

LÍNEA DE ACTUACIÓN 10	
INCREMENTO DEL SUELO TERCIARIO EN LUGARES ESTRATÉGICOS QUE REVITALICEN LAS ÁREAS DEGRADADAS Y MEJOREN LA IMAGEN DE LOS ACCESOS URBANOS	
OT	 OT6. Preservación y protección del medio ambiente y fomento de la eficiencia de los recursos
OE	OE.6.5.2. Acciones integradas de revitalización de ciudades, de mejora del entorno urbano y su medio ambiente.
OTROS OT COMPLEMENTARIOS	 OT4 Apoyo de la transición hacia una economía de bajas emisiones de carbono  OT3. Mejora de la competitividad de las PYME  OT8. Fomento del empleo sostenible y de calidad y apoyo a la movilidad laboral.  OT9. Fomento de la inclusión social y la lucha contra la pobreza y contra cualquier tipo de discriminación.
RETO URBANO AL QUE RESPONDE	RETO 5. Transformación de antiguos enclaves industriales en el Centro Histórico para su revitalización comercial y generación de nueva actividad económica. RETO 6. Hacer extensible la existencia de dotaciones culturales y de promoción de la innovación a todo el municipio y toda la ciudadanía.  RETO 7: Impulso de los recursos y equipamientos de apoyo al nuevo emprendimiento social, en especial el emprendimiento femenino.
OBJETIVO A LARGO PLAZO	✓ Mejorar el entorno urbano, la rehabilitación de viejas zonas industriales y la reducción de la contaminación del suelo y atmósfera. ✓ Regenerar los espacios de oportunidad de Alcoi para mejorar la integración e interconexión entre las diferentes zonas y barrios de la ciudad.  Fomentar la IGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES e impulsar el EMPRENDIMIENTO FEMENINO.
DESCRIPCIÓN	El proyecto más emblemático a desplegar dentro de esta línea de actuación se centra en la REVITALIZACIÓN, PUESTA EN VALOR Y DOTACIÓN DE NUEVOS USOS A LA PLAZA AL-AZRAQ , que tiene una importantísima centralidad en la ciudad, ya que a través de ella se conectan el barrio del Ensanche con la Zona Norte y con el Viaducto y Casco Antiguo. Además, se sitúa junto a la zona industrial norte de la ciudad, el polígono de Cotes Altes y el de Cotes Baixes.
ESTRATEGIAS SECTORIALES PREVIAS	Las Estrategias Sectoriales previas que se toman como punto de partida son las siguientes:  Plan General Estructural de Alcoi 2015 <i>(Ver Anexo XII)</i>. Plan de Igualdad <i>(Ver Anexo IX)</i>. Plan de Acción Comercial <i>(Ver Anexo XI)</i>. → Plan De Acción En Energía Sostenible (PAES) <i>(Ver Anexo VIII)</i>. → Pacto de los Alcaldes <i>(Ver Anexo X)</i> → Proceso participativo plaza Al-Azraq <i>(Anexo XXI)</i>
FUENTE DE FINANCIACIÓN	Fondos FEDER 50% Fondos Propios 50%

