

REPORTA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACION
DE VOLUMENES SOBRE LAS PARCELAS Nos. 5,7,9,11-
Y 13 DE LA CALLE "C", DEL POLIGONO INDUSTRIAL-
COTES BAÑES DE ALCOY.

(APROBADO CON FECHA 31 DE MAYO DE 1.983)

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

- MEMORIA JUSTIFICATIVA.
- PLANOS.

REFORMA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACION
DE VOLUMENES SOBRE LAS PARCELAS N^os. 5,7,9,11
Y 13 DE LA CALLE "G", DEL POLIGONO INDUSTRIAL-
COTES BAIXES.ALCOY. (Aprobado con fecha 31/5/88)

PROMOTOR: NAVISO, S.A.

1.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

OBJETO: La presente modificación del estudio de detalle en vigor, para la ordenación de volúmenes sobre las parcelas de la Calle "G" n^os. 5,7,9,11 y 13- se debe a las condiciones topográficas muy accidentadas de los terrenos y a la extrema pendiente de la calle "G" del Polígono Industrial en cuestión.

SOLUCION ADOPTADA:

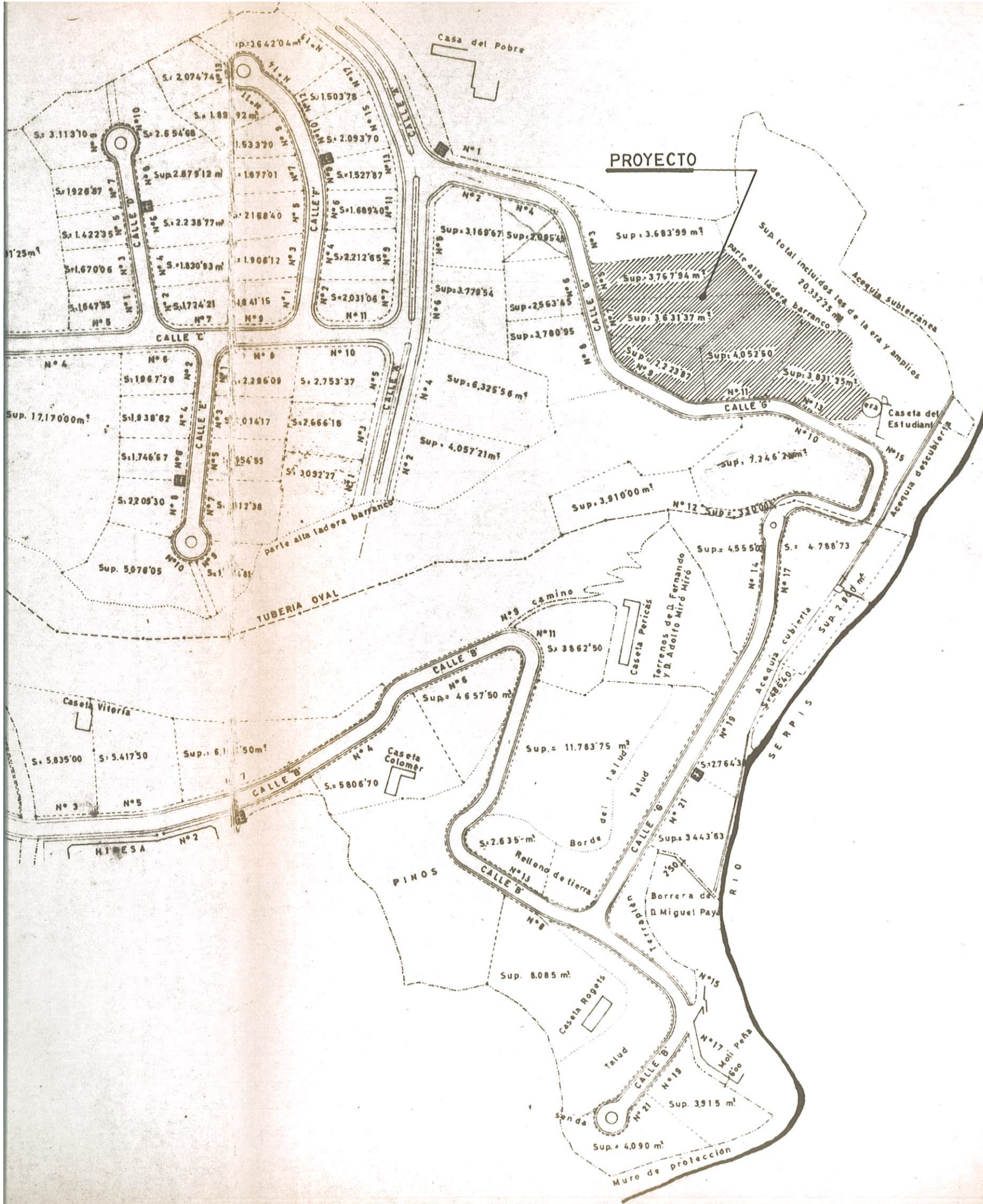
Con la nueva ordenación adoptada, de acuerdo con las plataformas obtenidas acoplado el movimiento de tierras a la pendiente de la calle de acceso y a la condición de proyectar pequeños locales para la instalación de industrias afines agrupadas, se consigue, sin sobrepasar las edificabilidades previstas en el Plan Parcial de Ordenación del Polígono de Cotes Baixes, más mayores espacios libres para la deambulacion y estacionamiento de vehículos.

