

LÍNEA DE ACTUACIÓN 9	
REHABILITACIÓN DE ANTIGUOS ESPACIOS INDUSTRIALES PARA NUEVOS USOS	
OT	 OT6. Preservación y protección del medio ambiente y fomento de la eficiencia de los recursos
OE	OE.6.5.2. Acciones integradas de revitalización de ciudades, de mejora del entorno urbano y su medio ambiente.
OTROS OT COMPLEMENTARIOS	 OT4 Apoyo de la transición hacia una economía de bajas emisiones de carbono  OT3. Mejora de la competitividad de las PYME  OT8. Fomento del empleo sostenible y de calidad y apoyo a la movilidad laboral.  OT9. Fomento de la inclusión social y la lucha contra la pobreza y contra cualquier tipo de discriminación.
RETO URBANO AL QUE RESPONDE	RETO 5. Transformación de antiguos enclaves industriales en el Centro Histórico para su revitalización comercial y generación de nueva actividad económica.  RETO 7. Impulso de recursos y equipamientos de apoyo al nuevo emprendimiento social, en especial el emprendimiento femenino.
OBJETIVO A LARGO PLAZO	✓ Mejorar el entorno urbano, la rehabilitación de viejas zonas industriales y la reducción de la contaminación del suelo y atmósfera.  Fomentar la IGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES e impulsar el EMPRENDIMIENTO FEMENINO.
DESCRIPCIÓN	La línea de actuación se centra en la rehabilitación de antiguos enclaves y espacios industriales para dotarles de nuevos usos  La línea de actuación deberá tener especialmente en cuenta el fomento del emprendimiento femenino.
ESTRATEGIAS SECTORIALES PREVIAS	Las Estrategias Sectoriales previas que se toman como punto de partida son las siguientes:  Plan General Estructural de Alcoi 2015 (<i>Ver Anexo XII</i>).  Plan de Igualdad (<i>Ver Anexo IX</i>).  Plan Director Rodes (<i>Ver Anexo XIV</i>)
FUENTE DE FINANCIACIÓN	Fondos FEDER 50% Fondos Propios 50%
DESCRIPCIÓN Y TIPOLOGÍA DE OPERACIONES	El fenómeno de cambio de usos en la ciudad consolidada, durante muchos años, ha dado como resultado que la ciudad tiene multitud de edificios que antiguamente tenían uso industrial y que actualmente no tiene una utilidad definida. Durante años estos edificios no fueron valorados incluso en algunos casos fueron derribados para construir casa sin ningún valor patrimonial, es cierto que en Alcoi se realizó un esfuerzo por mantener este patrimonio y se consiguió rehabilitar los edificios de Ferrándiz y Carbonell que actualmente albergan a la Universidad o papeleras reunidas que actualmente es la sede central de AITEX. La crisis paralizó este pequeño esfuerzo y es el momento de volver a apostar por este modelo de reutilización de los edificios, Alcoi cuenta con un impresionante patrimonio edificatorio industrial con un alto valor añadido de patrimonio cultural y edificatorio.

DESCRIPCIÓN Y TIPOLOGÍA DE OPERACIONES	Tipología de acciones a desplegar: - Reconstrucción de edificios de propiedad pública para usos sociales, educativo y de emprendimiento. - Urbanización, con carácter experimental de la factoría de Rodés ubicada en la manzana del mismo nombre. - Acondicionamiento del espacio de Ceres para uso universitario y de espacios para I+D+i * Link al vídeo a la maqueta del proyecto: https://youtu.be/NT4mhCd4J6U									
CRITERIOS DE SELECCIÓN DE OPERACIONES	Primer nivel: - Operaciones orientadas a la dotación de servicios y rehabilitación de infraestructura de servicios. - Operaciones orientadas a mejora del entorno urbano, revitalizar la ciudad, rehabilitar y descontaminar viejas zonas industriales (incluidas zonas de reconversión), reducir la contaminación atmosférica y promover medidas de reducción del ruido. - Operaciones orientadas a reforzar la diversidad de usos, actividades económicas y preservación del patrimonio industrial y arquitectónico. Segundo nivel: - Operaciones orientadas a complementar programas locales y regionales cuyo objetivo principal se supedita a la línea de actuación y objetivo de la Estrategia DUSI. - Operaciones que se adecuen a la elegibilidad de los gastos presupuestarios y financiación operativa solicitada. - Operaciones que promuevan la integración e igualdad social, accesibilidad universal y un diseño de ciudad bajo perspectiva de género. Tercer nivel: - Operaciones que ayuden a conseguir los objetivos trazados en la Estrategia ante el Cambio Climático 2013-2020 de la Generalitat Valenciana - Operaciones que ayuden a cumplir los acuerdos logrados en la Cumbre del Clima, COP21. - Operaciones que ayuden al cumplimiento de la Ley 24/2015 para afrontar la emergencia en el ámbito de la vivienda y la pobreza energética. - Operaciones que ayuden al cumplimiento de los objetivos trazados en la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana.									
PRESUPUESTO TOTAL	2.000.000€									
CRONOGRAMA	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
				1.000.000€	1.000.000€					
RESULTADOS ESPERADOS	Mejora del entorno urbano y revitalizar el centro histórico. Reutilización de espacios de alto valor patrimonial para usos necesarios en la ciudad.									
INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD OT2										
Indicador						V. Actual		V. Previsto		
C022: Superficie total de suelo rehabilitado (Hectáreas)						5,44		10		
OTROS INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD FEDER APLICABLES										
Indicador						V. Actual		V. Previsto		
E064: Superficie de edificios o lugares pertenecientes al patrimonio cultural, de uso principal no turístico, rehabilitados o mejorados. (Metros cuadrados)						200.000		800.000		
C009: Aumento del número de visitas previstas a lugares pertenecientes al patrimonio cultural y natural y atracciones subvencionadas (visitas/año)						200.000		500.000		
C038: Espacios abiertos creados o rehabilitados en zonas urbanas (Metros cuadrados)						68.387,54		70.000		
C039: Edificios públicos o comerciales construidos o						15.000		30.000		

INDICADORES PROPIOS DEL AYUNTAMIENTO DE ALCOI		
Indicador	V. Actual	V. Previsto
INDICADOR PROPIO 28: Numero de edificios de propiedad pública reconstruidos para dotarles de nuevos usos sociales y de emprendimiento	2	10
INDICADOR PROPIO 29: Número de acciones de rehabilitación inteligente desarrollados en la calle Rodes y Ceres	0	10
 INDICADOR PROPIO 30: <u>Número de actividades de emprendimiento femenino ubicadas en la manzana de Rodes</u>	1	20