

RESOLUCIÓ de 30 de desembre de 2005, del conseller de Territori i Habitatge, per la qual s'aprova definitivament la modificació puntual del Pla general del municipi d'Alcoi en el c/ Santa Teresa Jornet i vial de nova obertura. [2006/X1216]

Vist l'expedient referit a la modificació puntual del Pla general del municipi d'Alcoi en el c/ Santa Teresa Jornet i vial de nova obertura i de conformitat amb els següents,

Antecedents de fet

Primer. El projecte de modificació puntual es va sotmetre a informació pública durant un mes mitjançant un acord del Ple de l'Ajuntament del dia 9 de juliol de 2004, i es publica l'anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 31 d'agost de 2004 i en el diari *El Mundo* de 12 d'agost del mateix any. Durant el pertinent període d'exposició pública no es van presentar al·legacions. Es va aprovar provisionalment pel mateix òrgan en data 21 d'octubre de 2004.

La Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió celebrada el dia 28 de setembre de 2005, va acordar informar favorablement sobre l'expedient de la modificació puntual del Pla general del municipi d'Alcoi al c/ Santa Teresa Jornet i vial de nova obertura, supeditant la remissió al conseller de Territori i Habitatge per a l'aprovació definitiva, fins que s'esmenen la consideració inserida en la consideració técnicojurídica segona.

L'Ajuntament remet la documentació el 25 de novembre de 2005.

Segon. La documentació està integrada per memòria informativa, memòria justificativa, i plànols d'ordenació vigent i amb la modificació proposada.

Tercer. Consten en l'expedient els següents informes d'altres organismes les competències o béns dels quals puguen resultar afectats per la modificació proposada:

- Conselleria de Territori i Habitatge, Direcció General de Gestió del Medi Natural, Declaració d'impacte ambiental de data 3 d'agost de 2005 acceptable.
- Conselleria de Territori i Habitatge, Servei de Camins Ramaders, de 8 de juny de 2005, favorable.
- Conselleria de Cultura, Educació i Esport, Direcció General de Règim Econòmic, de 24 de maig de 2004, favorable.
- Conselleria de Cultura, Educació i Esport, Direcció General de Patrimoni Cultural Valencià, de 26 de setembre de 2005, favorable.

- Ajuntament d'Alcoi, entitat gestora de l'EDAR, acreditatiu de la capacitat d'aquesta per al tractament dels abocaments generats pels nous usos que s'implanten.

- IVH, SA, de 5 de setembre de 2005, favorable.

Quart. La Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, en la sessió del dia 28 de setembre de 2005, va acordar supeditar l'aprovació definitiva de l'expedient a la realització de determinades esmenes.

Cinqué. El director general d'Urbanisme i Ordenació Territorial, en data 27 de desembre de 2005, atesa la documentació remesa per l'Ajuntament d'Alcoi, i amb un informe previ dels serveis territorials d'Alacant, va dictar Resolució per la qual va considerar acomplert l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant de data 28 de setembre de 2005, i va ordenar la remissió de l'expedient al Sr. conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, per a la seua aprovació definitiva.

Fonaments de dret

Primer. El procediment seguit per l'Ajuntament resulta d'acord amb el que preveu l'art. 38 per remissió de l'art. 55 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística (d'ara endavant LRAU).

Segon. La documentació està completa a l'efecte del compliment de l'art. 27 de la LRAU. No obstant això, l'Ajuntament ha d'aportar

RESOLUCIÓN de 30 de diciembre de 2005, del conseller de Territorio y Vivienda, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual del Plan General del municipio de Alcoi en la C/ Santa Teresa Jornet y vial de nueva apertura. [2006/X1216]

Visto el expediente referido a la Modificación Puntual del Plan General del municipio de Alcoi en la C/ Santa Teresa Jornet y vial de nueva apertura y de conformidad con los siguientes,

Antecedentes de hecho

Primero. El Proyecto de Modificación Puntual se sometió a información pública durante un mes mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento del día 9 de julio de 2004, publicándose el anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* de 31 de agosto de 2004 y en el diario *El Mundo* de 12 de agosto del mismo año. Durante el pertinente período de exposición pública no se presentaron alegaciones. Se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 21 de octubre de 2004.

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 28 de septiembre de 2005, acordó informar favorablemente el expediente de la Modificación Puntual del Plan General del municipio de Alcoi en la C/ Santa Teresa Jornet y vial de nueva apertura, supeditando la remisión al conseller de Territorio y Vivienda para su aprobación definitiva, hasta que se subsane la consideración reflejada en la consideración técnico-jurídica segunda.

