante anuncio en el D.O.G.M. nº 98

PROMUEVE:

06218--03 MAR. 10

Alcoy, ...

05/139

CONCEPTO:  
MODIFICADO

ESTUDIO DE DETALLE  
CALLE DÑA. AMALIA

EMPLAZAMIENTO:

PLANO:

SOLAR 1  
SOLAR 2  
CALLE DÑA. AMALIA

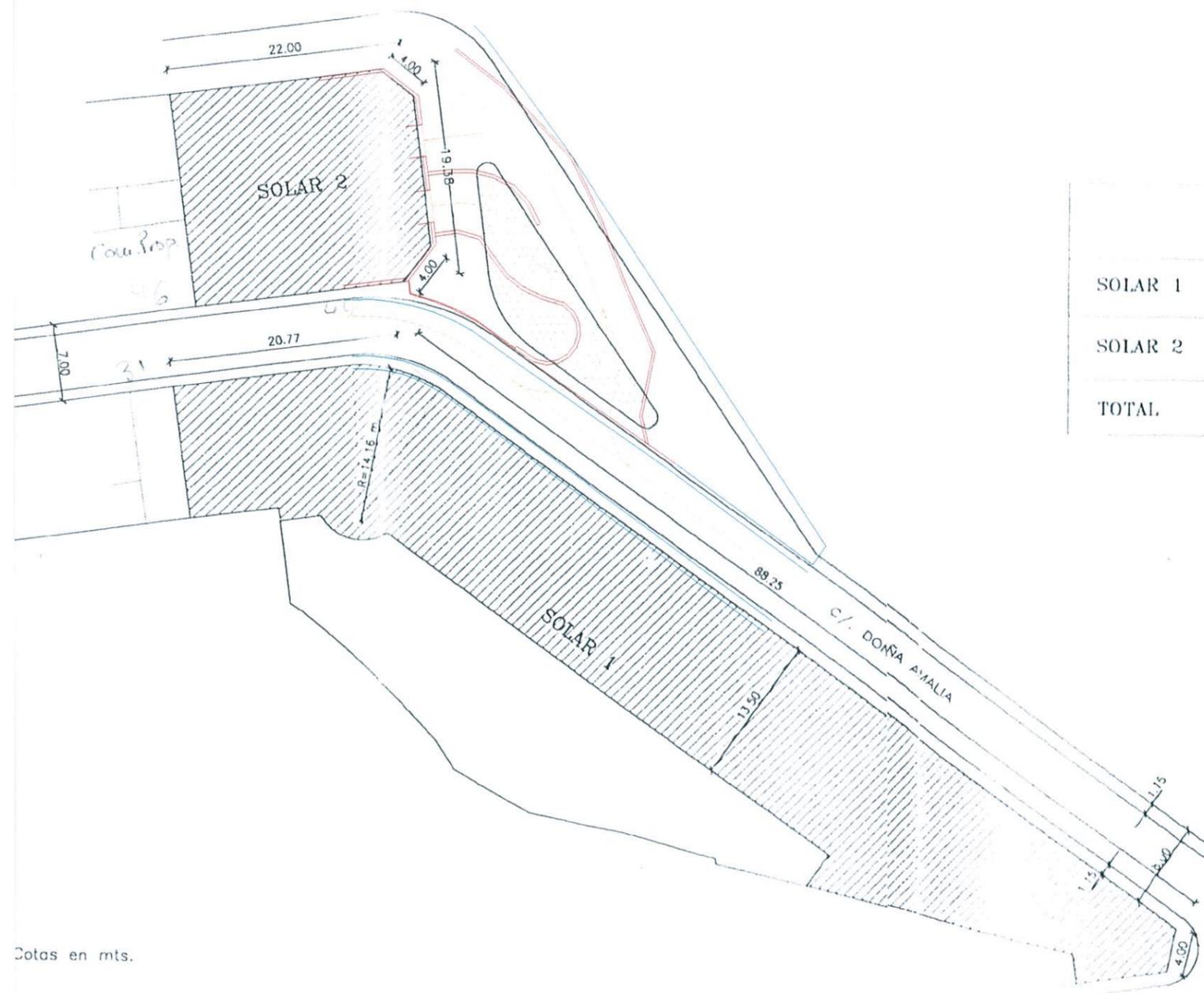
FECHA

PLANO

FORMATO

ESCALA

EQUIPO TÉCNICO:



	SUPERFICIE (m2)	OCUPACION (m2)	EDIFICABILIDAD (m2)
SOLAR 1	1882,48	1328,37	1.328,37 x 4 = 5.313,48
SOLAR 2	418,18	418,18	418,18 x 4 = 1.672,72
TOTAL	2.300,66	1.746,55	6.986,20

- Construcción 4 plantas
- Zona verde

Cotas en mts.

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de

16-04-10 / 06-05-10

Alcoy, La Secretaria  
Sonia Ferrero Cots



ESTUDIO DE DETALLE  
C/ DOÑA AMALIA

PROPUESTA DEL ESTUDIO  
DE DETALLE ADAPTADO A  
LA URBANIZACION EXISTENTE

PLANO No: 3  
ESCALA: 1/500  
REP: 95.6.2.1NU

PROMOTOR:  
INURBAN S.A.

