



MESURES en MATÈRIA d'HABITATGE

PER A FER FRONT A LA

— covid-19 —

AJUDES ESTATALS I AUTONÒMIQUES



GOBIERNO
DE ESPAÑA



GENERALITAT
VALENCIANA

DESNONAMENTS

HIPOTEQUES

**PERSONES
DESTINATÀRIES**

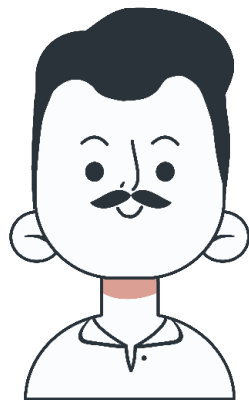
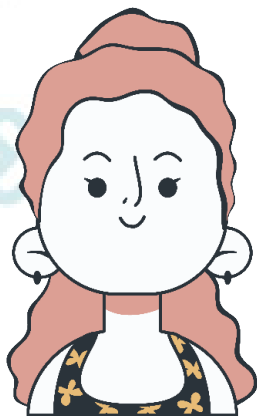
REQUISITS

LLOGUER

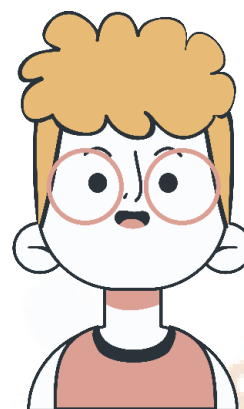
SUBMINISTRAMENTS

AJUDES

PERSONES DESTINATÀRIES



Persones que es troben en situació de vulnerabilitat econòmica i social a causa de l'emergència sanitària ocasionada per la Covid-19



REQUISITS

-Desocupació

-Expedient Temporal de Regulació d'Ocupació (*ERTE)

-Reducció de jornada per motiu de cures.

-Persones empresàries i autònomes amb pèrdues substancials d'ingressos.

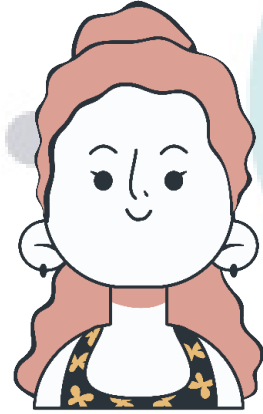
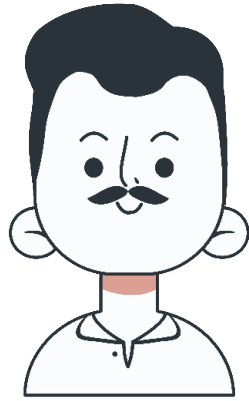
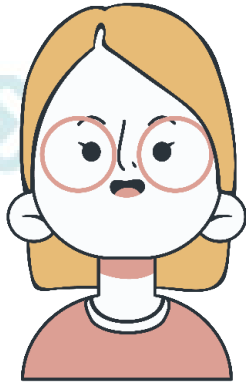
-No tindre propietat o acreditar la no disponibilitat.

Ingressos inferiors a 3**IPREM [537,84 € x 3= 1613,52€]

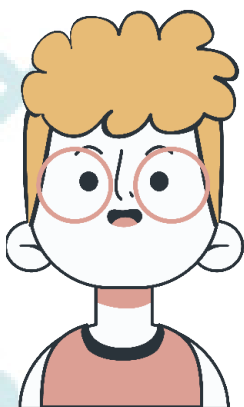
-Incrementos per fills, persona major de 65 anys a càrrec i persones dependents.