DESCRIPCIÓN Y TIPOLOGÍA DE OPERACIONES	• Inicialmente, no se propone una actividad económica basada en la industria artesanal; sino la aportación del uso terciario a la ciudad productiva, buscando una visión innovadora, la potenciación del emprendimiento y la atracción del talento. En este sentido, la posibilidad de proyectar un EDIFICIO MULTIMIXTO que consiga dotar a la zona de muchos de los usos planteados, es un aspecto atractivo y muy positivo dentro del proceso de participación pública. • Por otro lado, dado que el entorno próximo es una zona residencial de alta densidad, parece adecuado que predominen en el edificio los usos productivos que complementen el uso residencial ampliamente implantado. • Un aspecto muy importante del proyecto del edificio es la sostenibilidad del mismo y aquellos aspectos que permitan el consumo energético casi nulo, por lo que se deben trabajar desde el subsuelo hasta la cubierta todos aquellos recursos que permitan crear edificios autosuficientes. • Otro aspecto complementario al edificio es la transformación de las principales calles adyacentes en calles productivas: la Avda. De la Hispanidad, la Avda. De Juan Gil Albert o la C/ Pare Poveda, el nodo de la innovación debe conseguir animar estos viales principales que unen toda la ciudad. • Por último, indicar que en la sostenibilidad se debe contemplar también la gestión de los edificios en el tiempo, por lo tanto los usos propuestos deben equilibrar y permitir su viabilidad en el tiempo. <u>La línea de actuación deberá tener especialmente en cuenta el fomento del emprendimiento femenino.</u>																		
CRITERIOS DE SELECCIÓN DE OPERACIONES	Primer nivel: • Operaciones orientadas a la dotación de servicios y rehabilitación de infraestructura de servicios. • Operaciones orientadas a mejora del entorno urbano, revitalizar la ciudad, rehabilitar y descontaminar viejas zonas industriales (incluidas zonas de reconversión), reducir la contaminación atmosférica y promover medidas de reducción del ruido. • Operaciones orientadas a reforzar la diversidad de usos, actividades económicas y preservación del patrimonio industrial y arquitectónico. Segundo nivel: • Operaciones orientadas a complementar programas locales y regionales cuyo objetivo principal se supedita a la línea de actuación y objetivo de la Estrategia DUSI. • Operaciones que se adecuen a la elegibilidad de los gastos presupuestarios y financiación operativa solicitada. • Operaciones que promuevan la integración e igualdad social, accesibilidad universal y un diseño de ciudad bajo perspectiva de género. Tercer nivel: • Operaciones que ayuden a conseguir los objetivos trazados en la Estrategia ante el Cambio Climático 2013-2020 de la Generalitat Valenciana • Operaciones que ayuden a cumplir los acuerdos logrados en la Cumbre del Clima, COP21. • Operaciones que ayuden al cumplimiento de la Ley 24/2015 para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética. • Operaciones que ayuden al cumplimiento de los objetivos trazados en la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana.																		
PRESUPUESTO TOTAL	550.000€																		
CRONOGRAMA	<table><tr><th>2014</th><th>2015</th><th>2016</th><th>2017</th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>150.000€</td><td>100.000€</td><td>100.000€</td><td>100.000€</td><td>100.000€</td></tr></table>	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022					150.000€	100.000€	100.000€	100.000€	100.000€
2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022											
				150.000€	100.000€	100.000€	100.000€	100.000€											
RESULTADOS ESPERADOS	Mejora del entorno urbano y revitalizar el centro histórico. Creación de nuevos espacios terciarios integrados con el entorno natural y paisajístico de la ciudad.																		

INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD OT2		
Indicador	V. Actual	V. Previsto
C022: Superficie total de suelo rehabilitado (Hectáreas)	5,44	10
OTROS INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD FEDER APLICABLES		
Indicador	V. Actual	V. Previsto
E064: Superficie de edificios o lugares pertenecientes al patrimonio cultural, de uso principal no turístico, rehabilitados o mejorados. (Metros cuadrados)	200.000	500.000
C038: Espacios abiertos creados o rehabilitados en zonas urbanas (Metros cuadrados)	68.387,54	70.000
C039: Edificios públicos o comerciales construidos o renovados en zonas urbanas (Metros cuadrados)	15.000	30.000
INDICADORES PROPIOS DEL AYUNTAMIENTO DE ALCOI		
Indicador	V. Actual	V. Previsto
INDICADOR PROPIO 30: <u>Número de actividades de emprendimiento femenino desarrolladas en el nuevo enclave</u>	1	50
INDICADOR PROPIO 31: Número de usos productivos diferentes con los que cuenta el nuevo edificio multimixto	0	10
INDICADOR PROPIO 32: Número de espacios para uso terciario sostenible	0	20