El Ayuntamiento remite documentación el 25 de noviembre de 2005.

Segundo. La documentación está integrada por memoria informativa, memoria justificativa, y planos de ordenación vigente y con la modificación propuesta.

Tercero. Constan en el expediente los siguientes informes de otros Organismos cuyas competencias o bienes puedan resultar afectados por la modificación propuesta:

- Conselleria de Territorio y Vivienda, Dirección General de Gestión del Medio Natural, Declaración de Impacto Ambiental de fecha 3 de agosto de 2005, aceptable.
- Conselleria de Territorio y Vivienda, Servicio de Vías Pecuarias, de 8 de junio de 2005, favorable.
- Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, Dirección General de Régimen Económico, de 24 de mayo de 2004, favorable.
- Conselleria de Cultura, Educación y Deporte, Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano, de 26 de septiembre de 2005, favorable.

- Ayuntamiento de Alcoi, entidad gestora de la EDAR, acreditativo de la capacidad de la misma para el tratamiento de los vertidos generados por los nuevos usos que se implantan.

- IVV, SA, de 5 de septiembre de 2005, favorable.

Cuarto. La Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, en sesión celebrada el día 28 de septiembre de 2005, acordó supeditar la aprobación definitiva del expediente a la realización de determinadas subsanaciones.

Quinto. El director general de Urbanismo y Ordenación Territorial, en fecha 27 de diciembre de 2005, atendiendo a la documentación remitida por el Ayuntamiento de Alcoi, y previo informe de los servicios territoriales de Alicante, dictó Resolución por la que consideró cumplimentado el Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante de fecha 28 de septiembre de 2005, ordenando la remisión del expediente al conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, para su aprobación definitiva.

Fundamentos de derecho

Primero. El procedimiento seguido por el Ayuntamiento resulta acorde con lo previsto en el art. 38 por remisión del art.55 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU).

Segundo. La documentación está completa a los efectos del cumplimiento del art. 27 de la LRAU. No obstante, el Ayuntamiento debe

document refós, en triple versió exemplar, degudament diligenciat amb la data d'aprovació plenària.

Tercer. L'objecte de l'expedient és permetre la ubicació d'un nou centre escolar a fi de satisfer les necessitats de la zona nord de la ciutat, en la qual en l'actualitat hi ha un col·legi públic, Miguel Hernández, i unes aules provisionals.

Per a això, després de l'estudi de diferents alternatives, l'Ajuntament plantejava la reserva d'una parcel·la dotacional d'ús escolar a través d'una remodelació de la zona confrontant amb el carrer Santa Teresa Jornet i l'actual residència d'ancians Sant Josep.

Simultàniament es pretén complir la Sentència del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana de 21 d'octubre de 1992, recaiguda en el recurs interposat per Gabriel Ferrándiz Leyda i altres contra l'Acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme pel qual s'aprova definitivament el Pla general d'Alcoi. Aquesta sentència va ser posteriorment ratificada per una altra del Tribunal Suprem, de data 21 de setembre de 1998, que desestimava el recurs de cassació interposat per l'Ajuntament.

La sentència reconeix el dret dels recurrents a què els terrenys de la seua propietat, amb una superfície total d'11.850 m², siguen classificats com a sòl urbà, i és que en el Pla general estan classificats com a sòl no urbanitzable de protecció de vores urbanes.

La nova ordenació proposada afecta la finca anteriorment mencionada, i a més una altra de 5.393 m² de sòl urbà i una altra de 16.847 m² de sòl classificat com a no urbanitzable de protecció de vores urbanes. Així, l'àmbit total de l'actuació és de 34.090 m². L'ús que es planteja és íntegrament dotacional, i es qualifica una superfície de 10.297 m² destinats a xarxa viària, una altra de 7.519 m² destinada a ampliació de la residència Sant Josep, una altra de 291 m² destinada a ampliació del CP Miguel Hernández i una altra de 15.309 m² per al nou col·legi públic. Resta una superfície de 629,75 m² com a espai lliure sense qualificar.

Quart. Les determinacions contingudes en l'expedient es consideren correctes, des del punt de vista de les exigències de política urbanística i territorial de la Generalitat, tal com recull l'article 40 de la LRAU.

