

de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació per a la seu comunicació als interessats.

València, 30 de maig de 2000.– El sotssecretari de Política Pressupostària i Tresor: José Manuel Vela Bargues.

Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports

RESOLUCIÓ de 9 de març de 2000, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament la modificació puntual en l'illa que dóna al carrer de Perú (el Tàlvez) del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcoi. [2000/X3825]

Vist l'expedient relatiu al projecte de modificació puntual en l'illa que dóna al carrer Perú (el Tàlvez) del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcoi (Alacant), i del qual resulten els següents,

Antecedents de fet

Primer. L'Ajuntament d'Alcoi, en la sessió plenària del dia 31 d'octubre de 1997, va acordar l'aprovació provisional del projecte de modificació puntual després de complir els tràmits d'exposició pública, per mitjà dels anuncis publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 24 de setembre de 1997, i en un dels diaris de més difusió provincial el 26 d'agost de 1997. Es va presentar una al·legació que va ser desestimada.

Segon. El projecte consta de memòria informativa i justificativa, plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer. La Comissió Territorial d'Urbanisme, en les sessions de 17 d'abril de 1998 i 15 de febrer de 1999, va acordar suspendre la tramitació de l'expedient de referència basant-se en una sèrie d'observacions que es van comunicar a l'ajuntament. L'ajuntament, el 16 d'abril de 1999, va remetre una nova documentació aprovada pel ple de l'Ajuntament en la sessió de 30 de març de 1999.

Quart. La Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en la sessió del 30 de juliol de 1999, en relació amb el present expedient, va adoptar l'acord d'emetre un informe favorable sobre aquest, proposar al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports la seua aprovació definitiva i supeditar la tramesa de l'expedient per a l'aprovació “a la correcció material de la pàgina 3 de la memòria”.

El 21 de desembre de 1999, el president de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant va resoldre considerar complides les condicions imposades en l'acord de 30 de juliol de 1999, atesa la documentació presentada per l'Ajuntament d'Alcoi, i ordenava la tramesa de l'expedient al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per a l'aprovació definitiva.

Fonaments de dret

Primer. Respecte al procediment, en aquest cas, s'han observat les prescripcions legalment estableties per a la tramitació de plans generals d'aquesta mena, que estan constituïdes pels articles 38 i següents per remissió de l'article 55.1 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU).

La documentació està completa, als efectes del compliment del que estableix l'article 27 de la LRAU, amb la correcció material realitzada en la pàgina 3 de la memòria.

Segon. Quant al fons de l'assumpte, el present expedient té per objecte el canvi d'ordenança en una parcel·la de sòl urbà d'aproxi-

la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo para su comunicación a los interesados.

Valencia, 30 de mayo de 2000.– El subsecretario de Política Presupuestaria y Tesoro: José Manuel Vela Bargues.

Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

RESOLUCIÓN de 9 de marzo de 2000, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la modificación puntual en la manzana recayente a c/ Perú (La Vaguada) del Plan General de Ordenación Urbana de Alcoi. [2000/X3825]

Visto el expediente relativo al proyecto de modificación puntual en la manzana recayente a c/ Perú (La Vaguada) del Plan General de Ordenación Urbana de Alcoi (Alicante), y del que resultan los siguientes:

Antecedentes de hecho

Primero. El Ayuntamiento de Alcoi, en sesión plenaria celebrada el día 31 de octubre de 1997, acordó la aprobación provisional del Proyecto de Modificación Puntual, tras cumplir los trámites de exposición pública, mediante anuncios publicados en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 24 de septiembre de 1997 y en uno de los diarios de mayor difusión provincial el 26 de agosto de 1997, habiéndose presentado una alegación que fue desestimada.

Segundo. El proyecto consta de memoria informativa y justificativa, planos de información y de ordenación.

Tercero. La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesiones de 17 de abril de 1998 y 15 de febrero de 1999, acordó suspender la tramitación del expediente de referencia en base a una serie de observaciones que se comunicaron al ayuntamiento. El Ayuntamiento, en fecha 16 de abril de 1999, remite nueva documentación aprobada por el pleno del ayuntamiento es sesión de 30 de marzo de 1999.

Cuarto. La Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en sesión celebrada el 30 de julio de 1999, en relación con el presente expediente, adoptó el acuerdo de informar favorablemente el mismo, proponiendo al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes su aprobación definitiva, supeditando la remisión del expediente para su aprobación “a la corrección material de la página 3 de la memoria”.

En fecha 21 de diciembre de 1999, el presidente de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante resolvió considerar cumplidas las condiciones impuestas en el Acuerdo de 30 de julio de 1999, dada la documentación presentada por el Ayuntamiento de Alcoi, ordenando la remisión del expediente al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, a los efectos de su aprobación definitiva.

Fundamentos de derecho

Primero. Respecto al procedimiento, en el caso presente se han observado las prescripciones legalmente establecidas para la tramitación de planes generales de esta índole, que están constituidas por los artículos 38 y siguientes por remisión del artículo 55.1 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU).

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 27 de la LRAU, con la corrección material practicada de la página 3 de la memoria.

Segundo. En cuanto al fondo del asunto, el presente expediente tiene por objeto el cambio de ordenanza en una parcela de suelo

madament 4.144m² amb ordenança U2-unifamiliar aïllada intensiva, a U1 Tàlvez que té els mateixos paràmetres que la tipologia U1 ja definida en el Pla General d'Ordenació Urbana, però variant l'ocupació en soterrani, que passa de ser del 50 al 100% i se suprimeix la reculada a la façana que dóna al carrer Maquinàries Ceres (en la resta de casos és de 3 metres); l'edificabilitat és d'1 m²/m² i dues plantes.

Es justifica en la mateixa topografia del solar, amb forts pendents i com a conseqüència del conveni urbanístic suscrit entre l'Ajuntament d'Alcoi i l'empresa Huerta Mayor, SA, i en el qual es permuta un solar propietat de la mercantil esmentada situat al sector 1 amb aquest solar edificable de 4.144 m² que tot i ser propietat de l'Ajuntament passaria a propietat de la mercantil, amb el canvi previ de les condicions d'edificabilitat que es plantegen en aquesta modificació puntual.

Com a conseqüència de la modificació proposada es produeix un increment d'aproximadament 12 habitatges que queda compensat amb un increment dotacional de 189,93 m² que es concreta en l'ampliació del vial del carrer de Maquinàries Ceres. Aquesta ampliació passa de 4 m a 6 m que queda en definitiva el carrer d'una amplària total de 10 m tal com aconsella l'informe de l'arquitecte municipal de 23 de febrer de 1999.

D'altra banda, consta en l'expedient un informe de la Confederació Hidrogràfica del Xúquer de 24 de març de 1999, del següent tenor literal:

.../ De les possibles afectacions cal destacar les que fan referència a llits públics i la incidència en les aigües continentals (superficials o subterrànies).

Pel que fa a qualsevol modificació que es pretenga realitzar en els llits a què afecte, haurà de ser redactat pel tècnic superior competent, degudament signat i visat, el preceptiu projecte de construcció i haurà de tenir l'autorització prèvia d'aquesta Confederació Hidrogràfica per a poder iniciar les obres.

Així mateix, qualsevol autorització que es vulga executar en el domini públic hidràulic i/o dins de la zona de policia, a més de respectar la servitud de pas mínima de 5 m, tindrà com a requisit previ i indispensable a l'inici de les obres, l'obtenció de l'autorització d'aquesta Confederació Hidrogràfica del Xúquer d'accord amb la legislació esmentada al final.

Igualment, s'haurà d'obtenir autorització prèvia per als abocaments de les aigües tant residuals com pluvials, així com si es preveu realitzar captacions d'aigua superficial o subterrània.

Si es planteja situar zones urbanes prop de llits públics que eventualment pogueren provocar inundació, es recomana la redacció d'un estudi hidrològic redactat per un tècnic superior competente, signat i visat com cal, en el qual per al període de retorn que facultativament es considere (com a mínim de 500 anys), es garanteix expressament que el tipus d'activitats proposades en aquest planejament es pot portar a terme en condicions de seguretat per a la vida de les persones i els béns.

