

porció de les dotacions públiques respecte de l'aprofitament, amb això queda justificat el compliment de l'article 55.3 de la LRAU.

Quart

En la nova documentació enviada per l'ajuntament no es fa cap referència al que indiquen els fonaments de dret 5è i 6è de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 23 de juliol de 1997 que, en resum, es referien a l'assignació d'edificabilitat a l'actuació LO 9.2 i a la duplictat d'assignació d'edificabilitat al centre socio-cultural. Ara bé, es tracta de qüestions de competència municipal, ja que no es poden enquadrar en cap dels apartats de l'article 40.1 de la LRAU, per això no poden suposar objeccions que impidesquen l'aprovació de l'expedient.

Cinquè

La Comissió Territorial d'Urbanisme és l'òrgan competent per a emetre dictamen resolutori sobre l'aprovació definitiva dels plans generals –i de les seues modificacions– de municipis de menys de 50.000 habitants, d'acord amb el que disposa l'article 38.3, per remissió de l'article 55.1, de la Llei Reguladora de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 10.A, per remissió de l'article 9.1, del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

A la vista de tot el que antecedeix, la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió celebrada el dia 30 de setembre de 1997, acorda aprovar definitivament la Modificació del Pla General d'Alaquàs relativa a les unitats 4.2 i LO 9.2.

L'Ajuntament d'Alaquàs haurà de notificar el contingut d'aquest acord a tots els particulars interessats en l'expedient de referència.

Contra aquesta resolució, que no posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs ordinari davant el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de la Generalitat Valenciana, en el termini d'un mes, comptador a partir de la data de recepció d'aquesta notificació.

Tot això, sense perjudici que puga exercir qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 30 de setembre de 1997.- El secretari de la Comissió Territorial d'Urbanisme: José Manuel Palau Navarro.

3792 *RESOLUCIÓ del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, de 10 d'octubre de 1997, per la qual aprova definitivament la modificació puntual del Pla General d'Alcoi, sobre requalificació d'una part de l'illa de cases delimitada pels carrers d'Espronceda, del Cid, de Sant Isidre i l'avinguda de l'Albereda.* [97/M11443]

Vist l'expedient relatiu al Projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcoi (Alacant) sobre requalificació d'una part de l'illa de cases delimitada pels carrers d'Espronceda, del Cid, de Sant Isidre i l'avinguda de l'Albereda, promogut per l'Ajuntament segons un conveni urbanístic del qual resulten els següents:

Antecedents de fet

Primer

L'Ajuntament d'Alcoi, en sessió plenària de 19 de maig de 1995, va acordar la seua aprovació provisional, després de complir el tràmit d'exposició pública mitjançant anuncis apareguts en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 23 de febrer de 1995 i en un diari d'àmplia difusió provincial l'11 de febrer de 1995, no havent-se formulat al·legacions.

ne la proporción de las dotaciones públicas respecto al aprovechamiento, con lo que queda justificado el cumplimiento del artículo 55.3 de la LRAU.

Cuarto

En la nueva documentación remitida por el Ayuntamiento no se hace ninguna referencia a lo indicado en los fundamentos de derecho 5º y 6º del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 23 de julio de 1997 que, en resumen, se refería a la asignación de edificabilidad a la actuación LO 9.2 y a la duplicidad de asignación de edificabilidad al centro socio-cultural. Ahora bien, se trata de cuestiones de competencia municipal, ya que no cabe encuadrarlas en ninguno de los apartados del artículo 40.1 de la LRAU, por lo que no pueden suponer objeciones que impidan la aprobación del expediente.

Quinto

La Comisión Territorial de Urbanismo es el órgano competente para emitir dictamen resolutorio sobre la aprobación definitiva de los Planes Generales –y de sus modificaciones– de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38.3, por remisión del artículo 55.1, de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 10.A, por remisión del artículo 9.1, del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

A la vista de cuanto antecede, la Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 30 de septiembre de 1997, acuerda aprobar definitivamente la Modificación del Plan General de Alaquàs relativa a las Unidades 4.2 y LO 9.2.

