

BUENAS PRÁCTICAS EDUSI "ALCOIDEMÀ" AYUNTAMIENTO DE ALCOY

PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA TORRE-PORTAL DE COCENTAINA EN ALCOY

La presente Buena Práctica consiste en las obras de consolidación y puesta en valor de la antigua Torre-Portal de Cocentaina, vestigio histórico emplazado en el casco antiguo de Alcoy, en una zona considerada como Conjunto Histórico Artístico y Bien de Interés Cultural. Se trata de un espacio complejo donde confluyen a la vez varios elementos patrimoniales. Por una parte, existen restos de una torre-portal (de la entrada a Alcoy desde la población vecina, Cocentaina) y un tramo de la que fuera muralla de la villa en la época medieval cristiana (S.XIII y XIV); por otro lado, se detecta parte de lienzo de la muralla vinculada a la “Guerra del Francés” (1809) localizada en el frente noreste y parte de los muros que conformaban el paso interior de la puerta de ingreso a la ciudad (frente sureste); y por último, la fachada posterior responde a edificaciones residenciales levantadas en el XIX y XX (frente noreste).



Estado del monumento antes de la intervención

La intervención ha contribuido a acondicionar toda la zona y a consolidar las plataformas, muros de contención y cerramientos de este conjunto patrimonial. También se ha intervenido en los muros históricos, restos de muralla y en la barbacana del siglo XIII. Por último, se ha mejorado toda la carpintería y la cerrajería. En una última fase, se ha procedido a iluminar el conjunto y a instalar paneles explicativos .



Estado del monumento después de la intervención

La actuación ha tenido un coste elegible de 145.960,81 euros y ha sido cofinanciada al 50% (72.980,40 euros) por el Programa Operativo del Fondo Europeo de Desarrollo Regional 2014-2020 (FEDER).

EL PAPEL DEL FEDER HA SIDO CONVENIENTEMENTE DIFUNDIDO ENTRE LOS BENEFICIARIOS, BENEFICIARIOS POTENCIALES Y EL PÚBLICO EN GENERAL

En primer lugar, se han cumplido las obligaciones mínimas reglamentarias como el cartel de obra y la placa permanente.



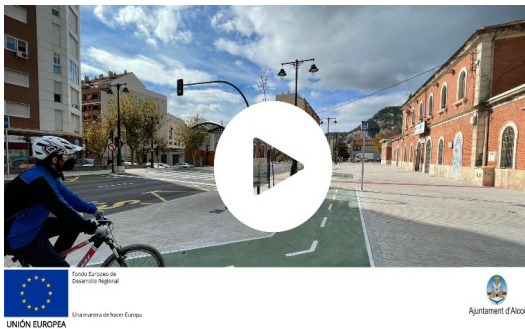
Valla temporal



Placa permanente

Con publicidad en distintos medios de comunicación (televisión, radio y prensa local)

Poco antes de finalizar de las obras, el Ayuntamiento de Alcoy emprendió una campaña de publicidad en radio, prensa y medios de comunicación *online* de ámbito local y comarcal.



Campanya de cuñas en tres emisoras de radio local



Publicidad en prensa local y comarcal



Banner en medios de comunicación local digitales



Publicidad en prensa local y comarcal

Con vídeos explicativos del proyecto

Se ha elaborado un vídeo en castellano y valenciano en el que se remarcan las fuentes de financiación y se destacan los beneficios de la actuación sobre la ciudadanía. Estos vídeos han sido difundidos en las redes sociales del Ayuntamiento de Alcoy (instagram, facebook, twitter y YouTube) y están publicados en la web municipal de forma permanente. **Vídeo en YouTube**



Recuperación Torre-Portal de Cocentaina. EDUSI-Alcoidemà



Referencia a la financiación en el vídeo



Recuperación Torre-Portal de Cocentaina. EDUSI-Alcoidemà



Vídeo publicado en el canal de YouTube municipal

A través de notas de prensa y con noticias y reportajes del proyecto y de las obras

Se ha llevado a cabo un exhaustivo seguimiento informativo de la iniciativa: proyecto, aprobación, inicio y ejecución del proyecto, incluyendo en toda esta documentación claras referencias a la financiación europea a través de los Fondos FEDER. De igual modo, las notas se han enviado a todos los medios de comunicación, teniendo una cobertura amplia y variada de los medios locales.