CONCLUSION:

Expuesto el motivo por el cual se modifica en parte el estudio de detalle anterior; en los planos de la reforma se detallan cuadros de edificabilidad comparativos al anterior y al Plan Parcial inicial, restando decir, que los restantes puntos que fueron aprobados en su día por el Excelentísimo Ayuntamiento, seguirán en vigor según el estudio de detalle aprobado con fecha 31 de Mayo de 1.988


ALCOY, Enero de 1.991

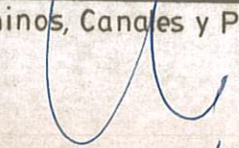




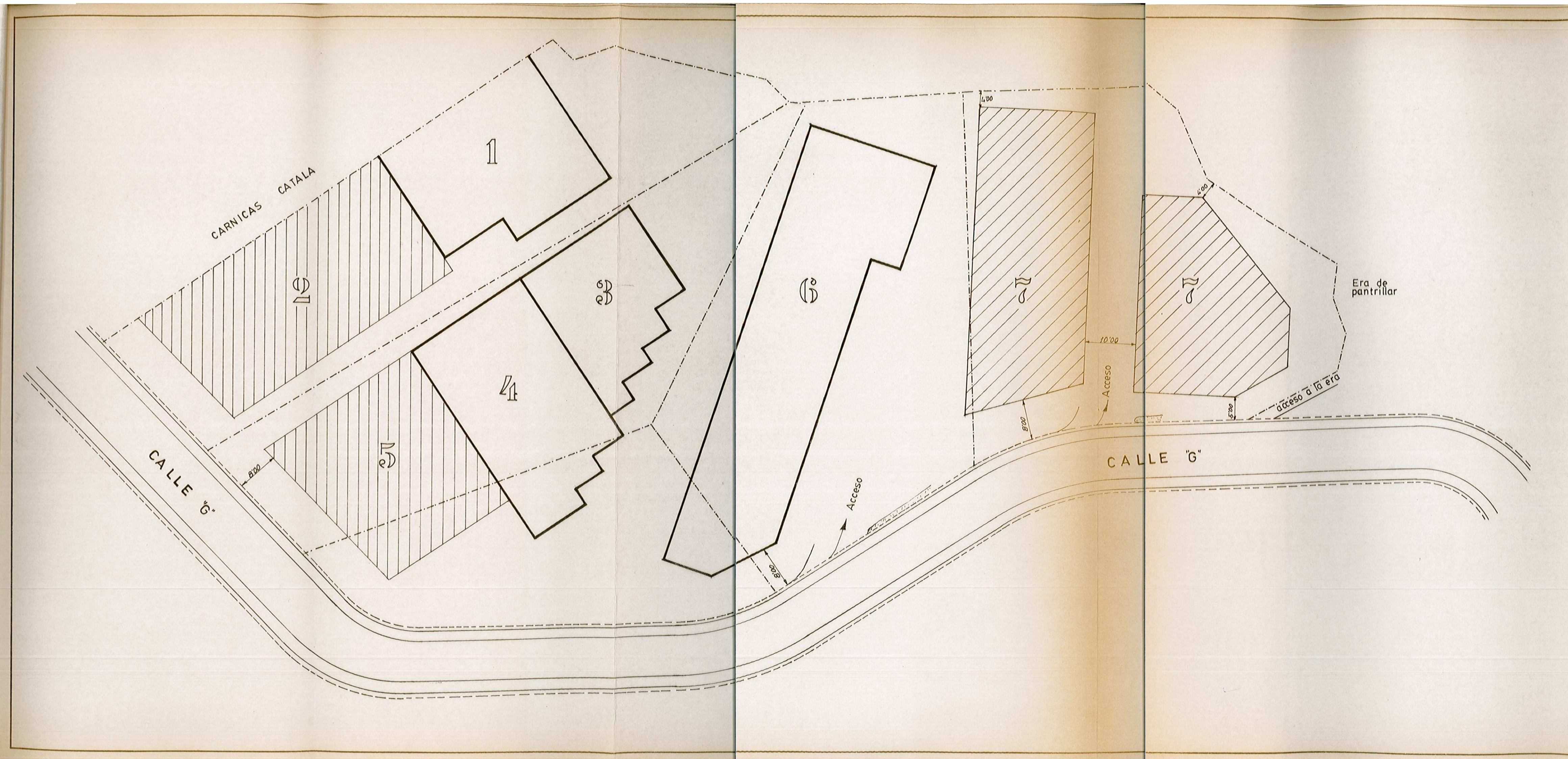
COLEGIO INGENIEROS DE
CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
— ALICANTE —
10.01.91 001180
 **VISADO**

