

BUENAS PRÁCTICAS EDUSI "ALCOIDEMÀ" AYUNTAMIENTO DE ALCOY

REVITALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ANTIGUO ESPACIO INDUSTRIAL DE LA MANZANA DE RODES Y RECONVERSIÓN DEL COMPLEJO COMO ESPACIO URBANO DE CALIDAD

La presente Buena Práctica hace referencia a las obras de rehabilitación del antiguo complejo industrial de la Fundición de Rodes Hermanos en Alcoy, un conglomerado de edificios fabriles de principios del siglo XX y que estaba en desuso desde hacía 40 años en el corazón del barrio de Santa Rosa, uno de los más poblados del municipio. La actuación corresponde a dos líneas de la EDUSI-Alcoidemà, ambas incluidas en el Objetivo Temático 6 (Preservación y protección del medio ambiente y fomento de la eficiencia de recursos), que se han desarrollado paralelamente.

Hablamos, por una parte, de la Línea de Actuación 8_02 (Revitalización y protección del patrimonio cultural del antiguo espacio industrial de la manzana de Rodes), que ha supuesto un gasto elegible de 1.962.343 euros, cofinanciado al 50% (981.171,5 euros) por el Programa Operativo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional 2014-2020 (FEDER). Por otra parte, esta Línea de Actuación se ha visto complementada por la LA9 (Reconversión del antiguo espacio industrial de la manzana de Rodes como espacio urbano de calidad), que ha supuesto un coste elegible de 1.977.849,08 euros y ha sido cofinanciada al 50% (988.924,54 euros) por el Programa Operativo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional 2014-2020 (FEDER).

Los primeros edificios de la extinta fundición de Rodes Hermanos datan del año 1906 y se construyeron justo enfrente de las oficinas y talleres de la empresa, en la calle Agres. El complejo ocupa toda una manzana formada por las calles Agres, Vistabella, Tibi y Salvador Allende. Una parcela de 6.408 metros cuadrados sobre la que se asienta un conjunto de espacios de 12.000 metros cuadrados de superficie construida, todos ellos activos como fundición, taller de reparación mecánica y cocheras para diferentes empresas hasta los años 80 del pasado siglo. Desde entonces, el bloque permanecía cerrado y en un estado de abandono cada vez más agravado.



Estado del exterior y el interior del complejo antes de la intervención

En 2019, ya dentro de la EDUSI-Alcoidemà, cofinanciada con Fondos del Programa Operativo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional 2014-2020 (FEDER), se licitó el concurso de proyectos para la redacción de proyecto y dirección de obra del conjunto industrial de Rodes, que fue finalmente adjudicado a la UTE compuesta por Ramón Esteve Estudio, VVV Estudio, Isaac Montava y Carlos Sanjuán. Esta alianza de arquitectos presentó una propuesta cuyo objetivo es “reconectar Alcoy con su pasado industrial, su arquitectura modernista y su entorno natural”, transformando y reorganizando este aglomerado de edificios y vacíos en un único espacio capaz de generar una atmósfera sugerente, que traslada a la historia de los espacios industriales y a la riqueza que producían en la ciudad.

EL PAPEL DEL FEDER HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIDO ENTRE LOS BENEFICIARIOS, BENEFICIARIOS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL

En primer lugar, se han cumplido las obligaciones mínimas reglamentarias como el cartel de obra y la placa permanente.

Valla temporal

Placa permanente

Con publicidad en distintos medios de comunicación (televisión, radio y prensa local)

Durante las obras, el Ayuntamiento de Alcoy ha llevado a cabo varias campañas de publicidad en radio, prensa y medios de comunicación *online* de ámbito local y comarcal.