En resum, aquesta actuació tot allò que afecte al domini públic hidràulic i/o la zona de policia s'haurà d'ajustar en totes les fases al que estableix la normativa específica vigent i en particular a la Llei d'Aigües 29/1985, de 2 d'agost, els seus reglaments i la resta de disposicions que la despleguen".

Tercer. Les determinacions contingudes en el present expedient es consideren, en línies generals, correctes des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com recull l'article 40 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística, una vegada que s'han esmenat les observacions de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Quart. El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a resoldre sobre l'aprovació definitiva dels instruments de planejament, de conformitat amb el que estableixen els articles 55.1 i 39 de la LRAU, en relació amb els articles 6.d i 9.1 del Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià, pel qual s'aprova el Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana.

urbano de aproximadamente 4.144m² con ordenanza U2-Unifamiliar aislada intensiva, a U1 Vaguada que tiene los mismos parámetros que la tipología U1 ya definida en el Plan General de Ordenación Urbana, pero variando la ocupación en sótano, que pasa de ser del 50 al 100% y se suprime el retranqueo a la fachada recayente a la calle Maquinarias Ceres (en los demás casos es de 3 metros); la edificabilidad es de 1 m²/m² y 2 plantas.

Se justifica en la propia topografía del solar, con fuertes pendientes y como consecuencia del convenio urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento de Alcoi y la empresa Huerta Mayor, SA, y en el que se permuta un solar propiedad de la mercantil citada situado en el Sector 1 con este solar edificable de 4.144 m² que, siendo propiedad del Ayuntamiento, pasaría a propiedad de la mercantil, previo cambio de las condiciones de edificabilidad que se plantean en esta modificación puntual.

Como consecuencia de la modificación propuesta se produce un incremento de aproximadamente 12 viviendas, quedando compensado con un incremento dotacional de 189,93 m² que se concreta en la ampliación del vial de la c/ Maquinarias Ceres. Esta ampliación pasa de 4m a 6 m, quedando en definitiva la calle de una anchura total de 10 m, tal como aconseja el informe del arquitecto municipal de fecha 23 de febrero de 1999.

Por otro lado, consta en el expediente informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar de fecha 24 de marzo de 1999 del siguiente tenor literal:

.../ De las posibles afeciones cabe destacar las referentes a cauces públicos y la incidencia en las aguas continentales (superficiales o subterráneas).

Referente a cualquier modificación que se pretenda realizar en los cauces a que afecte, se deberá redactar por técnico superior competente, debidamente firmado y visado, el preceptivo proyecto de construcción debiendo tener autorización previa de esta Confederación Hidrográfica para poder iniciar las obras.

Asimismo, toda autorización que se quiera ejecutar en el dominio público hidráulico y/o dentro de su zona de policía, aparte de respetar la servidumbre de paso mínima de 5 m, tendrá como requisito previo e indispensable a la iniciación de las obras, la obtención de la autorización de esta Confederación Hidrográfica del Júcar de acuerdo con la legislación citada al final.

Igualmente, se deberá obtener autorización previa para los vertidos de las aguas tanto residuales como pluviales, así como si se prevé realizar captaciones de agua superficial o subterránea.

Si se planea ubicar zonas urbanas cerca de cauces públicos que eventualmente pudieran provocar inundación, se recomienda la redacción de un estudio hidrológico redactado por un técnico superior competente, debidamente firmado y visado, en el que para el periodo de retorno que facultativamente se considere (como mínimo de 500 años), se garantice expresamente que el tipo de actividades propuestas en este planeamiento se puede llevar a cabo en condiciones de seguridad para la vida de las personas y los bienes.

En resumen, esta actuación en cuanto afecte al dominio público hidráulico y/o su zona de policía deberá ajustarse en todas sus fases a lo dispuesto en la normativa específica vigente y en particular a la Ley de Aguas 29/1985, de 2 de agosto, sus reglamentos y demás disposiciones que la desarrolle".

Tercero. Las determinaciones contenidas en el presente expediente se consideran, en líneas generales, correctas desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el art. 40 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística, una vez que se han subsanado las observaciones de la Comisión Territorial de Urbanismo.