-Renda+ despeses comunitàries subministraments bàsics, resulte superior o igual al 35% dels ingressos nets de la unitat familiar

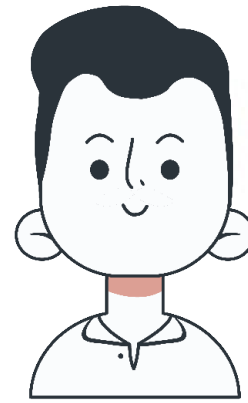
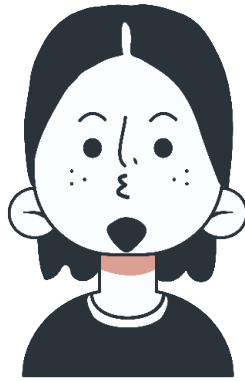
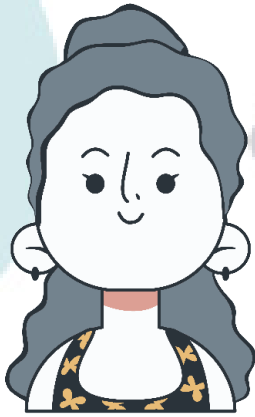
SUBMINISTRAMENTS



Garantia de subministraments bàsics: Es prohibeixen els talls de subministraments de cap mena en l'habitatge habitual mentre estiga en vigor l'estat d'alarma.

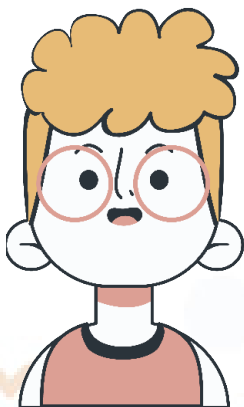


DESNONAMENTS



Suspensió automàtica de desnonaments i de llançaments per a llars vulnerables.

Per un període màxim de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest reial decret llei (fins a 1/*oct/20)



LLOGUER

Pròrroga extraordinària en els contractes de lloguer.

Renovació automàtica dels contractes de lloguer que vencen abans de l'1 de juliol de 2020.

Prèvia sol·licitud de l'arrendatari, podrà donar-se una pròrroga extraordinària del termini del contracte de lloguer per un període màxim de sis mesos.

AJORNAMENT DEL DEUTE DE LLOGUER

Distinció entre petits i grans propietaris.

Xicotets propietaris:

-Rebran la renda del seu habitatge de manera íntegra.

-La persona inquilina podrà sol·licitar l'ajornament temporal i extraordinari en del pagament de la renda.

-Una vegada rebuda la sol·licitud, la persona arrendadora comunicarà a la inquilina, en el termini màxim de 7 dies laborables, les condicions d'ajornament o, en defecte d'això, les possibles alternatives que planteja en relació amb aquestes. Si la persona propietària no accepta cap acord sobre la persona inquilina podrà tindre accés al programa d'ajudes transitòries.

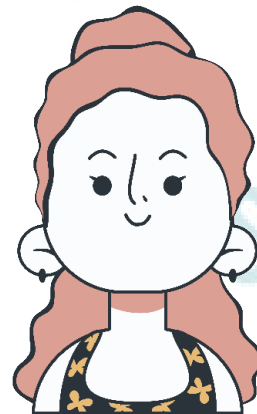
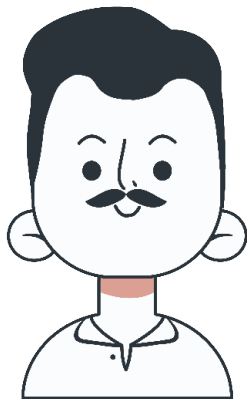
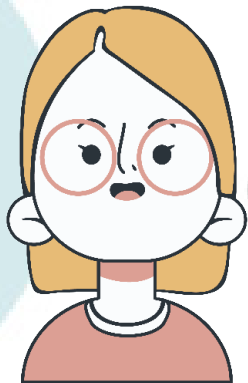
Grans propietaris:

