

*Cinqué*

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva del present expedient, en virtut del que disposa l'article 39 de la LRAU en relació amb l'article 6.D del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià.

Vists els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, de conformitat amb el dictamen del Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, resolc:

Aprovar definitivament la modificació puntual de les Normes Subsidiàries per a canvi de zona verda en el polígon industrial 1 del municipi de Castalla.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des del sendemà de la notificació o publicació d'esta, de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això sense perjudic que es pugua exercitar qualsevol altre recurs que s'estime oportú.

València, 6 de juny de 2002.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

*RESOLUCIÓN de 13 de juny de 2002, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament el Pla Especial Esplanada Ferrocarril en tram 1 i 2 del municipi d'Alcoi (Alacant). [2002/7721]*

Vist l'expedient relatiu al Pla Especial Esplanada Ferrocarril en tram 1 i 2, promogut per l'Ajuntament d'Alcoi (Alacant), i de conformitat amb els següents,

## Antecedents de fet

*Primer*

L'Ajuntament d'Alcoi, en sessió plenària realitzada el dia 25 de gener de 2001, va acordar la seua aprovació provisional, després de complir els tràmits d'exposició pública, decidida pel ple municipal el dia 24 de novembre de 2000 i portada a terme mitjançant anuncis publicats en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de 26 de desembre de 2000, i en el diari *Información*, de 16 de desembre de 2000. S'han formulat onze al·legacions i es va estimar una d'elles.

*Segon*

La documentació tramesa està integrada per memòria, plec de condicions, mesuraments i pressupostos, plànols d'urbanització i annexos justificatius de les incidències i modificacions del projecte d'urbanització sobre el Pla General d'Ordenació Urbana vigent.

*Tercer*

Consta en l'expedient document de 7 de juny de 2001, subscrit pel delegat de patrimoni de RENFE i el tinent d'alcalde del municipi, en el qual se sol·licita a aquesta Comissió el desistiment de l'al·legació formulada per RENFE al projecte, ja que es desenvolupa de forma concertada entre ambdós administracions el planejament contingut en el Pla de Reforma Interior.

*Quart*

La Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en la sessió realitzada el dia 12 de juny de 2001, va acordar informar favorablement sobre el Pla Especial Esplanada Ferrocarril en trams 1 i 2 del municipi d'Alcoi i supeditar-ne la remissió al conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, fins que s'esmenen les observacions assenyalades en este.

*Quinto*

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 39 de la LRAU en relación con el artículo 6.D del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, de conformidad con el dictamen del Consejo Jurídico Consultivo de la Comunidad Valenciana, resuelvo:

Aprobar definitivamente la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias para cambio de zona verde en el Polígono Industrial 1 del municipio de Castalla.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de DOS MESES, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 10 y 46 de la Ley reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 6 de junio de 2002.- El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.

*RESOLUCIÓN de 13 de junio de 2002, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente el Plan Especial Explanada Ferrocarril en tramo 1 y 2 del municipio de Alcoi (Alicante). [2002/7721]*

Visto el expediente relativo al Plan Especial explanada Ferrocarril en tramo 1 y 2, promovido por el Ayuntamiento de Alcoi (Alicante), y de conformidad con los siguientes,

## Antecedentes de hecho

*Primero*

El Ayuntamiento de Alcoi, en sesión plenaria celebrada el día 25 de enero de 2001, acordó su aprobación provisional, tras cumplir los trámites de exposición pública, decidida por el pleno municipal el día 24 de noviembre de 2000 y llevada a cabo mediante anuncios publicados en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 26 de diciembre de 2000 y en el diario "Información" de 16 de diciembre de 2000, habiéndose formulado once alegaciones, estimándose una de ellas.

*Segundo*

La documentación remitida está integrada por Memoria, pliego de condiciones, mediciones y presupuestos, planos de urbanización y anexos justificativos de las incidencias y modificaciones del Proyecto de Urbanización sobre el Plan General de Ordenación Urbana vigente.

*Tercero*

Consta en el expediente documento de fecha 7 de junio de 2001, suscrito por el delegado de patrimonio de RENFE y el teniente de alcalde del municipio, en el que se solicita a esta Comisión el desistimiento de la alegación formulada por RENFE al proyecto, al desarrollarse de forma concertada entre ambas administraciones el planeamiento contenido en el Plan de Reforma Interior.