Cinqué. La Comissió Territorial d'Urbanisme, a proposta del director general de Planificació i Ordenació Territorial, és l'òrgan competent per a emetre dictamen sobre l'aprovació dels plans generals –i de les seues modificacions– de municipis de 50.000 o més habitants, en els quals la competència per a l'aprovació definitiva correspon al conseller de Territori i Habitatge, de conformitat amb el que disposa l'article 39 per remissió de l'article 55.1 de la Llei reguladora de l'activitat urbanística, i en relació amb els articles 6.e) i 10.a) del Reglament dels òrgans urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat per Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, i de conformitat amb l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme d'Alacant, resolc:

Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla general del municipi d'Alcoi al c/ Santa Teresa Jornet i vial de nova obertura.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, davant el conseller de Territori i Habitatge, o bé recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveu l'art. 13.4 del Decret 201/2003, de 3 d'octubre, del Consell de la Generalitat, pel qual s'aprova el Reglament d'òrgans urbanístics de la Generalitat, i art. 10 i 46 de la Llei reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, de 13 de juliol de 1998. Tot això, sense perjudici que pugua exercir qualsevol altre recurs que crega oportú.

València, 30 de desembre de 2005.– El conseller: Rafael Blasco Castany.

rá aportar documento refundido, por triplicado ejemplar, debidamente diligenciado con la fecha de aprobación plenaria.

Tercero. El objeto del expediente es permitir la ubicación de un nuevo centro escolar a fin de satisfacer las necesidades de la zona norte de la ciudad, en la que en la actualidad existe un colegio público, el Miguel Hernández, y unas aulas provisionales.

Para ello, tras el estudio de diferentes alternativas, plantea el Ayuntamiento la reserva de una parcela dotacional de uso escolar a través de una remodelación de la zona colindante con la calle Santa Teresa Jornet y la actual residencia de ancianos San José.

Simultáneamente se pretende dar cumplimiento a la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana de 21 de octubre de 1992, recaída en el recurso interpuesto por Gabriel Ferrándiz Leyda y otros contra el Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo por el que se aprobaba definitivamente el Plan General de Alcoi. Dicha Sentencia fue posteriormente ratificada por otra del Tribunal Supremo, de fecha 21 de septiembre de 1998, que desestimaba el recurso de casación interpuesto por el Ayuntamiento.

La Sentencia reconoce el derecho de los recurrentes a que los terrenos de su propiedad, con una superficie total de 11.850 m², sean clasificados como suelo urbano, siendo que en el Plan General están clasificados como suelo no urbanizable de protección de bordes urbanos.

La nueva ordenación propuesta afecta a la finca anteriormente mencionada, y además a otra de 5.393 m² de suelo urbano y a otra de 16.847 m² de suelo clasificado como no urbanizable de protección de bordes urbanos. Así, el ámbito total de la actuación es de 34.090 m². El uso que se plantea es íntegramente dotacional, y se califica una superficie de 10.297 m² destinados a red viaria, otra de 7.519 m² destinada a ampliación de la Residencia San José, otra de 291 m² destinada a ampliación del C.P. Miguel Hernández y otra de 15.309 m² para el nuevo colegio público. Resta una superficie de 629,75 m² como espacio libre sin calificar.

Cuarto. Las determinaciones contenidas en el expediente se consideran correctas, desde el punto de vista de las exigencias de política urbanística y territorial de la Generalitat, tal como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

Quinto. La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del director general de Planificación y Ordenación Territorial, es el órgano competente para emitir dictamen sobre la aprobación de los Planes Generales –y de sus modificaciones– de municipios de 50.000 o más habitantes, en los que la competencia para la aprobación definitiva corresponde al conseller de Territorio y Vivienda, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 39 por remisión del artículo 55.1 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, y en relación con los artículos 6.e) y 10.a) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, y de conformidad con el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante, resuelvo:

Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General del municipio de Alcoi en la C/ Santa Teresa Jornet y vial de nueva apertura.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de UN MES, ante el conseller de Territorio y Vivienda, o bien recurso contencioso administrativo, ante la sala de lo contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación o publicación de la misma, de conformidad con lo previsto en el art. 13.4 del Decreto 201/2003, de 3 de octubre, del Consell de la Generalitat, por el que se aprueba el Reglamento de Órganos Urbanísticos de la Generalitat, y art. 10 y 46 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa, de 13 de julio de 1998. Todo ello, sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.

Valencia, 30 de diciembre de 2005.– El conseller: Rafael Blasco Castany.