Debiendo el Ayuntamiento de Alaquàs notificar el contenido del presente acuerdo a todos los particulares interesados en el expediente de referencia.

Contra la presente resolución, que no pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso ordinario ante el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Generalitat Valenciana, en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de recibo de la presente notificación.

Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 30 de septiembre de 1997.- El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo: José Manuel Palau Navarro.

3792 *RESOLUCIÓN de 10 de octubre de 1997, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual del Plan General de Alcoi, sobre recalificación de una parte de la manzana delimitada por las calles de Espronceda, Cid, Sant Isidre y la avenida de l'Albereda.* [97/M11443]

Visto el expediente relativo al Proyecto de Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Alcoi (Alicante) sobre recalificación de una parte de la manzana delimitada por las calles de Espronceda, Cid, Sant Isidre y avenida L'Albereda, promovido por el Ayuntamiento en base a un convenio urbanístico del que resultan los siguientes:

Antecedentes de hecho

Primero

El Ayuntamiento de Alcoi, en sesión plenaria de 19 de mayo de 1995, acordó su aprobación provisional, tras cumplir el trámite de exposición pública mediante anuncios aparecidos en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 23 de febrero de 1995 y en un diario de amplia difusión provincial el 11 de febrero de 1995, no habiéndose formulado alegaciones.

L'acord d'exposició pública va ser adoptat per l'alcalde president de l'Ajuntament, el dia 8 de febrer de 1995, i es va convalidar per acord plenari de data 8 d'abril de 1997.

Segon

La documentació està integrada per memòria informativa i justificativa, plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer

La Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en sessió de 29 de setembre de 1995, va acordar suspendre l'aprovació definitiva de l'expedient de referència, fins a la reparació de determinades observacions que es van comunicar a l'Ajuntament.

Quart

Amb dates 12 de març i 11 d'abril de 1997 l'Ajuntament remet nova documentació per tal de reparar les deficiències assenyalades en el mencionat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant.

Cinquè

El 28 de juliol de 1997, la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant va acordar emetre un informe favorable sobre l'expedient, amb la condició que es grafiara com a dotacional l'àrea de 7.867 metres quadrats en el paratge del Barranquet de Soler de cessió gratuïta per a l'Ajuntament, prevista com a mesura compensatòria i que se'n justificara la idoneïtat. La qual cosa posteriorment va complir l'Ajuntament segons acredita la Resolució del director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial de 12.09.97.

Fonaments de dret

Primer

Respecte del procediment, en aquest cas, s'han observat les prescripcions legalment establertes per a les modificacions de Pla General d'aquesta índole, que estan constituïdes pels articles 38 i 39 per remissió del 55 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU). Així mateix, s'han sol·licitat els diferents informes preceptius.

Segon

Quant al fons de l'assumpte, la modificació plantejada té com a objecte substituir les condicions de zonificació o «ordenació detallada» d'una part de l'illa de cases de referència; parcel·la en la qual s'ubiquen la Casa Abadía i les instal·lacions del Col·legi de Sant Roc i de Sant Sebastià, anteriorment qualificada com a ús dotacional educatiu (zona D-1) en altres corresponents a l'ús característic d'habitatge col·lectiu (zona C-2).

La modificació es refereix concretament a la finca propietat de la Parròquia de Sant Roc i de Sant Sebastià, on estan situades actualment la Casa Abadía i les instal·lacions del col·legi del mateix nom, i permet la construcció de soterranis d'aparcament, baixos comercials i habitatges, per tal d'homogeneïtzar les condicions urbanístiques d'ús, edificabilitat i ocupació de la parcel·la amb les de la resta de l'illa de cases.