*Cuarto*

La Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en sesión celebrada el día 12 de junio de 2001, acordó informar favorablemente el Plan Especial Explanada Ferrocarril en tramos 1 y 2 del municipio de Alcoi, supeditando la remisión al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, hasta que se subsanen las observaciones señaladas en el mismo.

*Cinqué*

Amb dates 12 de setembre de 2001 i 28 de febrer de 2002, es presenta nova documentació per l'Ajuntament d'Alcoi, en la qual s'aporta annex aclaridor de les modificacions urbanístiques introduïdes i s'enumeren de diferent forma, així com nou pla d'ordenació SU-15 "Zona 3. Part baixa de l'illa ocupada pel Col·legi Horta Major", i s'assenyala en l'escrit que la referència a l'Estudi de detall que es fa en la memòria del document, ha d'eliminar-se.

A la vista de la documentació presentada per l'Ajuntament, emet informe la Cap del Servei Territorial d'Alacant el 29 d'abril de 2002, del qual es desprén que queden esmenades les observacions assenyalades en l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant de 12 de juny de 2001, no obstant això s'ha de supeditar la seua publicació fins que s'aporte la documentació urbanística refosa.

Amb data 17 de maig de 2002, l'Ajuntament d'Alcoi aporta documentació refosa, i la Cap del Servei Territorial d'Alacant emet informe el 5 de juny de 2002, en sentit favorable a l'aprovació definitiva.

Amb data 7 de juny de 2002, els serveis territorials d'Urbanisme d'Alacant emeten un nou informe complementari de l'anterior.

*Sisé*

Amb data 12 de juny de 2002, el conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports va emetre dictamen, en què informa favorablement sobre l'alteració de les zones verdes afectades pel Pla Especial Esplanada Ferrocarril en tram 1 i 2, promogut per l'Ajuntament d'Alcoi.

## Fonaments de dret

*Primer*

Respecte a la tramitació de l'expedient es considera correcta, de conformitat amb el que disposen els articles 38, 81 i 55.4, tots ells de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística (en avant LRAU), així com els articles 168 a 171 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana (en avant RPCV).

*Segon*

La documentació està completa, als efectes del compliment del que estableix els articles 27 i 28 de la LRAU.

*Tercer*

L'objecte del present expedient és l'execució d'una obra pública d'infraestructures, a l'empara del que disposa l'article 171 i 170 del Reglament de Planejament de la Comunitat Valenciana, aprovat pel Decret 201/1998, de 15 desembre (RPCV), que preveu la tramitació del projecte bàsic de l'obra pública com a pla especial, si el projecte modifica el planejament, i s'ha de completar amb els documents característics del pla especial.

Es concreta en el traçat de la urbanització de l'antiga esplanació del ferrocarril, en el seu tram 1- des del Barranquet fins al carrer la Salle- i en el seu tram 2- entre el carrer la Salle fins a RENFE el projecte es redacta a instàncies de l'Ajuntament, com a condició del desenvolupament urbanístic del sector 2 del SUNP1, denominat Les Lloletes., en el primer tram i com a condició del desenvolupament urbanístic del sector del SUP2 denominat polígon industrial nord (Cotes Altes), el segon tram, i es repercutixen, segons informes municipals, els costos d'urbanització d'estos dos projectes, entre les següents zones: en sòl urbà, UA-7 (carrer Perú), UA-12 (carrer de la Salle), PERI de RENFE, i en sòl urbanitzable SUP-2 (Polígon industrial nord), SUNP1 "Les Lloletes sectors 2,3 i 4.

S'introdueixen modificacions en el traçat previst en el Pla General d'Ordenació Urbana vigent, a fi d'adaptar-se a les indicacions de l'avanç de l'ordenació de la Via de Cornisa Nord i sectors urbanitzables, realitzada per l'Ajuntament.