Noticias
Publicada el día 12/12/2022

Alcoy licita la recuperación de la Torre-Portal de Cocentaina

El proyecto, valorado en 145.960,81 euros, forma parte de la línea de los Presupuestos Participativos y está cofinanciada con Fondos Europeos de Desarrollo Regional (FEDER)

El Ayuntamiento de Alcoy ha licitado las obras de consolidación y puesta en valor de la Torre-Portal de Cocentaina, que salen a concurso por 145.960,81 euros (IVA incluido). Las empresas tienen ahora hasta el próximo 3 de enero de 2023 para presentar sus ofertas y la adjudicataria contará con un plazo de cuatro meses para ejecutar los trabajos desde la firma del acta de comprobación de replanteo.

El proyecto se incluye en la línea de los Presupuestos Participativos del Ayuntamiento de Alcoy y forma parte de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI) Alcoidemà, por lo que está cofinanciada al 50% por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional FEDER, en el marco del programa Operativo Pluriregional de España 2014-2020.

El área de actuación de este proyecto se incluye dentro del conjunto declarado Histórico Artístico y es Bien de Interés Cultural. Está situada en unos solares en los números 131 y 133 de la calle Verge Maria, por lo que se encuentra dentro del perímetro de protección del casco histórico, según el vigente PGOU de 1989.

Se trata de un espacio complejo donde confluyen a la vez varios elementos patrimoniales. De una parte, los restos de un tramo de muralla y torre-portal de la que fuera muralla de la Vila d'Alcoi en la época medieval cristiana (s. XIII y XIV); por otro lado parte de lienzo de la muralla vinculada a la Guerra de Francés (1809) localizada en el frente noreste y parte de los muros que conformaban el paso interior de la puerta de ingreso a la ciudad (frente sureste); y por último, la fachada posterior de las edificaciones residenciales levantadas en el XIX y XX, recayente a Carrer Fraga (frente noreste).

La intervención que sale a concurso plantea el acondicionamiento de toda la zona y la consolidación de las plataformas, muros de contención y cerramientos. También se intervendrá en los muros históricos y en los restos de muralla y la bastanana del siglo XIII. Por último, se prevé mejorar toda la carpintería y la cerrajería, así como la instalación de paneles y de un

pagina)66

PORTADA | Actualidad

PATRIMONIO CULTURAL

Finalizan las obras en la Torre-Portal de Cocentaina

El monumento se encuentra entre las calles Alcaissares y Verge Maria

REDACCIÓN - JUEVES, 23 DE NOVIEMBRE DE 2022
Tiempo de lectura: 2 min

Las obras de la Torre-Portal de Cocentaina, monumento que se encuentra entre las calles Alcaissares y Verge Maria en Alcoy, han finalizado con la puesta en valor de este conjunto patrimonial.

Más detalles

- El proyecto surge como propuesta de los Presupuestos Participativos incluido en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (E. Alcoidemà).
- Ha supuesto una inversión de 145.960,81 euros, cofinanciada a través de Fondos Feder de la Unión Europea.

Finaliza la restauración de la Torre-Portal de Cocentaina

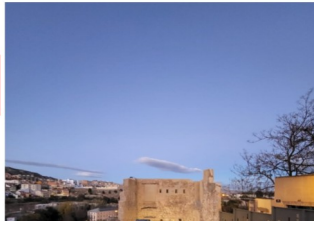
El proyecto, cofinanciado con Fondos FEDER de la Unión Europea, cuenta con una pasarela metálica, panelación, información turística e iluminación LED.

Las obras de consolidación y puesta en valor de la Torre-Portal de Cocentaina han finalizado esta semana con la colocación de los paneles metálicos que cierran todo el conjunto y con la instalación de una pasarela central y en altura, que ofrece una vista panorámica de la ciudad y una visión completa del monumento.

Este proyecto, que surge como propuesta de los Presupuestos Participativos, está incluido en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI-Alcoicidemà), dentro de la línea "Revitalización y renovación urbana del centro histórico". Ha supuesto una inversión de 145.960,81 euros IVA incluido cofinanciada a través de los Fondos FEDER de la Unión Europea.

