

BUENAS PRÁCTICAS EDUSI "ALCOIDEMÀ" AYUNTAMIENTO DE ALCOY

PUESTA EN VALOR DEL ANTIGUO ESPACIO INDUSTRIAL DE LA MANZANA DE RODES PARA NUEVOS USOS SOCIALES, FORMATIVOS Y DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, QUE FAVOREZCAN LA INCLUSIÓN SOCIAL

La presente Buena Práctica consiste en la puesta en valor del espacio que anteriormente ocupaba la fundición de Rodes Hermanos en Alcoy, un conglomerado de naves y espacios industriales recuperado con fondos FEDER de la Unión Europea y que se está habilitando para convertirlo en un Parque Tecnológico Sociocultural.

Se trata de la Línea de Actuación 12 (LA12) y constituye un proyecto de renovación y consolidación social, urbana y económica que otorga nuevos usos a este elemento patrimonial recuperado. En este sentido, complementa a las líneas LA8_2 (Revitalización y protección del patrimonio cultural del antiguo espacio industrial de la manzana de Rodes) y LA9 (Reconversión del antiguo espacio industrial de la manzana de Rodes como espacio urbano de calidad), que son objeto de otra de las Buenas Prácticas de la EDUSI-Alcoidemà.

La manzana de Rodes -como se conoce popularmente- abarca precisamente la cuadrícula formada por las calles Agres, Vistabella, Salvador Allende y Tibi en el barrio de Santa Rosa, con una extensión de terreno de 6.408 metros cuadrados y 12.000 metros de superficie construida. A principios del Siglo XX fue la sede de una de las empresas metalúrgicas más importantes de la provincia de Alicante durante décadas, hasta que en los años 80, como consecuencia de la reconversión de los sectores y la deslocalización fue entrando en declive hasta cerrar definitivamente sus puertas.

El camino para recuperar este espacio arranca en 2017 con la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado que el consistorio alcoyano impulsa bajo la marca "Alcoidemà" y cofinanciada con fondos FEDER de la Unión Europea. Aparte de su rehabilitación arquitectónica, se elabora de forma paralela todo un proyecto para dotar de nuevos usos a estas infraestructuras.

Por una parte, Rodes será la sede de un Parque Tecnológico Urbano, un centro pensado para acoger a una comunidad de personas emprendedoras y empresas dedicadas a las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC), la robotización, la Inteligencia Artificial, la digitalización, el tratamiento de datos o el diseño de videojuegos.

Pero además, una parte del complejo será de acceso público, con salas y zonas destinadas a usos sociales y culturales. Entre estas zonas destacan un gran salón de actos, una sala de música, una biblioteca de barrio, parte del Archivo Municipal, aulas dedicadas a la concejalía de Juventud, un restaurante y dos salas polivalentes para usos formativos, presentaciones o jornadas sociales y/o empresariales.

Esta línea se incluye en el Objetivo Temático 9 de la EDUSI-Alcoidemà “Fomento de la inclusión social y lucha contra la pobreza y contra cualquier tipo de discriminación” y supone un gasto elegible de 3.471.125,13 euros, de los que el 50% (1.735.562,56 euros) están cofinanciados por el Programa Operativo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional 2014-2020 (FEDER).



Recreaciones virtuales incluidas en el proyecto ganador del concurso lanzado en 2019 por el Ayuntamiento

EL PAPEL DEL FEDER HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIDO ENTRE LOS BENEFICIARIOS, BENEFICIARIOS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL

En primer lugar, se han cumplido las obligaciones mínimas reglamentarias como el cartel de obra y la placa permanente.



Valla temporal



Placa permanente

Con publicidad en distintos medios de comunicación (televisión, radio y prensa local)

Durante las obras, el Ayuntamiento de Alcoy ha llevado a cabo varias campañas de publicidad en radio, televisión, prensa y medios de comunicación *online* de ámbito local y comarcal.



[Spot televisivo sobre los usos de Rodes](#)



Publicidad en prensa escrita autonómica



Publicidad en radio sobre la rehabilitación del complejo de Rodes. EDUSI-Alcoidemà



Banners en medios digitales autonómicos

Con vídeos explicativos del proyecto

Se han editado varios vídeos especificando los diferentes usos que tendrá el complejo, la financiación que permite desarrollar el proyecto, los servicios que ofrecerá el Parque Tecnológico Sociocultural de Rodes y los públicos a los que va dirigido. Estos vídeos se han publicado en castellano y valenciano, subtítulos en ambas lenguas y en formatos adaptados para distintas redes sociales. Los vídeos pueden encontrarse en el canal de YouTube del Ayuntamiento de Alcoy y en la página web del consistorio. [Enlace a uno de los vídeos en el canal de YouTube](#)



Vídeo publicado en el canal de YouTube municipal

Con material de difusión

El Ayuntamiento de Alcoy ha editado una revista gráfica en castellano y valenciano en la que se recogen los principales aspectos de la restauración, una entrevista con el arquitecto coordinador y un reportaje sobre los futuros usos del parque tecnológico-sociocultural. También se ha elaborado merchandising para repartir entre los colectivos con los que se han programado diferentes visitas, entre los principales reclamos.



Con notas de prensa y con noticias y reportajes del proyecto y de las obras

Se ha llevado a cabo un exhaustivo seguimiento informativo de la iniciativa: proyecto, aprobación, inicio y ejecución del proyecto, incluyendo en toda esta documentación claras referencias a la financiación europea a través de los Fondos FEDER. De igual modo, las notas se han enviado a todos los medios de comunicación, teniendo una cobertura amplia y variada de los medios locales y, en algunos casos, provinciales y autonómicos.

Alcoy abre las puertas a la innovación con el Parque Tecnológico de Rodes



Al final de los años ochenta del pasado siglo cayó en Alcoy el último vestigio de la industria metalúrgica más importante de la provincia de Alicante. La fundición Rodes Hermanos, heredera de una tradición familiar con más de ciento diez años de historia, pasó a formar parte del recuerdo para miles de alcoyanos, muchos de los cuales esperan aquí a trabajar y a formarse. Cuarenta años después, este complejo fabril de doce mil metros cuadrados de superficie en pleno corazón de la ciudad, recupera su esplendor gracias a una rehabilitación que combina la esencia industrial y modernista de sus orígenes con una concepción arquitectónica totalmente contemporánea, de espacios abiertos y polivalentes, dotados de la última tecnología.

El proyecto, obra de la oficina de arquitectura formada por Ramón Esteban González, V.V. Estudio, Isaac Montava y Carlos Sanjaún, se ha materializado gracias a una inversión económica de 8 millones de euros, financiada por la Unión Europea, a través de los fondos Feder de la Unión Europea, la Generalitat Valenciana y del consorcio.

Más proyectos El complejo reservará también espacios para el disfrute de la ciudadanía y se completará con otros dos proyectos que avanzan paralelamente. Por una parte, el Centro de Desarrollo Turístico de Interior (CDTI), cuya rehabilitación está financiada íntegramente con 2,2 millones de euros por Turismo de la Generalitat Valenciana. Por otra, el edificio de viviendas adyacente a la antigua fundición y que

REHABILITACIÓN PATRIMONIAL DEL ESTUDIO DE RAMÓN ESTEBE

REHABILITACIÓN PATRIMONIAL DEL ESTUDIO DE RAMÓN ESTEBE

Alcoy cierra el círculo: del pasado industrial al futuro tecnológico en el parque empresarial de Rodes

Alicante Plaza



30/04/2022 - ALCOY. Con la aprobación del proyecto en el pleno municipal del pasado 6 de abril, el Ayuntamiento de Alcoy avanza el proceso para transformar la antigua fundición Rodes Hermanos en un gran parque tecnológico y cultural. [Las acciones que Alcoy va a iniciar cuentan con un plazo de ejecución de 28 meses y constituyen la primera gran inversión de esta concepción, que en el mismo tiempo el vecino municipio de Albuñol, la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integradada \(EDUSI\) cofinanciada por la Unión Europea. Así, la total de los 3,6 millones de euros con los que está valorada esta obra serán subvencionados con Fondos Europeos de Desarrollo Regional \(FEDER\) 2014-2020, mientras que el 50% restante correrá a cargo de la Generalitat Valenciana y del consorcio.](#)

El Ayuntamiento sitúa sobre el terreno los usos previstos para Rodes

Visita a las obras junto a la empresa encargada de redactar el plan director del complejo tecnológico-sociocultural

PUBLICADO: 17 marzo 2022 09:50 | PUBLICADO EN: Actualidad | AUTOR: El nostre ciutat

Del 28 de noviembre al 11 de diciembre **BO CONSUM**



Según subraya el alcalde de Alcoy, Toni Francés, "Rodes va a ser un referente de la nueva economía en la Comunidad Valenciana, tractor de empleo e innovación de todo el territorio. Con todo este trabajo previo, estamos concretando cómo será ese ecosistema de emprendedurismo, en un parque que estará abierto también al disfrute de la ciudadanía en general".

La rehabilitación de Rodes para transformarlo en un parque tecnológico-sociocultural es uno de los principales proyectos de la EDUSI-Alcoicodemá y está valorado en 7 millones de euros. De esta cantidad, la Unión Europea financia 3,5 millones de euros (el 50%) a través de los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER) del Programa Plurirregional de España 2014-2020, mientras que la Generalitat Valenciana aportará 2,6 millones y el ayuntamiento correrá a cargo de los 900.000 euros restantes.

INFORMACIÓN

Contenido actualizado para navegación digital

La manzana de Rodes combinará los usos culturales con los tecnológicos

El profesor Isaac Montava gana el concurso de ideas convocado por el Ayuntamiento



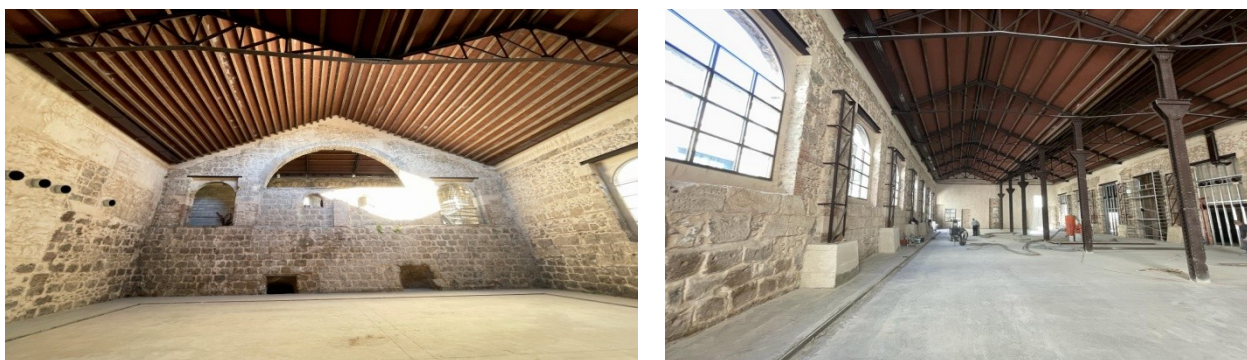
16/03/2022 10:34:18 | 2022

LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES

El Parque Tecnológico-Sociocultural de Rodes contará con salas en su mayoría diáfanas y polifuncionales, adaptables y flexibles, dotadas con buena acústica, conectividad, equipamiento y climatización, un conjunto muy versátil con una parte destinada a la promoción de actividades económicas ligadas a la Investigación, Innovación y el Desarrollo. Serán espacios que facilitarán el uso de las TICs y aulas ricas en recursos de información. El objetivo del complejo es favorecer el desarrollo de las ideas y donde será especialmente importante la integración de las tecnologías.

El departamento de la Agencia de Desarrollo Local, que actualmente ocupa las dependencias municipales de Àgora Alcoi, se trasladará a Rodes, donde también habrá centros de formación de empleo en los que se informará y orientará hacia la búsqueda de oportunidades laborales, desarrollando programas de formación ocupacional y continua que cualifique para el trabajo. Además se facilitará la práctica profesional, la creación y el fomento del empleo, especialmente el empleo estable y de calidad. Al mismo tiempo, se impulsará el desarrollo de pequeñas y medianas empresas, así como la creación de actividades que generen empleo y el fomento de actuaciones destinadas a la inserción laboral de personas en situación o riesgo de exclusión social.

En la zona que comprende la parte superior de la manzana, en el vértice formado por las calles Agres y Vistabella, se ubicarán otros espacios de interés por el patrimonio cultural al servicio de la sociedad y su desarrollo. Todo esta parte de la manzana de Rodes será la base para fomentar la cohesión social, como un centro social dónde los vecinos y visitantes podrán disponer de espacio de reunión, permitiendo la visibilidad de su trabajo a través de salas de exposiciones y de proyecciones. También se dispondrá de una biblioteca, con salas de lectura y consulta, un restaurante y otros usos ligados al centro cultural y al Archivo Municipal.



Dos perspectivas de una de las salas pensadas para acoger usos sociales

Se trata de un espacio enfocado en la puesta en valor de la memoria de la propia comunidad a través de la reafirmación de su propio patrimonio cultural, en el que tanto los vecinos como visitantes puedan comprender y valorar todo aquello común que se incluye en el territorio circundante, mostrando la historia, valores propios y forma de vida de la comunidad. También albergará un espacio dedicado a la puesta en valor de manifestaciones artísticas e industriales de diversas épocas y colectivos.

La multitud de salas de diferentes tamaños y disposiciones permite contar con espacios para conferencias o presentaciones, exposiciones, conciertos o eventos culturales. Su carácter avanzado, multidisciplinar y versátil permite que esté orientado a la celebración de todo tipo de eventos corporativos, así como cualquier tipología de arte escénica cultural.

Un último elemento a destacar serán los espacios verdes que coserán todo el complejo, generando un espacio público que permitirá atravesar diagonalmente todo el complejo y que será clave para el

uso de niños y familias pero también como ligazón para el entramado social que ocupará Rodes, imprescindible en la creación de nuevos vínculos sociales, académicos y empresariales.

LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA MISMA SE ADAPTAN A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS

La meta del Parque Tecnológico Sociocultural de Rodes es, por una parte, convertirse en un referente de la nueva economía en la Comunidad Valenciana, un centro que retenga y atraiga talento, genere riqueza y oportunidades en el territorio, cerrando el círculo de un pasado industrial a un futuro tecnológico.

Se busca también hacer avanzar a la ciudad en el ámbito del mercado tecnológico haciendo, apostando por la era digital. Con Rodes se conseguirá dotar a los espacios urbanos en desuso de un nuevo valor social, formativo y de promoción económica, crear las condiciones óptimas para una alta calidad de vida e igualdad social, dar respuesta a las demandas y necesidades culturales del barrio y de la ciudad, fomentar la instalación de empresas tecnológicas y facilitar el emprendimiento en el territorio, así como generar actuaciones encaminadas a ofrecer espacios y oportunidades de desarrollo social y cultural a la ciudadanía.

CONTRIBUYE A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD REGIONAL

Según los informes de la concejalía de Bienestar Social de Alcoy, el barrio de Santa Rosa, donde se ubica el antiguo espacio industrial de la manzana de Rodes, concentra un porcentaje de población vulnerable superior al del resto del municipio. Casi la mitad de la población del barrio no cumple los requisitos básicos y obligatorios de formación, cuenta con un elevado porcentaje de población migrante y un sector poblacional que requiere iniciar trámites de ayudas en Servicios Sociales en una proporción superior a la del total de la ciudad.

Precisamente, en la parte social del complejo se prevé incluir salas de formación destinadas a colectivos socialmente desfavorecidos, como parados de larga duración, familias monoparentales con niños, usuarios con disfuncionalidades diversas, personas afectadas por violencia de género y familias en el umbral de pobreza. Se pretende que puedan formarse y obtener nuevos conocimientos y habilidades para poder acceder al mercado laboral en mejores condiciones.

Las aulas de música, exposiciones, biblioteca y servicios de Juventud contribuirán, por otra parte, a fomentar la difusión de la cultura entre el conjunto de la población, incidiendo especialmente en los colectivos más desfavorecidos y con menos recursos para ello. En última instancia lo que se pretende es fomentar la participación ciudadana y aportar valor a la ciudad.

CONSIDERACIÓN DE LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y NO DISCRIMINACIÓN, ASÍ COMO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

Otro de los datos aportados por los informes de Bienestar Social sobre este barrio incide en el porcentaje superior de mujeres, que representan un 60% de la población del barrio, frente al 40% de hombres. El traslado de las dependencias de la Agencia de Desarrollo Local, así como otros departamentos municipales a Rodes repercute directamente sobre este colectivo que, al dedicarse a las tareas familiares, es excluido en mayor medida del mercado laboral y del acceso a la formación obligatoria o de niveles superiores.

Todo el complejo de Rodes será accesible y garantizará el uso no discriminatorio y la circulación de forma autónoma y continua de todas las personas, sean cuales sean sus limitaciones, mediante la regulación de unos requisitos que permiten el uso de instalaciones, bienes y servicios a toda la ciudadanía y, en especial, a aquellas personas que, de forma permanente o transitoria, estén afectadas por una situación de movilidad reducida o limitación sensorial.

Respecto a la sostenibilidad ambiental, la reforma llevada a cabo garantiza una eficiencia energética óptima en los diferentes ambientes, que se verá reforzada por otro de los proyectos de la EDUSI-ALCOIDEMÀ que converge con esta línea: la transformación de Rodes en un nodo IOT, con sensores que regularán la calefacción, el consumo de energía, la apertura de puertas y el encendido de luces.

ALTO GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDO

La revitalización de la manzana de Rodes va a suponer un revulsivo para toda la ciudad de Alcoy y sus 60.000 habitantes y concretamente desbloqueará y oxigenará el barrio de Santa Rosa, un barrio desarrollado principalmente durante los años 60 y 70 del pasado siglo, que se caracteriza por la ausencia de espacios verdes, plazas y zonas de reunión vecinal.

Pero además, como se señala más adelante, en el apartado de sinergias con otras políticas de intervención pública, uno de los edificios que están siendo rehabilitados será la sede del Centro de Desarrollo Turístico de Interior (CDTi), que dará servicio a cinco comarcas (L'Alcoià, El Comtat, La Vall d'Albaida, La Costera i L'Alt Vinalopó), 92 municipios y a una población de 350.000 habitantes.

SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA

La transformación de la antigua fundición de Rodes Hermanos en un Parque Tecnológico Sociocultural forma parte de la estrategia de ciudad promovida por el Ayuntamiento de Alcoy y cofinanciada con los fondos FEDER, a través de la EDUSI-ALCOIDEMÀ. Es un potente dinamizador socioeconómico rompe con la tradicional dicotomía centro-periferia y se alinea con el modelo de ciudades compactas, sostenibles e integradoras promovidas por la Agenda Urbana Española 2030, iniciativa de la que Alcoy fue designada ciudad piloto en 2022 y que promoverá proyectos del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia con una inversión que prevé superar los 25 millones de euros, gracias a la ayuda de los fondos NextGenerationUE.

Además, como complemento a los usos indicados, pero fuera del ámbito de la presente operación financiada por Fondos FEDER, se van a ejecutar dos proyectos que van a contribuir al objetivo específico y que representan un valor añadido para la gente del barrio y, por extensión, para toda la ciudad y para el conjunto de las comarcas centrales, del sur de la provincia de Valencia y el norte de Alicante.

Por una parte, el Centro de Turismo de Interior (CdT) de la Comunidad Valenciana, que se va a instalar en el edificio de corte modernista que ocupaba el número 5 de la calle Agres, el cual ofrecerá formación en el ámbito del turismo, la hostelería y la restauración. Será el segundo CDT dedicado al turismo de Interior de la Comunidad Valenciana (después del de Morella) y servirá para complementar la formación que ya se ofrece en el Centro de Formación Profesional (FP) de Batoy, donde se pueden estudiar el Grado Medio de Servicios en Restauración y Grado Medio de Cocina y Gastronomía, ambos de la familia de Hostelería y Turismo.

Por otra parte, en los dos antiguos edificios de viviendas adjuntos al complejo, donde residían trabajadores y familiares de los dueños de la fundición, se habilitarán oficinas municipales para los departamentos de Innovación, Promoción Económica y Smart City, además de espacios de coworking y una zona de viviendas para nómadas digitales.

Tal y como se apuntaba anteriormente, Rodes será un nodo IoT (*Internet of Things*) o un “edificio inteligente”, gracias a una inversión de 375.260 euros cofinanciada al 50% por los fondos FEDER (187.630 euros) a través de otra de las líneas de la EDUSI. Toda la información que se genere en este complejo pasará a formar parte de la red IoT, con la que cuenta el municipio tras su implantación de la Línea de Actuación LA_01 y a su vez, estos datos podrán ser combinados, contrastados y analizados por los técnicos municipales en la Plataforma de Ciudad Inteligente, otro proyecto de esta estrategia, contemplado en la LA4_02.

Para garantizar el máximo de prestaciones a las personas emprendedoras y empresas de corte tecnológico que quieran sacar adelante sus proyectos innovadores en el Parque de Rodes, se está desarrollando una versión del Parque en el metaverso, un proyecto que supone una inversión de 149.741,35 euros y que está subvencionado al 70% por la Agencia Valenciana de la Innovación (AVI), con una ayuda de 104.379,50 euros. Se trata de una versión virtual diseñada para proporcionar una amplia gama de servicios y funcionalidades interactivas, que permitirá a las empresas, profesionales y visitantes aprovechar al máximo las oportunidades y ventajas que ofrece este entorno inmersivo en el ámbito de la tecnología y la innovación. Destacan, por ejemplo, la gestión remota de servicios IoT, visitas virtuales o celebración de *networking* y eventos en el metaverso.