Campaña de cuñas en tres emisoras de radio local



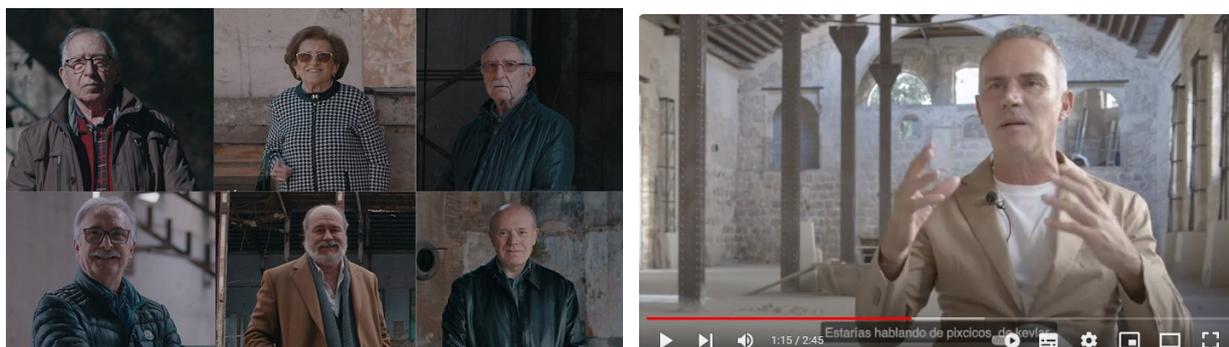
Publicidad en prensa local y autonómica



Banner en medios digitales locales y autonómicos

Con vídeos explicativos del proyecto

Poco antes de empezar las obras de rehabilitación del complejo se grabó un vídeo que reunió en la antigua fundición abandonada a antiguos trabajadores y descendientes de los propietarios de Rodes Hermanos S.A., la empresa que ocupó los terrenos durante casi un siglo y que dio trabajo a cientos de personas. Sus testimonios ponían de relevancia la importancia de recuperar este espacio y con él, la memoria industrial de la ciudad, al tiempo que se prepara el complejo para albergar nuevos usos socioculturales y económicos. [Enlace al vídeo en el canal municipal de YouTube](#)



[Vídeo publicado en el canal de YouTube municipal](#)

[Vídeo publicado en el canal de YouTube municipal](#)

Posteriormente, se grabaron más piezas audiovisuales en diferentes formatos para redes sociales sobre la evolución de las obras, así como una entrevista con el arquitecto responsable del proyecto, en el que explica los elementos más característicos de esta rehabilitación y el espíritu que subyace en la propuesta. [Enlace al vídeo en el canal de YouTube](#)

A través de notas de prensa y con noticias y reportajes del proyecto y de las obras

Se ha llevado a cabo un exhaustivo seguimiento informativo de la iniciativa: proyecto, aprobación, inicio y ejecución del proyecto, incluyendo en toda esta documentación claras referencias a la financiación europea a través de los Fondos FEDER. De igual modo, las notas se han enviado a todos los medios de comunicación, teniendo una cobertura amplia y variada de los medios locales y,

en algunos casos, provinciales y autonómicos. El seguimiento ha incluido también la difusión en las diferentes redes sociales municipales.

Se prevé que esté terminado este 2023 para empezar a funcionar a principios de 2024

La construcción del parque de Rodes marcha a buen ritmo

Las obras del parque tecnológico-sociocultural de la manzana de Rodes avanzan a muy buen ritmo. Con un plazo de ejecución inicial de 28 meses –dieron comienzo en noviembre de 2021– la previsión es que estén acabadas

a finales de este 2023 para que el complejo sea funcional a principios de 2024. En estos momentos trabajan en la obra hasta 40 personas a un ritmo constante. De estos, se acaba de contratar a ocho empleados, todos de Alcoy

y expertos en diferentes oficios. Tal y como comentó el alcalde en su día, el conjunto de las obras habrá dado trabajo a hasta 400 personas una vez finalizadas. Recordar que las obras de rehabilitación de esta

antigua fundición están valoradas en más de 7 millones de euros y cofinanciadas al 50% por la Unión Europea, a través de los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER) del Programa Pluri regional de España