**NUEVO ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLU-
MENES SOBRE LAS PARCELAS G-5-7-9-11 y 13 DEL POLI-
GONO DE "COTES BAIXES". A L C O Y.**

EMPLAZAMIENTO Plano nº 

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos,

Francisco Miró Cloquell.

Promotor:
NAVISO, S.A.
Fecha:
DICIEMBRE 1990
Escala:



REFORMA ESTUDIO DE DETALLE APROBADO
CON FECHA 31-5-1988

EDIFICACION	SUP. CONS-TRUIDA.	VOL. CONS-TRUIDO.	SUP. OCP. EN PLANTA	CARACTERISTICAS
-1-Existente-	976'50	6347'25	976'50	1 Planta h=6'50
-2-Proyecto-	2916'00	14.580'00	1.458'00	2 id. h=10'00
-3-Construido-	704'00	3.872'00	704'00	1 id. h=5'50
-4- idem-	1.096'50	7.055'25	1.096'50	1 id. h=5'50
-5-Proyecto-	2.200'00	11.220'00	1.100'00	2 id. h=10'20
-6-Construido-	2510'00	12.550'00	1.910'00	1y2 Plant. h=5'00
-7-Proyecto-	2.839'50	14.197'50	2.276'00	1y2 id. h=5'00
TOTALES	13.242'50	67.230'25	9.518'50	

CUADRO COMPARATIVO.	Sup. max. construi. ble. —	Vol. max. construi. ble. —	Sup. ocu. pa da en planta.	Sup. par. celas ini. ciales.	Sup. de parcela que se cede a retran- queos y viales inte.
Plan Parcial de COTES BAIXES	14.263'25	71.316'23	11.268'30	17.506'93	6.238'63 = 35'63 %
Estudio Detalle en Vigor (aproba- do 31-5-1988).	11.403'00	66.790'30	8.899'00	id.	8.607'93 = 49'16 %
ESTUDIO DETA- LLE REFORMAD.	13.242'50	67.230'25	9.518'50	id.	7.988'43 = 45'63 %

COLEGIO INGENIEROS DE
CAMINOS, CANALES Y PUERTOS
— ALICANTE —
10.01.91 001180
VISADO

NUEVO ESTUDIO DE DETALLE DE ORDENACION DE VOLU- MENES SOBRE LAS PARCELAS 6-5-7-9-11 y 13 DEL POLI- GONO DE "COTES BAIXES". A L C O Y.

PLANO DEL NUEVO ESTUDIO DE DETALLE Plano n° 3

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, *Francisco Miró Cloquell* Promotor: NAVISO, S.A.

Fecha: DICIEMBRE 1990 Escala: 1:500