Si no existeix acord, la persona inquilina pot triar-se:

a) Una reducció del 50% de la renda arrendatícia durant el temps que dure l'estat d'alarma amb un màxim de quatre mesos, sempre que es justifique la situació de vulnerabilitat provocada a causa de la COVID-19

b) Una moratòria en el pagament de la renda que s'aplicarà de manera automàtica i afectarà el període de temps que dure l'estat d'alarma i a les mensualitats següents, prorrogables una a una, amb un màxim de 4 mesos, sempre que es justifique la situació de vulnerabilitat provocada per la COVID-19. Aquesta renda ajornada serà retornada mitjançant el fraccionament de les quotes durant almenys tres anys, que es comptaran a partir del moment en el qual se supere la situació al·ludida anteriorment, o a partir de la finalització del termini dels quatre mesos abans citat, i sempre dins de la vigència del contracte d'arrendament i qualsevol de les seues pròrrogues. La persona arrendatària no tindrà cap mena de penalització i les quantitats ajornades seran retornades sense interessos. La persona arrendatària podrà tindre accés al programa d'ajudes

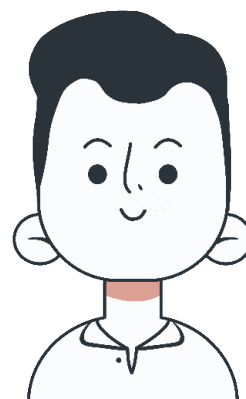
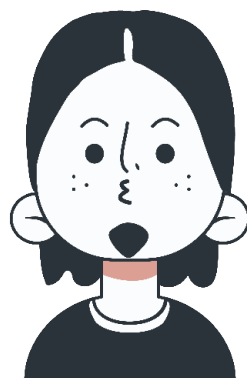
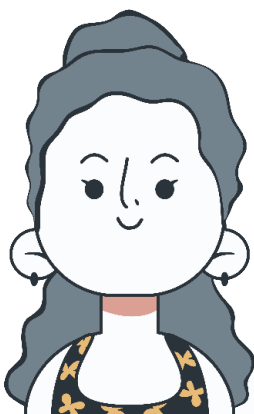
HIPOTEQUES



-S'estableixen mesures conduents per a procurar la moratòria del deute hipotecari per a l'adquisició de l'habitatge habitual de qui es trobe en els supòsits de vulnerabilitat econòmica establits.

-És el particular el que ha de presentar la sol·licitud a l'entitat bancària, amb els documents que acrediten aqueixa situació.

-L'interessat pot presentar la sol·licitud fins a 15 dies després de finalitzada la vigència del Decret llei que el regula (finalitza el 18 d'abril), llevat que es prorrogue.



AJUDES

Medides	Descripció	Procediment
MICROCRÈDITS SENSE INTERESSOS.*	El Ministeri mitjançant acord amb l'Institut de Crèdit Oficial (ICO), per un termini de fins a catorze anys, desenvoluparà una línia d'aval amb total cobertura de l'Estat, perquè les entitats bancàries puguin oferir ajudes transitòries de finançament sense cap mena d'interessos	Podran cobrir un import màxim de sis mensualitats de renda. Amb un termini de devolució de fins a sis anys, prorrogable excepcionalment per altres quatre i sense que, en cap cas, reporte cap mena de despeses i interessos per al sol·licitant
AJUDES AL LLOGUER DE L'HABITATGE HABITUAL A FAMÍLIES VULNERABLES.*	Aquest programa té per objecte la concessió d'ajudes al lloguer, mitjançant adjudicació directa, a les persones arrendatàries d'habitatge habitual que, com a conseqüència de l'impacte econòmic i social del *COVID-19 tinguen problemes transitoris per a atendre el pagament parcial o total del lloguer	<p>La quantia de l'ajuda podrà aconseguir fins al 100% de la renda que conste en el contracte d'arrendament, fins a un import màxim de 650 euros al mes i per un període màxim de sis mesos, podent incloure's com a primera mensualitat la corresponent al mes d'abril.</p> <p>Aquest programa inclou la concessió d'ajudes per a fer front a la devolució de les ajudes transitòries de finançament que les entitats bancàries hagen ofert a les persones sol·licitants que es troben en la situació de vulnerabilitat social i econòmica a conseqüència de l'expansió del coronavirus</p> <p>Actualment s'està desenvolupant el procediment</p>

* Actualment s'està desenvolupant el procediment



Ajuntament d'Alcoi