

davant de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que disposa l'article 10 i concordants de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Tot això sense perjudici de la interposició del recurs potestatiu de reposició davant del Consell de la Generalitat, en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, d'acord amb el que disposen els articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

València, 21 de maig de 2004

El president de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Territori i Habitatge,  
RAFAEL BLASCO CASTANY

*RESOLUCIÓ de 16 de març de 2004, del conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova definitivament el Pla especial de protecció de l'edifici antic escorxadador municipal del municipi d'Alcoi (Alacant).*  
[2004/X4954]

Vist l'expedient de Pla especial de protecció de l'antic escorxadador municipal del municipi d'Alcoi (Alacant) i, de conformitat amb els següents,

Antecedents de fet

Primer. Amb data 14 de febrer de 2003, el ple de l'Ajuntament d'Alcoi, va acordar sotmetre a informació pública el Pla especial de protecció de l'antic escorxadador municipal, mitjançant la publicació d'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de data 7 de març de 2003, i en el diari *El Mundo* de 3 de març de 2003. Durant el període d'exposició pública no es van formular alegacions, procedint el ple de la corporació a l'aprovació provisional en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2003.

Segon. La documentació remesa està integrada per memòria, informativa i justificativa, plànols d'informació i de proposta.

Tercer. Comsta en l'expedient informe favorable de la Conselleria de Cultura, Educació i Esport de data 18 de setembre de 2003.

Quart. La Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant en sessió de data 5 de febrer de 2004, va acordar informar favorablement el Pla especial de protecció de l'edifici antic escorxadador municipal del municipi d'Alcoi, i en proposa al conseller de Territori i Habitatge l'aprovació definitiva.

Fonaments de dret

Primer. La tramitació ha sigut conforme al que estableix l'article 38, en relació amb l'article 43.1, de la Llei 6/1994, de 15 de novembre, de la Generalitat Valenciana, reguladora de l'activitat urbanística (en endavant LRAU) i els articles 166 i 168 del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana (RPCV), aprovat per Decret 201/1998, de 15 de desembre de 1998, del Govern Valencià.

Des d'aquesta perspectiva pot afirmar-se que l'objecte de l'expedient es considera adequat, i la justificació legal de la seua formulació resulta conforme amb les prescripcions contingudes en la llei i el reglament citats.

Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 y concordantes de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de la interposición del recurso potestativo de reposición ante el Consell de la Generalitat, en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero.

Valencia, 21 de mayo de 2004

El presidente de la Generalitat,  
FRANCISCO CAMPS ORTIZ

El conseller de Territorio y Vivienda,  
RAFAEL BLASCO CASTANY

*RESOLUCIÓN de 16 de marzo de 2004, del conseller de Territorio y Vivienda, por la que se aprueba definitivamente el Plan Especial de protección del edificio Antiguo Matadero Municipal del municipio de Alcoi (Alicante).* [2004/X4954]

Visto el expediente de Plan Especial de Protección del antiguo matadero municipal del municipio de Alcoi (Alicante) y, de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero. Con fecha 14 de febrero de 2003, el Pleno del Ayuntamiento de Alcoi, acordó someter a información pública el Plan Especial de protección del antiguo matadero municipal, mediante la publicación de anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de fecha 7 de marzo de 2003, y en el diario *El Mundo* de 3 de marzo de 2003. Durante el periodo de exposición pública no se formularon alegaciones, procediendo el Pleno de la Corporación a la aprobación provisional en sesión celebrada el día 26 de septiembre de 2003.

Segundo. La documentación remitida está integrada por memoria, informativa y justificativa, planos de información y de propuesta.

Tercero. Consta en el expediente informe favorable de la Conselleria de Cultura, Educación y Deporte de fecha 18 de septiembre de 2003.

Cuarto. La Comisión territorial de Urbanismo de Alicante en sesión de fecha 5 de febrero de 2004, acordó informar favorablemente el Plan Especial de Protección del edificio Antiguo Matadero Municipal del municipio de Alcoi, proponiendo al conseller de Territorio y Vivienda su aprobación definitiva.

Fundamentos de derecho

Primero. La tramitación ha sido conforme a lo establecido en el artículo 38, en relación con el artículo 43.1, de la Ley 6/1994, de 15 de noviembre, de la Generalitat Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU) y los artículos 166 y 168 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (RPCV), aprobado por Decreto 201/1998, de 15 de diciembre de 1998, del Gobierno Valenciano.

Desde esta perspectiva puede afirmarse que el objeto del expediente se considera adecuado, y la justificación legal de su formulación resulta conforme con las prescripciones contenidas en la Ley y el Reglamento citados.

Segon. La documentació es considera completa en els termes previstos en el citat article 27 de la Llei 6/1994, en relació amb l'article 91 del Reglament de planejament de la Comunitat Valenciana, atés l'objecte del pla.

Tercer. L'objecte del present expedient és la regulació de la protecció de l'antic escorxador del municipi, establint els criteris d'intervenció sobre el conjunt i regulant els possibles canvis d'ús en aquest. Per a això es proposa la recuperació del citat immoble per a un ús públic i dotacional esportiu, que permeta la reutilització de l'edifici i l'adequada rehabilitació arquitectònica d'aquest. El que suposa un canvi en la qualificació d'aquest, d'escorxador municipal a complex esportiu aquàtic comarcal.

Les instal·lacions de l'antic escorxador del municipi es troben protegides en el vigent Pla general. Es tramita el present Pla especial a fi de donar compliment al que disposa l'art. 35 i 39 de la Llei 4/1998, d'11 de juny, de la Generalitat Valenciana, del patrimoni cultural valencià.

El citat edifici forma part del conjunt del sector antic d'Alcoi, declarat bé d'interès cultural amb la categoria de conjunt històric per real decret de 15.12.82.

Mitjançant el present Pla especial es pretén establir la regulació d'usos i elements nous que s'han d'introduir en l'illa on s'ubica. S'estableixen les possibilitats de restauració i conservació de les construccions existents, com també de les seues possibles ampliacions.

Quart. L'objecte del pla i les determinacions en què es plasma es consideren adequades, sense que càpia la formulació d'objeccions a l'aprovació definitiva de l'expedient des de la perspectiva dels interessos supramunicipals atribuïts a aquesta Conselleria, ni per raons de legalitat, en els termes previstos en l'article 40 de la Llei 6/1994 reguladora de l'activitat urbanística.

Cinqué. La competència per a l'aprovació definitiva correspon al conseller de Territori i Habitatge, de conformitat amb el que disposa l'article 39 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, en relació amb l'article 6.e) del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals citats, i la resta de disposicions de general i pertinent aplicació, de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, resolco:

Aprovar definitivament el Pla especial de protecció de l'edifici antic escorxador municipal del municipi d'Alcoi (Alacant).

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, davant el conseller de Territori i Habitatge, o bé recurs contenciós administratiu, davant la sala contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació, de conformitat amb el que preveu l'art. 13.4 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament d'Òrgans Urbanístics de la Generalitat, i art. 10 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que pugua exercir qualsevol altre recurs que hi estime oportú.

València, 16 de març de 2004.- El conseller: Rafael Blasco Castany.

Segundo. La documentación se considera completa en los términos previstos en el citado artículo 27 de la Ley 6/1994, en relación con el artículo 91 del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, atendido al objeto del Plan.

Tercero. El objeto del presente expediente es la regulación de la protección del Antiguo matadero del municipio, estableciendo los criterios de intervención sobre el conjunto y regulando los posibles cambios de uso en el mismo. Para ello se propone la recuperación del citado inmueble para un uso público-dotacional deportivo-, que permita la reutilización del edificio y la adecuada rehabilitación arquitectónica del mismo. Lo que supone un cambio en la calificación del mismo, de matadero municipal a complejo deportivo acuático comarcal.

Las instalaciones del antiguo matadero del municipio se encuentran protegidas en el vigente Plan general. Se tramita el presente Plan Especial al objeto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 35 y 39 de la Ley 4/1998, de 11 de junio, de la Generalitat Valenciana, del patrimonio Cultural Valenciano.

El citado edificio forma parte del conjunto del Sector antiguo de Alcoi, declarado Bien de interés Cultural con la categoría de conjunto histórico por real decreto de 15.12.82.

Mediante el presente Plan especial se pretende establecer la regulación de usos y elementos nuevos a introducir en la manzana donde se ubica. Se establecen las posibilidades de restauración y conservación de las construcciones existentes, así como de sus posibles ampliaciones.

Cuarto. El objeto del Plan y las determinaciones en que se plasma se consideran adecuadas, sin que quepa la formulación de objeciones a la aprobación definitiva del expediente desde la perspectiva de los intereses supramunicipales atribuidos a esta Conselleria, ni por razones de legalidad, en los términos previstos en el artículo 40 de la Ley 6/1994 Reguladora de la Actividad Urbanística.

Quinto. La competencia para la aprobación definitiva corresponde al conseller de Territorio y Vivienda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, en relación con el artículo 6.e) del Reglamento de los Órgans Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, resuelvo:

Aprobar definitivamente el Plan Especial de protección del edificio Antiguo Matadero Municipal del municipio de Alcoi (Alicante)

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes, ante el conseller de Territorio y Vivienda, o bien recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 13.4 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de Órgans Urbanísticos de la Generalitat, y art. 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 16 de marzo de 2004.- El conseller: Rafael Blasco Castany.