*Quinto*

Con fecha 12 de septiembre de 2001 y 28 de febrero de 2002, se presenta nueva documentación por el Ayuntamiento de Alcoi, en la que se aporta anexo aclaratorio de las modificaciones urbanísticas introducidas enumerándose de diferente forma, así como nuevo plano de ordenación SU-15 "Zona 3. Parte baja de la manzana ocupada por el Colegio Horta Mayor", señalándose en el escrito que la referencia al Estudio de Detalle, que se hace en la memoria del documento, debe eliminarse.

A la vista de la documentación presentada por el Ayuntamiento, se emite informe por la Jefa del Servicio Territorial de Alicante de fecha 29 de abril de 2002, del que se desprende que quedan subsanadas las observaciones señaladas en el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante de fecha 12 de junio de 2001, no obstante se debe supeditar su publicación hasta que se aporte la documentación urbanística refundida.

Con fecha 17 de mayo de 2002 se aporta por el Ayuntamiento de Alcoi documentación refundida, emitiéndose informe por la Jefa del Servicio Territorial de Alicante de fecha 5 de junio de 2002, en sentido favorable a la aprobación definitiva.

Con fecha 7 de junio de 2002, se emite por los servicios territoriales de Urbanismo de Alicante nuevo informe complementario del anterior.

*Sexto*

Con fecha 12 de junio de 2002, el conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, emitió dictamen, informando favorablemente la alteración de las zonas verdes afectadas por el Plan Especial explanada Ferrocarril en tramo 1 y 2, promovido por el Ayuntamiento de Alcoi.

## Fundamentos de derecho

*Primero*

Respecto a la tramitación del expediente se considera correcta, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 38, 81 y 55.4, todos ellos de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU), así como los artículos 168 a 171 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (en adelante RPCV).

*Segundo*

La documentación está completa, a los efectos del cumplimiento de lo establecido en los artículos 27 y 28 de la LRAU.

*Tercero*

El objeto del presente expediente es la ejecución de una obra pública de infraestructuras, al amparo de lo dispuesto en el artículo 171 y 170 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, aprobado por Decreto 201/1998, de 15 diciembre (RPCV), que prevé la tramitación del proyecto básico de la obra pública como plan especial, si el proyecto modifica el planeamiento, habiéndose de completar con los documentos característicos del plan especial.

Se concreta en el trazado de la urbanización de la antigua explanación del ferrocarril, en su tramo 1- desde el Barranquet hasta la calle la Salle- y en su tramo 2- entre la calle La Salle hasta RENFE. El proyecto se redacta a instancias del Ayuntamiento, como condición del desarrollo urbanístico del sector 2 del SUNP1, denominado "Les Lloletes", en el primer tramo y como condición del desarrollo urbanístico del sector del SUP2 denominado "polígono industrial Norte (Cotes Altes), el segundo tramo, repercutiéndose según informes municipales los costes de urbanización de ambos proyectos, entre las siguientes zonas: en suelo urbano, UA-7 (calle Perú), UA-12 (calle de La Salle), PERI de RENFE, y en suelo urbanizable SUP-2 (Polígono industrial norte), SUNP1 "Les Lloletes sectores 2,3 y 4. Se introducen modificaciones en el trazado previsto en el Plan General de Ordenación Urbana vigente, al objeto de adaptarse a las indicaciones del avance de la ordenación de la Vía de Cornisa Norte y sectores Urbanizables, realizada por el Ayuntamiento.

D'acord amb el que estableix la LRAU i RPCV que la desplega, qualsevol obra pública d'urbanització exigix l'elaboració d'un projecte d'urbanització. L'administració local no ha de sotmetre els seus projectes d'obra pública a l'administració autonòmica per a declaració de la seua compatibilitat amb l'ordenació urbanística, llevat que no estiguen subjectes a llicència. No obstant això, aquells projectes d'obra pública que modifiquen l'ordenació urbanística, hauran de tramitar-se segons el procediment d'aprovació dels plans especials – articles 81 LRAU i 171 del RPCV.