Per tal de donar compliment al que disposa l'article 55.3 LRAU s'efectua la cessió gratuïta d'uns terrenys de 7.867,18 metres quadrats en el paratge del Barranquet de Soler, segons figura en les bases del conveni urbanístic subscrit. De manera que no existeixen obstacles per a l'aprovació definitiva de l'expedient, una vegada reparades les observacions assenyalades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant de 28.07.97, d'acord amb el que disposa l'article 40.2 de la LRAU.

Tercer

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva d'aquest expedient, en virtut del que estableix l'article 38.3 de la mencionada Llei Reguladora

El acuerdo de exposición pública fue adoptado por el alcalde-presidente del Ayuntamiento, el día 8 de febrero de 1995, habiéndose convalidado por acuerdo plenario de fecha 8 de abril de 1997.

Segundo

La documentación está integrada por memoria informativa y justificativa, planos de información y de ordenación.

Tercero

La Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en sesión de 29 de septiembre de 1995, acordó suspender la aprobación definitiva del expediente de referencia, hasta la subsanación de determinadas observaciones que se comunicaron al Ayuntamiento.

Cuarto

Con fechas 12 de marzo y 11 de abril de 1997 el Ayuntamiento remite nueva documentación al objeto de subsanar las deficiencias señaladas en el citado acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante.

Quinto

El 28 de julio de 1997, la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, acordó informar favorablemente el expediente, con la condición de que se grafiase como dotacional el área de 7.867 metros cuadrados en el paraje del Barranquet de Soler de cesión gratuita para el Ayuntamiento, prevista como medida compensatoria y justificase su idoneidad. Lo que posteriormente cumplimentó el Ayuntamiento según se acredita en la Resolución del director general de Urbanismo y Ordenación Territorial de 12.09.97.

Fundamentos de derecho

Primero

Respecto al procedimiento, en el caso presente, se han observado las prescripciones legalmente establecidas para las modificaciones de Plan General de esta índole, que están constituidas por los artículos 38 y 39 por remisión del 55 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU). Asimismo, se han recabado los diferentes informes preceptivos.

Segundo

En cuanto al fondo del asunto, la modificación planteada tiene por objeto sustituir las condiciones de zonificación u «ordenación pormenorizada» de una parte de la manzana de referencia; parcela en la que se ubican la Casa-Abadía y las instalaciones del Colegio San Roque y San Sebastián, anteriormente calificada como uso dotacional-educativa (zona D-1) en otras correspondientes al uso característico de vivienda-colectiva (zona C-2).

La modificación se refiere concretamente a la finca propiedad de la Parroquia de San Roque y San Sebastián, donde están situadas actualmente la Casa-Abadía y las instalaciones del colegio del mismo nombre, permitiendo la construcción de sótanos de aparcamiento, bajos comerciales y viviendas, a fin de homogeneizar las condiciones urbanísticas de uso, edificabilidad y ocupación de la parcela con las del resto de la manzana.

Al objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 55.3 de la LRAU se efectúa la cesión gratuita de unos terrenos de 7.867,18 metros cuadrados en el paraje del Barranquet de Soler, según figura en las bases del convenio urbanístico suscrito. De modo que no existen obstáculos para la aprobación definitiva del expediente, una vez subsanadas las observaciones señaladas en el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante de 28.07.97, conforme a lo dispuesto en el artículo 40.2 de la LRAU.

Tercero

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente, en virtud de lo establecido en el artículo 38.3 de la citada Ley

de l'Activitat Urbanística, en relació amb l'article 6 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

Vists els preceptes legals mencionats i altres de general i pertinent aplicació, resolc:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla General d'Alcoi sobre requalificació d'una part de l'illa de cases delimitada pels carrers d'Espronceda, del Cid, de Sant Isidre i l'avinguda de l'Albereda.