Cuarto. El conseller de Obras Públicas Urbanismo y Transportes, es competente para resolver sobre la aprobación definitiva de los instrumentos de planeamiento, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 6.d y 9.1 del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals esmentats, la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Pùbliques i del Procediment Administratiu Comú i la resta de disposicions de pertinent aplicació, resolc:

Aprovar definitivament la modificació puntual en l'illa que dóna al carrer de Perú (el Tàlvez) del Pla General d'Ordenació Urbana d'Alcoi.

Aquesta resolució entrarà en vigor el mateix dia de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciosos administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos comptador des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que estableixen els articles 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que s'hi puga interposar qualsevol altre recurs que es considere oportú.

València, 9 de març de 2000.— El conseller d'Obres Pùbliques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓ de 9 de març de 2000, del conseller d'Obres Pùbliques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament la modificació puntual número 41 del Pla General d'Elda. [2000/3824]

Vist el projecte de modificació puntual número 41 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Elda (Alacant), i del qual resulten els següents:

Antecedents de fet

Primer

L'Ajuntament d'Elda, en la sessió plenària celebrada el dia 26 de maig de 1999, va acordar-ne l'aprovació provisional, després de complir els tràmits d'exposició pública, per mitjà dels anuncis apareguts en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'1 d'abril de 1999 i en un dels diaris de més difusió provincial el 14 de març de 1999. No es van presentar al·legacions.

Segon

La documentació està integrada per memòria informativa i justificativa i plànols de l'estat actual i modificat, en el mateix format del pla general.

Tercer

La Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en la sessió celebrada el dia 22 de desembre de 1999, va adoptar l'accord d'emetre un informe favorable sobre la modificació núm. 41 d'Elda i va proposar al conseller d'Obres Pùbliques, Urbanisme i Transports l'aprovació definitiva.

Fonaments de dret

Primer

Respecte del procediment, en el cas present, s'han observat les prescripcions legalment estableertes per a la tramitació dels plans generals d'aquesta mena, que estan constituïdes pels articles 38 i següents per remissió de l'article 55.1 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (LRAU). Així mateix, la documentació està completa i s'han sol·licitat els diferents informes preceptius.

Segon

La documentació està completa als efectes del compliment del que estableix l'article 27 de la LRAU i el seu desplegament reglamentari.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Pùbliques y del Procedimiento Administratiu Común y demás disposiciones de pertinente aplicación, resuelvo:

Aprobando definitivamente la modificación puntual en la manzana recayente a c/ Perú (La Vaguada) del Plan General de Ordenación Urbana de Alcoi.

La presente resolución entrará en vigor el mismo día de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses contado desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitarse cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 9 de marzo de 2000.— El conseller de Obras Pùbliques, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.

RESOLUCIÓN de 9 de marzo de 2000, del conseller de Obras Pùbliques, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente la modificación Puntual número 41 del Plan General de Elda. [2000/3824]

Visto el proyecto de modificación puntual número 41 del Plan General de Ordenación Urbana de Elda (Alicante), y del que resultan los siguientes:

Antecedentes de hecho

Primer

El Ayuntamiento de Elda, en sesión plenaria celebrada el día 26 de mayo de 1999 acordó su aprobación provisional, tras cumplir los trámites de exposición pública, mediante anuncios aparecidos en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 1 de abril de 1999 y en uno de los diarios de mayor difusión provincial el 14 de marzo de 1999, no habiéndose presentado alegaciones.

Segundo

La documentación está integrada por Memoria informativa y justificativa y planos de estado actual y modificado, en el mismo formato del Plan General.

Tercero

La Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante en sesión celebrada el día 22 de diciembre de 1999, adoptó el acuerdo de informar favorablemente la modificación número 41 de Elda, proponiendo al conseller de Obras Pùbliques, Urbanismo y Transportes su aprobación definitiva.

Fundamentos de derecho

Primer

Respecto al procedimiento, en el caso presente se han observado las prescripciones legalmente establecidas para la tramitación de Planes Generales de esta índole, que están constituidas por los artículos 38 y siguientes por remisión del artículo 55.1 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU). Asimismo, la documentación está completa y se han recabado los diferentes informes preceptivos.

Segundo

La documentación está completa a los efectos del cumplimiento de lo preceptuado en el art. 27 de la LRAU y su desarrollo reglamentario.