#### Quart

Les modificacions que s'introdueixen respecte al Pla General d'Ordenació Urbana vigent, d'acord amb l'annex a la memòria presentat amb data 12 de setembre de 2001, són les següents:

Zona 1. Plànol SU-9 i SU-10 des del carrer la Salle fins al pont sobre el Benisaidó. Aquesta és una zona en què el traçat del vial s'ha modificat mínimament. En primer lloc, la posició prevista per al pont en el PGOU no està alineada amb cap traça de la ciutat existent i pareix arbitrària o a expensas del desplegament del PERI de la RENFE. D'acord amb l'avanç de l'ordenació del vial de la Cornisa Nord i lògicament, el pont s'alinea sobre la traça posterior de l'illa que dona al carrer Gabriel Miró, a través de les seccions prescrites, les seues rasants i amples de vies. En moure el pont i considerant un traçat corb uniforme, convenient per al trànsit, s'ha modificat mínimament la posició del vial. En el seu entorn s'ha adaptat a les rasants i alineacions de les edificacions existents, fruit del desenrotllament de les unitats d'actuació de la zona.

Zona 2. Plànol SU-10 PERI RENFE. Estació ferroviària. El PGOU d'Alcoi en esta zona no defineix cap traçat per al vial, per la qual cosa s'ha arrellegat en el document el traçat proposat en l'avanç d'Oriol Clos. S'han realitzat en el projecte d'urbanització les connexions pertinents de totes les infraestructures en el carrer Tirant lo Blanc, en els voltants de l'actual entrada a l'estació ferroviària per a des d'allí iniciar el desenrotllament del vial.

Zona 3. Plànol SU-15 Part baixa de l'illa ocupada pel Col·legi Horta Major". En esta zona es planteja la modificació d'un vial confrontant al col·legi previst de 9 metres, que passaria a tretze, a fi d'una millora del trànsit, en relació amb la resta de carrers que rodegen el col·legi, previstes de tretze metres, conseqüència d'aquesta modificació es canvia la qualificació d'una zona verda prevista per la de vial.

Zona 4. Plànol SU-15 accés a la part de dalt del carrer Reconquista i adjacents. Este és un punt de connexió que en el projecte es converteix en un dels accessos d'este barri. Per a això es realitza un ajust en el punt d'entroncament que obliga a realinear mínimament el límit previst en el Pla General, des de la zona pròpia del bulevard fins als carrers consolidats (c/ Font de Moya, etc.) a fi de tenir continuïtat de traçat no massa traumàtica des del punt de vista visual i tècnic.

Zona 5 Plànol SU-15. Des del carrer la Salle fins a l'altura de la prolongació del carrer Góngora. En esta zona el vial es troba limitat per dalt pel sector 2 del SUNP 1 (Llometes) i per baix per la unitat d'actuació UA7. El traçat previst en el Pla General d'Ordenació Urbana resulta irregular respecte al traçat del vial i es proposa un nou traçat complet i simètric en tot l'àmbit, d'acord amb l'avanç de l'ordenació de la Via de la Cornisa Nord, en què estiguen arrellegades les embocadures dels nous carrers que partixen del vial cap al sector 2 SUNP1 i cap a la UA7.

Zona 6. Plànol SU-19 pont del Barranquet. El vigent Pla General d'Ordenació Urbana preveu una ampliació del tauler del pont sobre el Barranquet de Soler insuficient. El seu actual ample és de 9 metres en total segons es veu en el pla EL SU-19. La proposta del projecte d'urbanització del vial passa a un ample de tauler de 15 metres que s'ajusta més raonablement a la secció proposada del vial amb els seus requeriments tècnics. L'ampliació d'este tauler, atés que es fa volant-lo sobre l'actual estructura del pont, no afecta les superfícies de zones verdes confrontants ja que es troben a cotes extremadament distintes.

De acuerdo con lo establecido en la LRAU y RPCV que la desarrolla, toda obra pública de urbanización exige la elaboración de un proyecto de urbanización. La Administración Local no ha de someter sus proyectos de obra pública a la administración Autonómica para declaración de su compatibilidad con la ordenación urbanística, salvo que no estén sujetos a licencia. No obstante aquellos proyectos de obra pública que modifiquen la ordenación urbanística, deberán tramitarse conforme al procedimiento de aprobación de los Planes Especiales – artículos 81 LRAU y 171 del RPCV.