La intervención ha contribuido a acondicionar toda la zona y a consolidar las plataformas, muros de contención y cerramiento de este conjunto patrimonial. También se ha intervenido en los muros históricos, restos de muralla y en la barbacoa del siglo XIII. Por último, se ha mejorado toda la carpintería y la cerrajería. En una última fase, se ha procedido a iluminar el conjunto y a instalar paneles explicativos con código lingüístico adaptado y escritos en valenciano, castellano e inglés.

La entrada al monumento se realizará a través de una pasarela instalada en una posición central y a un nivel de altura intermedio. Esto ofrecerá una visión completa de la fortificación de 1809, una interrelación del conjunto de elementos patrimoniales y una



Alcoi finaliza la restauración de la Torre-Portal de Cocentaina del siglo XIII

El proyecto, cofinanciado con Fondos FEDER de la Unión Europea, cuenta con una pasarela metálica, panelación, información turística e iluminación LED.



Finaliza la restauración de la torre-portal de Cocentaina

La inauguración oficial será prevista para el sábado 2 de diciembre

PUBLICADO: 30 noviembre 2023 17:30
PUBLICACIÓN: Cultura
AUTOR: El nostre ciutat



Las obras de consolidación y puesta en valor de la Torre-Portal de Cocentaina finalizaron la pasada semana con la colocación de los paneles metálicos que cierran todo el conjunto y con la instalación de una pasarela central y en altura, que ofrece una vista panorámica de la ciudad y una visión completa del monumento.

Este proyecto, que surge como propuesta de los Presupuestos Participativos, está incluido en la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI-Alcoicidemà). Ha supuesto una inversión de 145.960 euros, cofinanciada a través de los Fondos FEDER de la Unión Europea.

La intervención ha contribuido a acondicionar toda la zona y a consolidar las plataformas, muros de contención y cerramientos de este conjunto patrimonial. También se ha intervenido en los muros históricos, restos de muralla y en la barbacoa del siglo XIII. Por último, se ha mejorado toda la carpintería y la cerrajería. En una última fase, se ha procedido a iluminar el conjunto y a instalar paneles explicativos con código lingüístico adaptado y escritos en valenciano, castellano e inglés.

Con un evento abierto a la ciudadanía

Para inaugurar la torre-portal tras haber finalizado las obras de restauración se celebró un evento abierto a la ciudadanía en el que se contrató a un grupo de teatro local para que escenificara diferentes momentos de la historia de la ciudad relacionados con este vestigio histórico. También se instaló un panel explicativo de la actuación y se repartieron folletos informativos y *merchandising* con los logotipos de los Fondos FEDER de la Unión Europea y el Ayuntamiento de Alcoy.

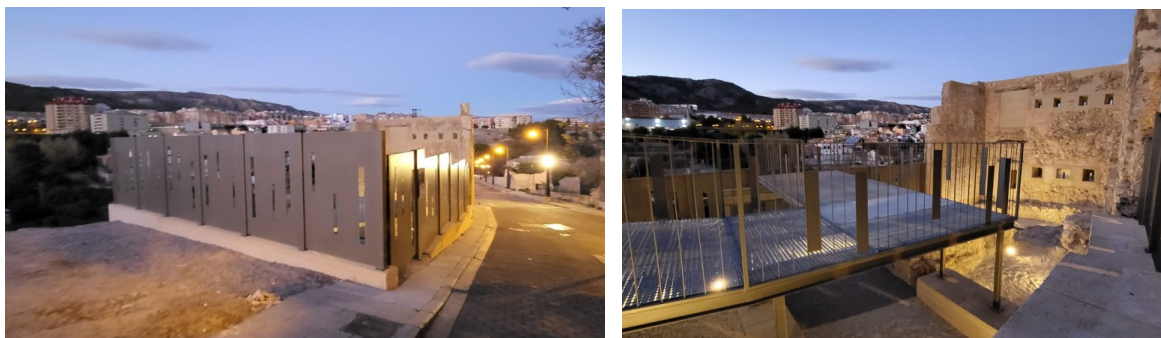
En el acto, participaron también el alcalde, el concejal de Patrimonio y la responsable del Museo Arqueológico, que detallaron los aspectos más significativos de la intervención e hicieron referencia al origen de la financiación y a la importancia de la cohesión europea en actuaciones como esta, que otorgan un valor añadido a poblaciones de tamaño medio, como Alcoy. [Vídeo del acto en YouTube.](#)



LA ACTUACIÓN INCORPORA ELEMENTOS INNOVADORES

La intervención ha sido fruto de un detallado estudio histórico y arquitectónico y, al tratarse de un elemento protegido, se han introducido elementos que han supuesto una mejora cualitativa en la ejecución de la obra, como la metodología BIM (*Building Information Modelling*), también llamado modelado de información para la edificación. Se trata de un conjunto de procesos y metodologías para la generación y gestión de datos de un edificio u obra de ingeniería civil durante su ciclo de vida, que utiliza un modelo digital compartido entre distintos actores de la cadena de valor. Con el BIM se ha conseguido reducir tiempo y recursos en el diseño, construcción y gestión de la obra.

Además, la entrada al monumento se realizará a través de una pasarela instalada en una posición central y a un nivel de altura intermedio. Esto ofrecerá una visión completa de la fortificación de 1809, una interpretación del conjunto de elementos patrimoniales y una visión panorámica del cauce del río Riquer, que complementará las explicaciones sobre la formación de la ciudad y su personal relación con los ríos que esculpen el territorio alcoyano. Además, se instalará un pavimento que diferenciará la muralla medieval de la fortificación de 1809. Todo el conjunto contará con iluminación nocturna y con paneles explicativos con código lingüístico adaptado y escritos en valenciano, castellano e inglés.



Murallas iluminadas con luces LED

Se ha iluminado todo el conjunto, tanto los restos de muralla de 1809 como los restos de muralla medievales, con la instalación de luminarias de señalización y proyectores de luz LED empotrados en la vía pública, creando escenarios e intensidad de luz regulable. Además, se han señalado e identificado los diferentes niveles de los forjados interiores de la muralla de 1809 con una serie de perfiles metálicos.

LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON LA MISMA SE ADAPTAN A LOS OBJETIVOS ESTABLECIDOS

La actuación ha conseguido alcanzar un doble objetivo. Por un lado, se ha consolidado y conservado el conjunto de los restos, que habían permanecido desatendidos durante décadas después de que se abandonara la vivienda añadida durante el siglo XX. Por otro lado, se ha puesto en valor todo el conjunto patrimonial, centrándose principalmente en dar visibilidad a los restos del siglo XIX, mediante la generación de un espacio capaz de articular los elementos a modo de interfaz y que facilita al visitante una inmersión legible, transversal y sintética.

Así mismo, las obras vienen a completar el estudio arqueológico previo sobre la zona, que se remonta a 2015 y que en 2019 aportó nueva información que hizo plantear un nuevo escenario interpretativo de los restos y sus cronologías. De esta manera, gracias a la recuperación, se va a dar relevancia a una parte muy importante de la historia local y se ayudará a comprender mejor cómo se formó la ciudad y cómo fueron evolucionando sus límites, recuperando parte de esa configuración original que había quedado oculta debido al paso del tiempo y a la transformación urbanística.

CONTRIBUYE A LA RESOLUCIÓN DE UN PROBLEMA O DEBILIDAD REGIONAL

El Ayuntamiento de Alcoy lleva años apostando firmemente por un desarrollo urbano sostenible e inteligente a largo plazo tanto a nivel económico, como social y medioambiental. Prueba de ello es la estrategia DUSI de Alcoy, que obtuvo la segunda mejor valoración estatal en la convocatoria 2016 y que ha supuesto una inversión de 20 millones de euros, con una cofinanciación FEDER de 10 millones.

En línea con esa apuesta por el desarrollo sostenible, se hacía necesario avanzar también hacia la sostenibilidad de Alcoy como destino turístico. En este sentido, la ciudad ha estado trabajando para tener una capacidad turística complementaria a los destinos de su entorno, basada en un rico patrimonio natural, social, cultural y patrimonial con una diferenciación única en toda la Comunidad Valenciana. Actuaciones como esta contribuyen a reforzar esa oferta diferencial como destino de interior, complementando la oferta ya existente con la promoción de otros vestigios medievales como la Torre Na Valora o el Portal de Riquer.

Por otro lado, este proyecto se incluye en la línea de actuación LA8_01 de la EDUSI-Alcoidemà, cuyo objetivo es la revitalización y renovación del centro histórico. Precisamente, esta torre y el resto de vestigios y restos de muralla de la época medieval se localizan en una de las zonas más degradadas de casco antiguo de Alcoy y con su recuperación, se contribuye a regenerar el entorno urbano, atraer visitantes y generar un flujo de personas en torno a esta zona, cercana además a otros elementos socioculturales como el Museo Arqueológico Camilo Visedo, el Museu de la Festa o el Museu de Nadal.

CONSIDERACIÓN DE LOS CRITERIOS HORIZONTALES DE IGUALDAD DE OPORTUNIDADES Y NO DISCRIMINACIÓN, ASÍ COMO DE RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DE RESPONSABILIDAD AMBIENTAL

El proyecto ha sido concebido respetando al máximo la normativa de accesibilidad de obligada observancia tanto a nivel estatal y autonómico, como a nivel local, en sintonía con el Plan de Accesibilidad aprobado en 2016 y que abarca actuaciones en la vía pública, edificios de uso público, transporte y comunicación. De esta manera, el acceso al monumento se ha diseñado cumpliendo con las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad. La actuación garantiza y promueve la igualdad entre hombres y mujeres, independientemente de su edad, ofreciendo en sus paneles y en toda la documentación complementaria elaborada informaciones concebidas desde una perspectiva de género, en diferentes

idiomas y en código adaptado. Estas mismas explicaciones se incluirán en el catálogo de vídeos signados que ofrece la Tourist Info de Alcoy para fomentar la total accesibilidad.

En cuanto a la sostenibilidad medioambiental, Se ha valorado la adecuación y viabilidad de las propuestas de gestión medioambiental, así como la adecuación y viabilidad del programa de buenas prácticas medioambientales presentadas por las empresas que optaban al concurso. Durante la rehabilitación se ha tenido en cuenta la utilización de productos, materiales y maquinaria utilizados generaran la mínima cantidad de residuos o emisiones, obligándose a las empresas que concursaban a indicar el porcentaje de productos, materiales y/o maquinaria de estas características.

ALTO GRADO DE COBERTURA SOBRE LA POBLACIÓN A LA QUE VA DIRIGIDO

La incorporación de la renovada Torre-Portal de Cocentaina como activo turístico amplía la oferta de la ciudad a los visitantes que cada año pasan por la Tourist Info Alcoy, una cifra que en 2022 ascendió a 22.541 personas. Contribuye a aumentar, además, el circuito de visitas guiadas a la zona de las antiguas murallas medievales, que en ese mismo año, captó el interés de 1.538 visitantes.

Por otra parte, la regeneración de este entorno tiene un impacto directo en la población de los barrios Centro-Zona Alta de Alcoy (11.291 alcoyanos y alcoyanas, representando el 18'62% del total de la ciudadanía, según el censo de 2022) y un impacto general a los cerca de 60.000 residentes censados en el municipio.

SINERGIAS CON OTRAS POLÍTICAS O INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN PÚBLICA

La rehabilitación de la Torre-Portal de Cocentaina es resultado de una propuesta ciudadana, emitida a través de las consultas contempladas en los Presupuestos Participativos del Ayuntamiento de Alcoy. De esta manera, la parte de inversión correspondiente a las arcas municipales (el 50% de la financiación) estaba incluida en la partida correspondiente a este programa de participación ciudadana.

Por otro lado, suponen un complemento a las líneas de actuación implementadas a través de la Estrategia de Sostenibilidad Turística en Destinos, una iniciativa que cuenta con el apoyo de la Conselleria de Turismo de la Comunidad Valenciana y de la Secretaría de Estado de Turismo en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR) y que contempla una ayuda de 3.000.000,02 euros. Gracias a esta subvención, la ciudad se encuentra en estos momentos implementando actuaciones a través del programa "Revitalizando el patrimonio industrial, cultural y natural de Alcoy", será un revulsivo para la ciudad, que impulse la recuperación socioeconómica, posicione la ciudad como destino sostenible de referencia, desestacionalice el turismo con estancias más largas, e incremente su capacidad de atracción turística maximizando la calidad de la experiencia del visitante.