2014-2020, que contribuye con 3,7 millones de euros; la Generalitat Valenciana, que aporta 2,6 millones de euros; y el Ayuntamiento de Alcoy, que se hará cargo de 900.000 euros. En la parte superior de la manzana, con entrada



fundiciordes
Alcoy

fundiciordes La ministra de Política Territorial y portavoz del Gobierno, Isabel Rodríguez, ha visitado estas obras de la obra del parque tecnológico-sociocultural de Rodes, obras valoradas en más de 7 millones de euros y cofinanciadas por los fondos FEDER de la Unión Europea.

Rodríguez ha destacado el trabajo realizado en Alcoy para captar y gestionar fidei-comisarios, tanto en FEDER como en Next Generation y destinarlos a mejorar la vida de la ciudadanía a través de proyectos de sostenibilidad, integración social y desarrollo económico.

La ministra de Política Territorial y portavoz del Gobierno, Isabel Rodríguez, ha visitado estas obras del parque tecnológico-sociocultural de Rodes, obras valoradas en ocho millones de euros y cofinanciadas por los fondos FEDER de la Unión Europea.

Le gusta a 36 personas y 27 personas más

MARZO 21



Alcoy ultima la apertura del Parque Tecnológico Urbano de Rodes

El complejo tiene previsto iniciar su actividad en el segundo semestre del año 2024 y prevé convertirse en un referente de la nueva economía en España

Alcoy publica la licitación de las obras de rehabilitación de la manzana de Rodes, obras valoradas en más de 7 millones de euros y cofinanciadas por los fondos FEDER de la Unión Europea. El complejo tiene previsto iniciar su actividad en el segundo semestre del año 2024 y prevé convertirse en un referente de la nueva economía en España.

Las obras de rehabilitación de la manzana de Rodes, una antigua fundición industrial, están valoradas en más de 7 millones de euros y cofinanciadas por los fondos FEDER de la Unión Europea. El complejo tiene previsto iniciar su actividad en el segundo semestre del año 2024 y prevé convertirse en un referente de la nueva economía en España.

El Ayuntamiento de Alcoy ha publicado la licitación de las obras de rehabilitación de la manzana de Rodes, una antigua fundición industrial que se convertirá en un parque tecnológico-sociocultural. Las obras, valoradas en más de 7 millones de euros, están cofinanciadas por los fondos FEDER de la Unión Europea. El complejo tiene previsto iniciar su actividad en el segundo semestre del año 2024 y prevé convertirse en un referente de la nueva economía en España.

LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES

La actuación recupera tres elementos cruciales para la ciudad (pasado industrial, arquitectura modernista y entorno natural), porque permite rehabilitar un espacio fabril de principios de siglo XX con elementos modernistas como la fachada del edificio construido por Rafael Briet en 1906 y a ello le suma la incorporación de una serie de espacios verdes que refuerza la relación directa de los ciudadanos con el entorno natural, al introducir en su vegetación elementos propios de los dos parques naturales que rodean la ciudad, como son la carrasca, el roble valenciano, el arce, el mostajo, el fresno, el cerezo de pastor, el endrino, los rosales y la Rogeta de Penay.

Las naves se han construido adaptándose al terreno para no exceder en sobrecostes innecesarios. La puesta en valor del conjunto industrial implica la rehabilitación de los muros de sillería, los elementos estructurales como los pilares y forjados y de las cubiertas. En las fachadas exteriores, se han restaurado los elementos de sillería originales. Detrás de este material noble como es la piedra labrada, hay una clara intención de permanencia en el tiempo. El objetivo es revalorizar este tipo de construcción usada para levantar los muros estructurales y aumentar su vida útil un siglo más.

Rehabilitar las cubiertas ha implicado conservar sus cerchas, elementos metálicos y sus rastreles de madera, incorporando un panel sándwich que permita generar una cubierta ventilada ligera bien aislada para contribuir a la eficiencia energética. A los cerramientos exteriores de piedra vista de las naves con vista al interior de la manzana se les ha aplicado un tratamiento de limpieza y posterior fijación de piezas sueltas.

Se ha hecho un especial hincapié en los elementos de fundición, dando de esta forma voz a la historia de sus trabajadores y destacando su valor histórico. En cuanto a los nuevos materiales proyectados para los acabados, serán en su mayoría ladrillo macizo visto, acero, vidrio y piedra natural, no incorporando elementos brillantes o materiales acrílicos que desvirtúen el conjunto y los sitúen fuera de contexto.



Los materiales utilizados en la rehabilitación evocan el pasado industrial del edificio

Los espacios interiores entre las diferentes fábricas se han proyectado como jardines y zonas de esparcimiento para la ciudadanía, que aumentarán la dotación de espacios libres en este barrio, tan deficitaria de los mismos. Se plantea además el tratamiento de las medianeras existentes con jardines verticales que permitan mejorar la imagen urbana y contribuir a la mejora de la calidad ambiental.

Por otra parte, la rehabilitación también ha llevado a ejecutar la descontaminación de toda la superficie de suelo de las naves, donde ya en épocas anteriores se habían encontrado artefactos de la Guerra Civil. De hecho, nada más empezar las obras, estas tuvieron que paralizarse para desactivar otro conjunto de bombas fabricadas en la empresa durante la contienda.



LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA MISMA SE ADAPTAN A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS

El objetivo final, objeto de otra de las Buenas Prácticas de la EDUSI-Alcoidemà, es convertir este espacio regenerado en un Parque Tecnológico Urbano con espacios reservados para actividades sociales y culturales, a disposición de la ciudadanía. Es, por lo tanto, un proyecto que interviene sobre el conjunto que forma la manzana de Rodes y las calles limítrofes, generando un espacio urbano de calidad y con ello, más actividad para la ciudad.



CONTRIBUYE A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD REGIONAL

Con las dos operaciones incluidas en esta Buena Práctica se recupera la arquitectura existente en la Fundación de Rodes Hermanos, con una intervención respetuosa que evoca una atmósfera propia de la arquitectura industrial de la época, a través de detalles arquitectónicos sencillos y de alta calidad material. Así mismo, la actuación es un ejemplo de regeneración urbanística, ya que se mejora el entorno al intervenir en una zona que lleva abandonada más de 30 años, se revitaliza la ciudad y, concretamente, el barrio de Santa Rosa y, además, contribuye a dar un nuevo uso y descontaminar un enclave industrial.

Además, toda la parte central del complejo será de acceso público y contará con dos entradas, en la parte superior e inferior de la manzana. Los jardines que compondrán este espacio estarán escalonados a través de rampas y escaleras para salvar el pronunciado desnivel entre uno y otro extremo. Todo ello permitirá cruzar el complejo en diagonal a través de la zona pública abierta, entrelazando con el tejido urbano un elemento que, hasta antes de la rehabilitación, suponía un obstáculo que dividía el barrio. Las calles que delimitan toda la manzana también se reurbanizarán para la mejora funcional del espacio público y para favorecer la conexión con las zonas ajardinadas del interior.

CONSIDERACIÓN DE LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y NO DISCRIMINACIÓN, ASÍ COMO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

Con esta intervención se pone a disposición de la ciudadanía un espacio que recupera una parte importante del patrimonio y la memoria colectiva, haciéndolo accesible a hombres y mujeres del

municipio y del conjunto del territorio, sin establecer ningún tipo de discriminación y empleando siempre en las comunicaciones un lenguaje inclusivo y no discriminatorio.

En la rehabilitación del complejo se han introducido las medidas necesarias para garantizar el uso no discriminatorio y la circulación de forma autónoma y continua de todas las personas, sean cuales sean sus limitaciones, mediante la regulación de unos requisitos que permiten el uso de instalaciones, bienes y servicios a toda la ciudadanía y, en especial, a aquellas personas que, de forma permanente o transitoria, estén afectadas por una situación de movilidad reducida o limitación sensorial. Todo el complejo podrá ser atravesado diagonalmente a través de un sistema de rampas y ascensores que permiten el acceso libre y sin obstáculos a cualquiera de las salas polivalentes.

Respecto a la sostenibilidad medioambiental, la rehabilitación se ha llevado a cabo pensando en garantizar la eficiencia energética del edificio, que cuenta con aislamiento térmico y acústico tanto en sus forjados y cubiertas como en la carpintería exterior. Además, el sistema inteligente que regirá los usos más comunes de Rodes a través de la red Iot contribuirá a regular el consumo y evitar gastos innecesarios de energía.

ALTO GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDO

La revitalización de la manzana de Rodes va a suponer un revulsivo para toda la ciudad de Alcoy y sus 60.000 habitantes y concretamente desbloqueará y oxigenará el barrio de Santa Rosa, un barrio con una población de cerca de 16.000 habitantes, (un 26% de la población total de Alcoy), desarrollado principalmente durante los años 60 y 70 del pasado siglo, que se caracteriza por la ausencia de espacios verdes, plazas y zonas de reunión vecinal.

Pero además, como se señala más adelante, en el apartado de sinergias con otras políticas de intervención pública, uno de los edificios que están siendo rehabilitados será la sede del Centro de Desarrollo Turístico de Interior (CDTi), que dará servicio a cinco comarcas (L'Alcoià, El Comtat, La Vall d'Albaida, La Costera i L'Alt Vinalopó), 92 municipios y a una población de 350.000 habitantes.

SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA

Este proyecto es la punta de lanza de una planificación estratégica impulsada por el consistorio y que pretende aspirar a construir una ciudad que gestiona mejor sus recursos, es más sostenible y más integradora, entroncando con los preceptos de la Agenda Urbana Española 2030, para cuya implantación, Alcoy fue elegida ciudad piloto en 2022.

La recuperación y puesta en valor de toda la manzana de Rodes supondrá una inversión total de 13'9 millones de euros, en una operación que se compone de tres fases. La primera, en la que están incluidas las dos líneas sobre las que trata esta Buena Práctica, supondrán una inversión de 8.594.418,69 euros, cofinanciados al 50% por Fondos FEDER de la Unión Europea (4.297.209,34

euros). Por su parte, la Generalitat Valenciana aportará 2,6 millones de euros y el Ayuntamiento de Alcoy financiará el resto.

Esta fase comprende, aparte de la rehabilitación y la conversión del entorno de Rodes en suelo urbano de calidad, su conversión en Parque Tecnológico Sociocultural y la instalación de una serie de componentes informáticos para convertir a Rodes en un edificio inteligente, un nodo IoT que mejorará la gestión de la energía consumida, reforzará la seguridad y compartirá todos estos datos con la red IoT propia del consistorio y con la Plataforma de Ciudad Inteligente, otros dos proyectos de la EDUSI y cofinanciados con fondos FEDER.

Como se apuntaba anteriormente, la rehabilitación de uno de los edificios que forman parte del conjunto ha sido sufragada íntegramente con 2,2 millones de euros por la Generalitat Valenciana, a través de Turisme de la Comunitat Valenciana para la instalación del Centro de Desarrollo Turístico de Interior.

En tercer lugar, el proyecto se completará con la rehabilitación de un edificio de viviendas adyacente a la antigua fundición y que se restaurará para albergar distintos servicios administrativos, una zona de *coworking* e incluso residencias temporales para emprendedores que inicien su proyecto en Rodes. Estas obras, que todavía se encuentran en estado de licitación, comportan una inversión de 3.490.456,62 y de esta cantidad, la Diputación de Alicante aportará 1.195.575,80 euros y el Ayuntamiento de Alcoy correrá con el restante.