#### Cuarto

Las modificaciones que se introducen respecto al Plan General de Ordenación Urbana vigente, de acuerdo con el anexo a la memoria presentado con fecha 12 de septiembre de 2001, son las siguientes:

Zona 1. plano SU-9 y SU-10 desde la calle la salle hasta el puente sobre el Benisaidó. Esta es una zona en la que el trazado del vial se ha modificado mínimamente. En primer lugar la posición prevista para el puente en el PGOU, no está alineada con ninguna traza de la ciudad existente y parece arbitraria o a expensas del desarrollo del PERI de la RENFE. De acuerdo con el avance de la ordenación del vial de la Cornisa Norte y en justa lógica, el puente se alinea sobre la traza posterior de la manzana recayente a la calle Gabriel Miró, a través de las secciones prescritas, sus rasantes y anchos de vías. Al mover el puente y considerando un trazado curvo uniforme, conveniente para el tráfico, se ha modificado mínimamente la posición del vial. En su entorno se ha adaptado a las rasantes y alineaciones de las edificaciones existentes, fruto del desarrollo de las unidades de actuación de la zona.

Zona 2. Plano SU-10 PERI Renfe. Estación ferroviaria. El PGOU de Alcoi en esta zona no define ningún trazado para el vial, por lo que se ha recogido en el documento el trazado propuesto en el avance de Oriol Clos. Se han realizado en el proyecto de urbanización las conexiones pertinentes de todas las infraestructuras en la calle Tirant lo Blanc, en las inmediaciones de la actual entrada a la estación ferroviaria para de allí iniciar el desarrollo del vial.

Zona 3. Plano SU-15 parte baja de la manzana ocupada por el Colegio "Horta Mayor". En esta zona se plantea la modificación de un vial colindante al colegio previsto de 9 metros, que pasaría a trece, al objeto de una mejora del tráfico, en relación con el resto de calles que rodean al colegio, previstas de trece metros, consecuencia de esta modificación se cambia la calificación de una zona verde prevista por la de vial.

Zona 4. Plano SU-15 acceso a la parte de arriba de la calle Reconquista y adyacentes. Este es un punto de conexión que en el proyecto se convierte en uno de los accesos de este barrio. Para ello se realiza un ajuste en el punto de entronque que obliga a realinear mínimamente el límite previsto en el Plan General, desde la zona propia del bulevard hasta las calles consolidadas (c/ Font de Moya, etc..) con objeto de tener continuidad de trazado no demasiado traumática desde el punto de vista visual y técnico.

Zona 5 Plano SU-15. desde la calle La Salle hasta la altura de la prolongación de la calle Góngora. En esta zona el vial se encuentra limitado por arriba por el sector 2 del SUNP 1 (Llometes) y por abajo por la unidad de actuación UA7. El trazado previsto en el Plan General de Ordenación Urbana, resulta irregular con respecto al trazado del vial, proponiéndose un nuevo trazado completo y simétrico en todo el ámbito, de acuerdo con el avance de la ordenación de la Vía de la Cornisa Norte, en el que estén recogidas las embocaduras de las nuevas calles que parten del vial hacia el sector 2 SUNP1 y hacia la UA7.

Zona 6. Plano SU-19 puente del Barranquet. El vigente Plan General de Ordenación Urbana contempla una ampliación del tablero del puente sobre el Barranquet de Soler insuficiente. Su actual ancho es de 9 metros en total según se ve en el plano SU-19. La propuesta del proyecto de urbanización del vial pasa a un ancho de tablero de 15 metros que se ajusta más razonablemente a la sección propuesta del vial con sus requerimientos técnicos. La ampliación de este tablero, en tanto que se efectúa volándolo sobre la actual estructura del puente, no afecta a las superficies de zonas verdes colindantes puesto que se hallan a cotas extremadamente distintas.

*Cinqué*

La proposta és correcta des del punt de vista de les exigències de la política urbanística i territorial de la Generalitat Valenciana i no es troba en contradicció amb les disposicions legals d'aplicació, en els termes establits en l'article 40 de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de l'Activitat Urbanística.

A més, la potestat municipal de planejament, en el cas que ens ocupa, s'ha exercit d'acord amb els fins assenyalats en l'article 2 de la LRAU justificada per als interessos públics en criteris de racionalitat i proporcionalitat.