LUIS DOMENECH PASTOR • CARLOS MATARREDONA CATALA  
ARQUITECTOS

Sometido a información pública  
mediante concurso en el D.O.G.V.  
nº de

06218 -- 03 MAR. 10

Alcoy



PROMUEVE:  
05/139  
CONCEPTO:  
MODIFICADO  
ESTUDIO DE DETALLE  
CALLE DÑA. AMALIA

EMPLAZAMIENTO:

Aprobado por el Ayuntamiento Pleno  
en sesión de

16 -04- 10 / 06 -05- 10

Alcoy. La Secretaría  
Sonia Ferrero Cots



PLANO:  
MODIFICACION  
ESTUDIO  
DETALLE

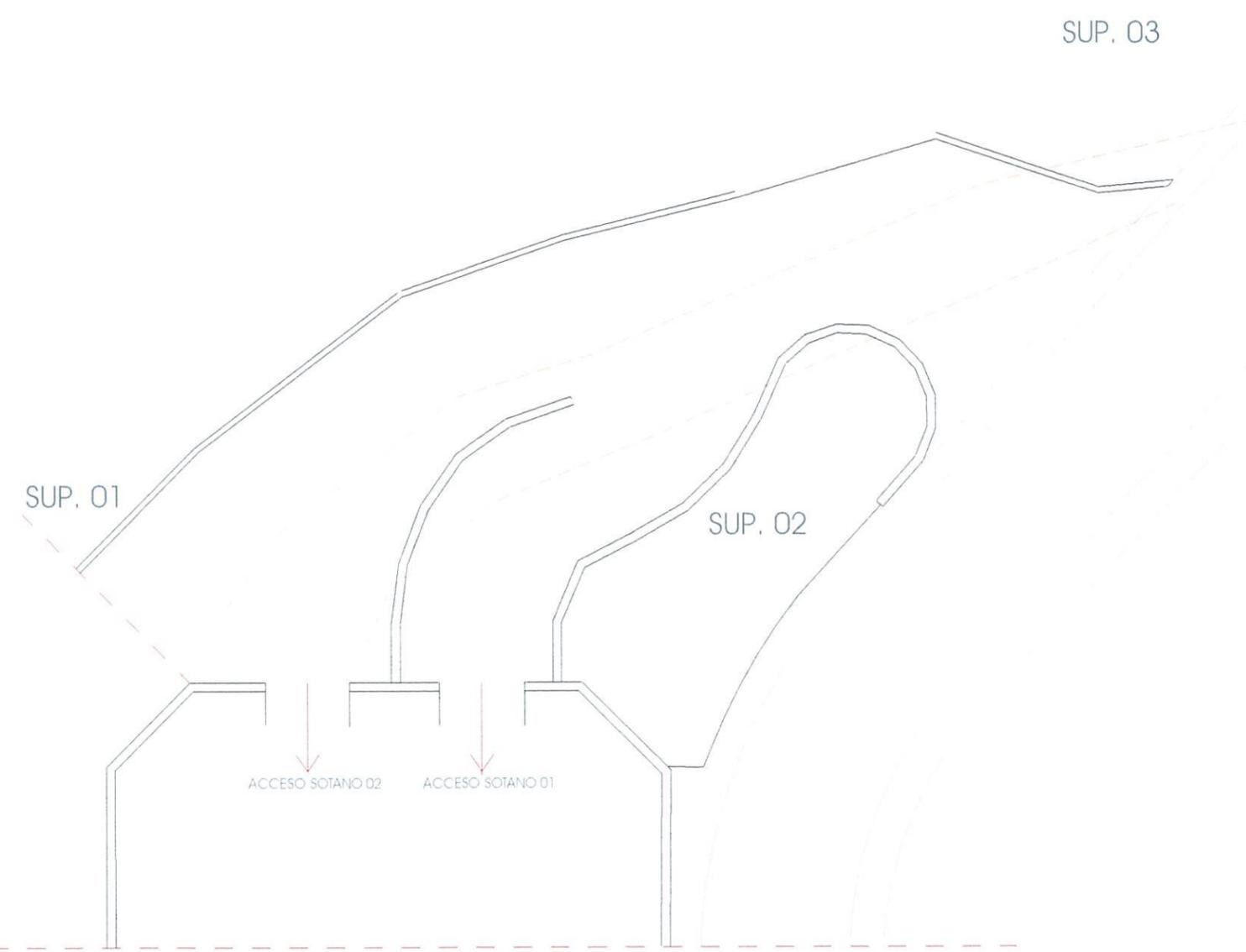
FECHA

PLANO

FORMATO

ESCALA

EQUIPO TÉCNICO:



NOTA: Los valores de acotación corresponden al topográfico obtenido por la propiedad,  
resultando la cota +0.00 = +414.077 del plano base del Exemo. Ayto. de Alcoy

	SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN: 618.29m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE DE ZONA VERDE:
	SUP. 01: 16.82m <sup>2</sup>
	SUP. 02: 80.40m <sup>2</sup>
	SUP. 03: 158.13m <sup>2</sup>
	TOTAL: 255.35m <sup>2</sup>