Aquesta resolució entrarà en vigor el mateix dia en que es publique en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Aquesta publicació excusa la seua notificació individualitzada.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des del dia de la notificació o publicació d'aquesta. Per a la interposició del mencionat recurs serà requisit imprescindible que amb caràcter previ el recurrent comuniqui a aquest òrgan la interposició d'aquest, d'acord amb el que disposen els articles 57.2.f) i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i en l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Tot això, sense perjudici que pugui exercir qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 10 d'octubre de 1997.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: Luis Fernando Cartagena Travesedo.

Conselleria de Cultura, Educació i Ciència

Resolució de 23 d'octubre de 1997, de la Direcció General de Patrimoni Artístic de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, per la qual s'acorda la procedència de la delimitació de l'entorn de protecció de la Casa Ajuntament d'Alacant. [97/C11264]

Atés que pot haver-hi interessats desconeguts en el procediment, d'acord amb l'article 59.4 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques y del Procediment Administratiu Comú, amb aquest anunci es fa pública la resolució següent:

«Resolució de 23 de octubre de 1997, de la Direcció General de Patrimoni Artístic de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència, per la qual s'acorda la procedència de la delimitació de l'entorn de protecció de la Casa Ajuntament d'Alacant.

Antecedents

Primer

Mitjançant el Decret 2.079/1961, de 13 d'octubre, es va declarar monument historicoartístic la Casa Ajuntament d'Alacant (BOE de 07.11.61).

Segon

Vist l'informe del Servei de Patrimoni Arquitectònic i Mediambiental, mitjançant Resolució de 18 de desembre de 1996, de la Direcció General de Patrimoni Artístic de la Conselleria de Cultura, Educació i Ciència de la Generalitat Valenciana, es va acordar tenir per incoat l'expedient de delimitació de l'entorn de protecció de la Casa Ajuntament d'Alacant.

Tercer

De conformitat amb allò que s'ha preceptuat en l'article 12.2 del Reial Decret 111/1986, de 10 de gener, de desenvolupament parcial de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, modificat pel Reial Decret 64/1994, de 21 de gener, la Resolució de 18 de desembre de 1996, de la Direcció General de

Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6 del Decreto 77/1996, de 16 de abril del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación puntual del Plan General de Alcoi sobre recalificación de una parte de la manzana delimitada por las calles de Espronceda, Cid, Sant Isidre y avenida L'Albereda.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Esta publicación excusa su notificación individualizada.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día de la notificación o publicación de la misma. Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comuniqui a este órgano la interposición del mismo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 57.2.f) y 58 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa y en el artículo 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 10 de octubre de 1997.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: Luis Fernando Cartagena Travesedo.

Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia

Resolución de 23 de octubre de 1997, de la Dirección General de Patrimonio Artístico de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, por la que se acuerda la procedencia de la delimitación del entorno de protección de la Casa Ayuntamiento de Alicante. [97/C11264]

Pudiendo existir interesados desconocidos en el procedimiento, de conformidad con lo previsto en el artículo 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se hace pública la siguiente resolución:

«Resolución de 23 de octubre 1997, de la Dirección General de Patrimonio Artístico de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia, por la que se acuerda la procedencia de la delimitación del entorno de protección de la Casa Ayuntamiento de Alicante.

Antecedentes

Primero

Mediante el Decreto 2.079/1961, de 13 de octubre, se declaró monumento histórico artístico la Casa Ayuntamiento de Alicante (BOE de 07.11.61).

Segundo

Visto el informe del Servicio de Patrimonio Arquitectónico y Medioambiental, mediante la Resolución de 18 de diciembre de 1996, de la Dirección General de Patrimonio Artístico de la Conselleria de Cultura, Educación y Ciencia de la Generalitat Valenciana, se acordó tener por incoado expediente de delimitación del entorno de protección de la Casa Ayuntamiento de Alicante.

Tercero

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 12.2 del Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, modificado por el Real Decreto 64/1994, de 21 de enero, la Resolución de 18 de diciembre de 1996, de la Dirección General de Patrimonio