*Sisé*

Atés que el present expedient suposa una diferent qualificació o ús urbanístic de les zones verdes o espais lliures anteriorment previstos, de conformitat amb el que disposa l'article 55.4 de la LRAU, amb data 12 de juny de 2002, s'emete informe favorable del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports (disposició transitòria 9a de la LRAU), sense que siga preceptiu per a este cas concret, la intervenció del Consell Jurídic Consultiu, donat l'objecte específic de la modificació plantejada.

*Seté*

El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva del present expedient, en virtut del que disposa l'article 39 de la LRAU en relació amb l'article 6.D del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 77/1996, de 16 d'abril, del Govern Valencià.

Vists els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, i de conformitat amb la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, i amb els informes del Servei Territorial d'Alacant, resolc:

Aprovar definitivament el Pla Especial Explanada Ferrocarril en tram 1 i 2 del municipi d'Alcoi (Alacant).

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant de la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des del dia següent a la notificació o publicació d'esta, de conformitat amb el que preveu l'article 10 i 46 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudi que pugua exercitar qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, 13 de juny de 2002.– El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports: José Ramón García Antón.

*RESOLUCIÓN de 21 de junio de 2002, del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per la qual s'aprova definitivament les modificació núm. 2.1, relativa al canvi d'ús de sòl dotacional i la modificació núm. 2.2, referent a l'ampliació de l'àrea de repartiment núm. 84, integrants de la modificació puntual núm. 2 del Pla General d'Ordenació d'Elx i se suspén la tramitació de la modificació núm. 2.3, sobre el canvi de qualificació i domini en sòl de les àrees de repartiment pluriparcel·làries contigües núm. 12 i 105, integrant de la modificació puntual núm. 2 del Pla General d'Elx, fins que s'esmenen les deficiències advertides en el fonament de dret 4t de la present resolució. [2002/7925]*

Vist l'expedient promogut per l'Ajuntament d'Elx referent a la modificació puntual núm. 2 del Pla General d'Ordenació Urbana d'Elx (Alacant), i de conformitat amb els següents:

*Quinto*

La propuesta es correcta desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat Valenciana y no se encuentra en contradicción con las disposiciones legales de aplicación, en los términos establecidos en el artículo 40 de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística.

Además, la potestad municipal de planeamiento, en el caso que nos ocupa, se ha ejercido de acuerdo con los fines señalados en el artículo 2 de la LRAU justificada para los intereses públicos en criterios de racionalidad y proporcionalidad.

*Sexto*

Dado que el presente expediente supone una diferente calificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres anteriormente previstos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 55.4 de la LRAU, con fecha 12 de junio de 2002, se emite informe favorable del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes (Disposición Transitoria 9ª de la LRAU), sin que sea preceptivo para este caso concreto, la intervención del Consejo Jurídico Consultivo, dado el objeto específico de la modificación planteada.

*Séptimo*

El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 39 de la LRAU en relación con el artículo 6.D del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, y de conformidad con la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, y con los informes del Servicio Territorial de Alicante, resuelvo:

Aprobar definitivamente el Plan Especial Explanada Ferrocarril en tramo 1 y 2 del municipio de Alcoy (Alicante).

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 13 de junio de 2002.– El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes: José Ramón García Antón.

*RESOLUCIÓN de 21 de junio de 2002, del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se aprueba definitivamente las Modificación Nº 2.1, relativa al cambio de uso de suelo dotacional, y la Modificación Nº 2.2, referente a la ampliación del área de Reparto Nº 84, integrantes de la Modificación Puntual Nº 2 del Plan General de Ordenación de Elx y se suspende la tramitación de la Modificación Nº 2.3, sobre el cambio de calificación y dominio en suelo de las áreas de reparto pluriparcelarias contiguas Nº 12 y 105, integrante de la Modificación Puntual Nº 2 del Plan General de Elx, hasta que se subsanen las deficiencias advertidas en el Fundamento de Derecho 4º de la presente resolución. [2002/7925]*

Visto el expediente promovido por el Ayuntamiento de Elx referente a la Modificación Puntual Nº 2 del Plan General de Ordenación Urbana de Elx (Alicante), y de conformidad con los siguientes: